

Analyse de site

Porte de la chapelle



Les grands axes



Boulevard Périphérique

Canal Saint Denis

Boulevard des maréchaux

Rue de la Chapelle





De Barcelone à Paris :

Un projet défini par 4 paramètres :

- l'orientation
- les hauteurs
- la densité du bâti
- les espaces verts

Caractéristiques du site

Bd Périphérique

Bd Périphérique

Existant :

- Programme : bureaux + parking
- Hauteurs : R+7
- Surface : 40 900 m²

Accès

493 m

100 m

Surface 40 900 m²

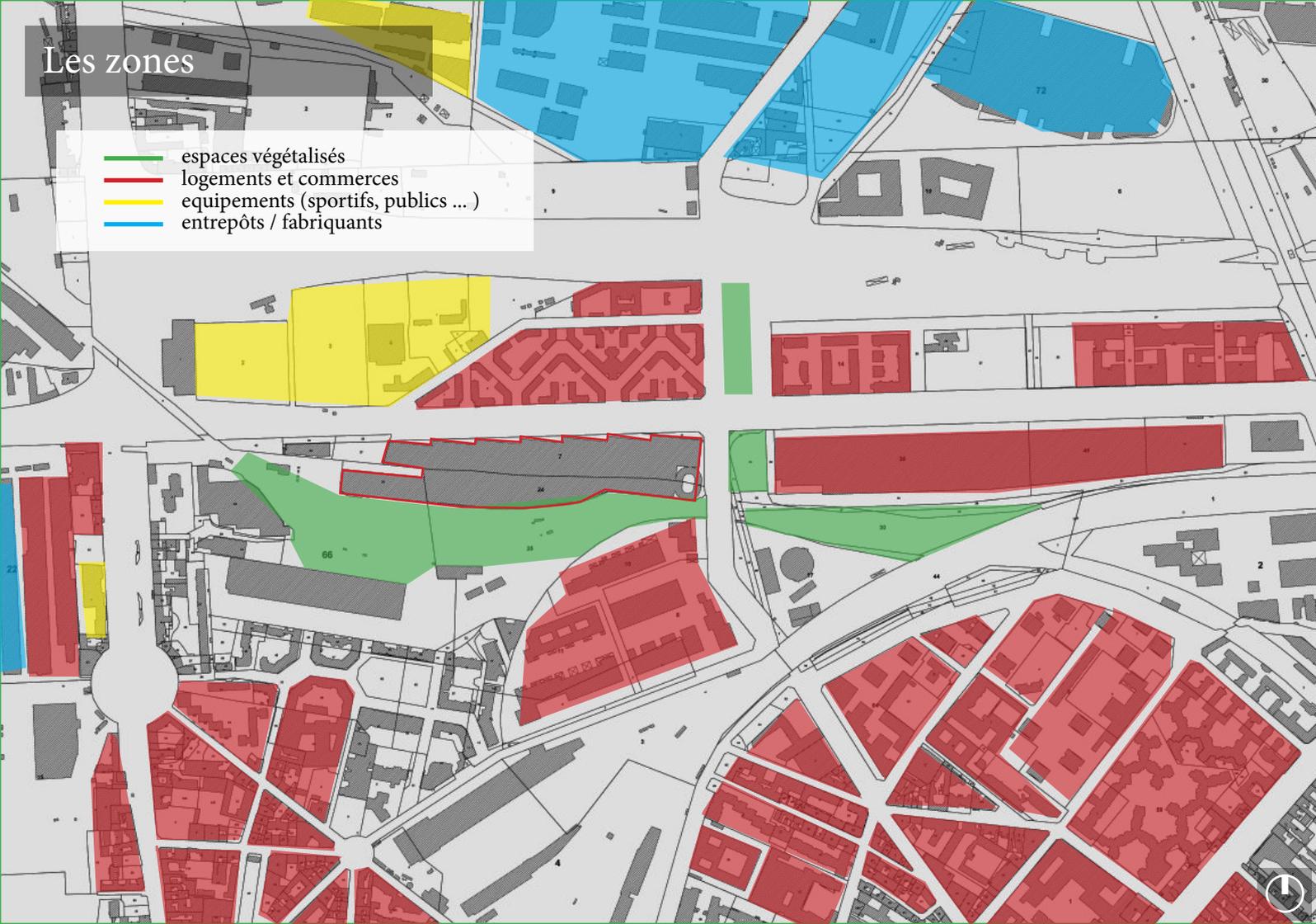
66

Gare



Les zones

- espaces végétalisés
- logements et commerces
- équipements (sportifs, publics ...)
- entrepôts / fabricants



Les zones

Entrepôts /
Fabriquants

Equipements sportifs
et publics

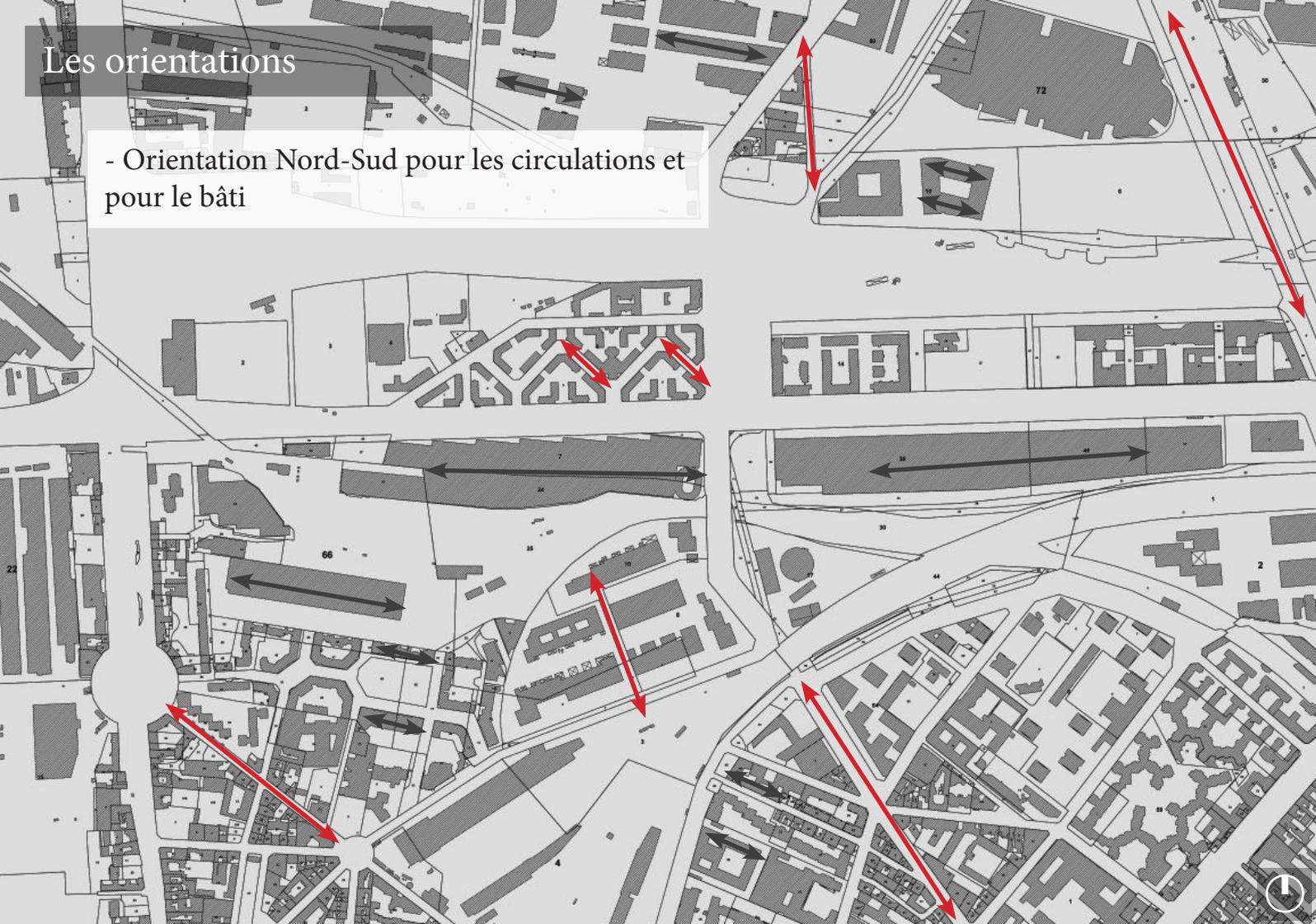
Espaces végétalisés

Logements et
commerces

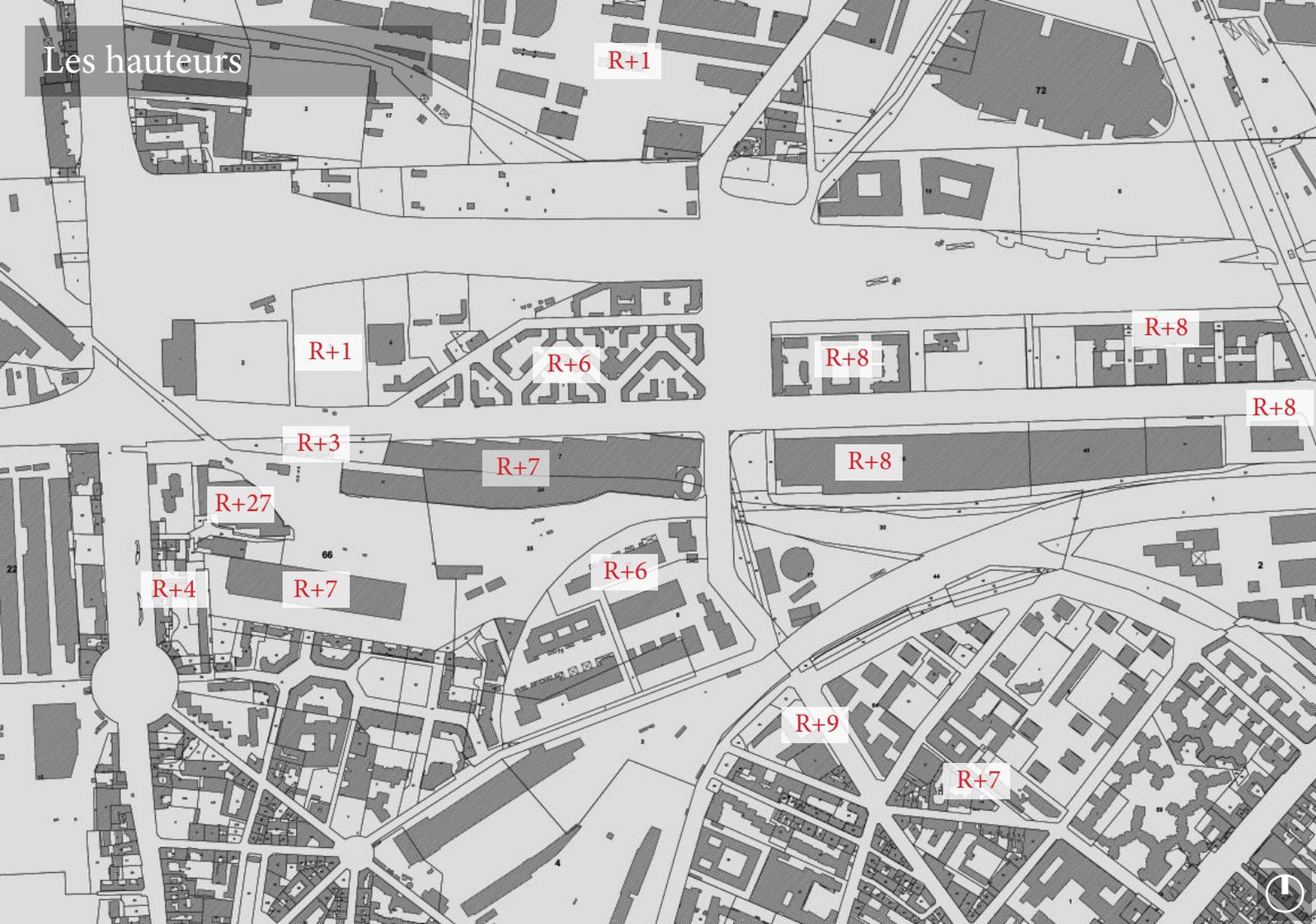


Les orientations

- Orientation Nord-Sud pour les circulations et pour le bâti



Les hauteurs



R+1

R+1

R+6

R+8

R+8

R+8

R+3

R+7

R+8

R+27

R+4

R+7

R+6

R+9

R+7

Le projet

4 paramètres :

- orientation
- hauteurs
- densité
- végétalisation

