

# Analyse de site

Porte de la chapelle





# Les grands axes



Boulevard Périphérique

Boulevard des maréchaux

Canal Saint Denis

Rue de la Chapelle





De Barcelone à Paris :

Un projet défini par 4 paramètres :

- l'orientation
- les hauteurs
- la densité du bâti
- les espaces verts



## Caractéristiques du site

Bd Périphérique

Bd Périphérique

## Existant :

- Programme : bureaux + parking
- Hauteurs : R+7
- Surface : 40 900 m<sup>2</sup>

Accès

493 m

100 m

Surface 40 900 m<sup>2</sup>

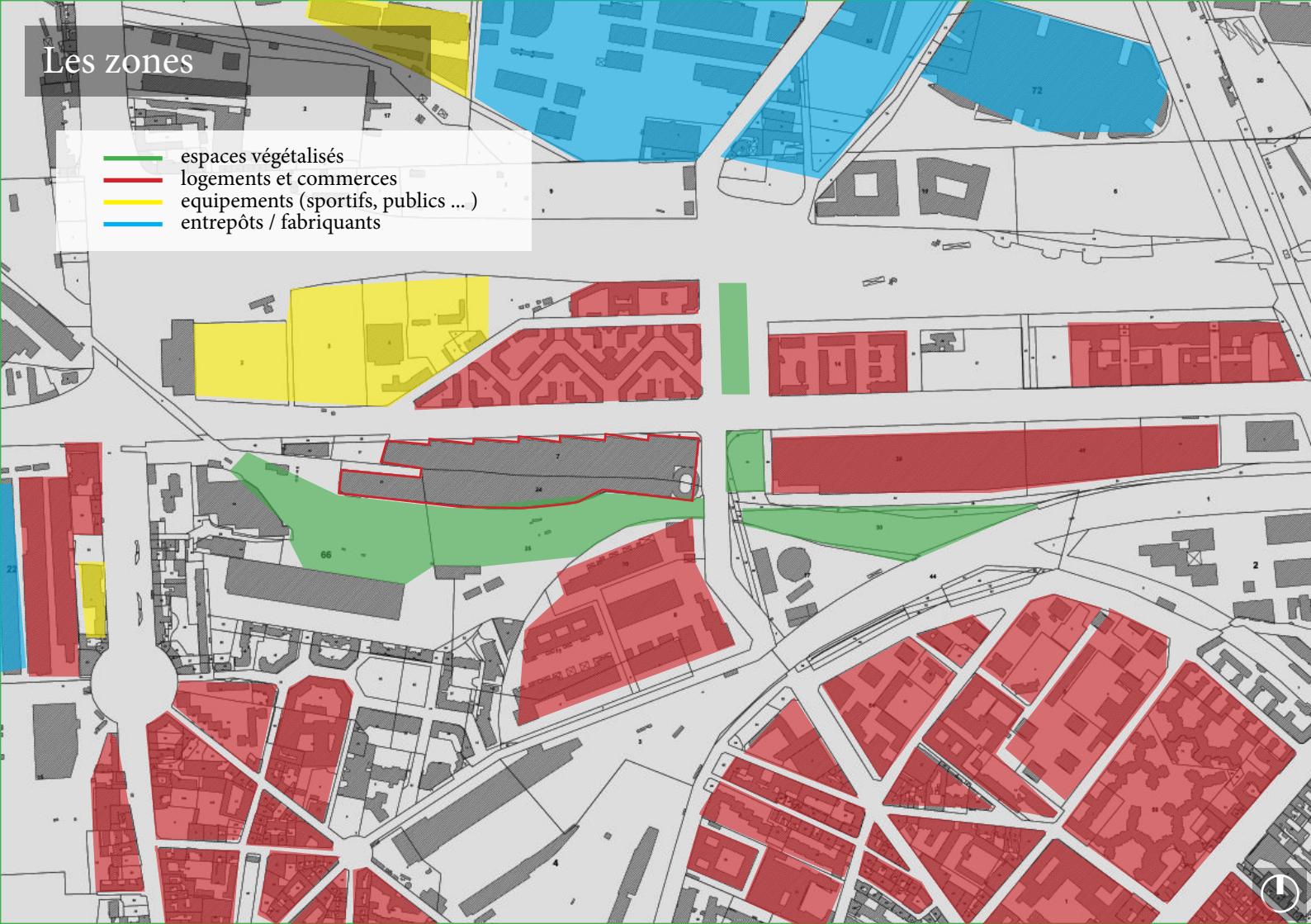
66

Gare



# Les zones

- espaces végétalisés
- logements et commerces
- équipements (sportifs, publics ...)
- entrepôts / fabricants





# Les zones

Entrepôts /  
Fabriquants

Equipements sportifs  
et publics

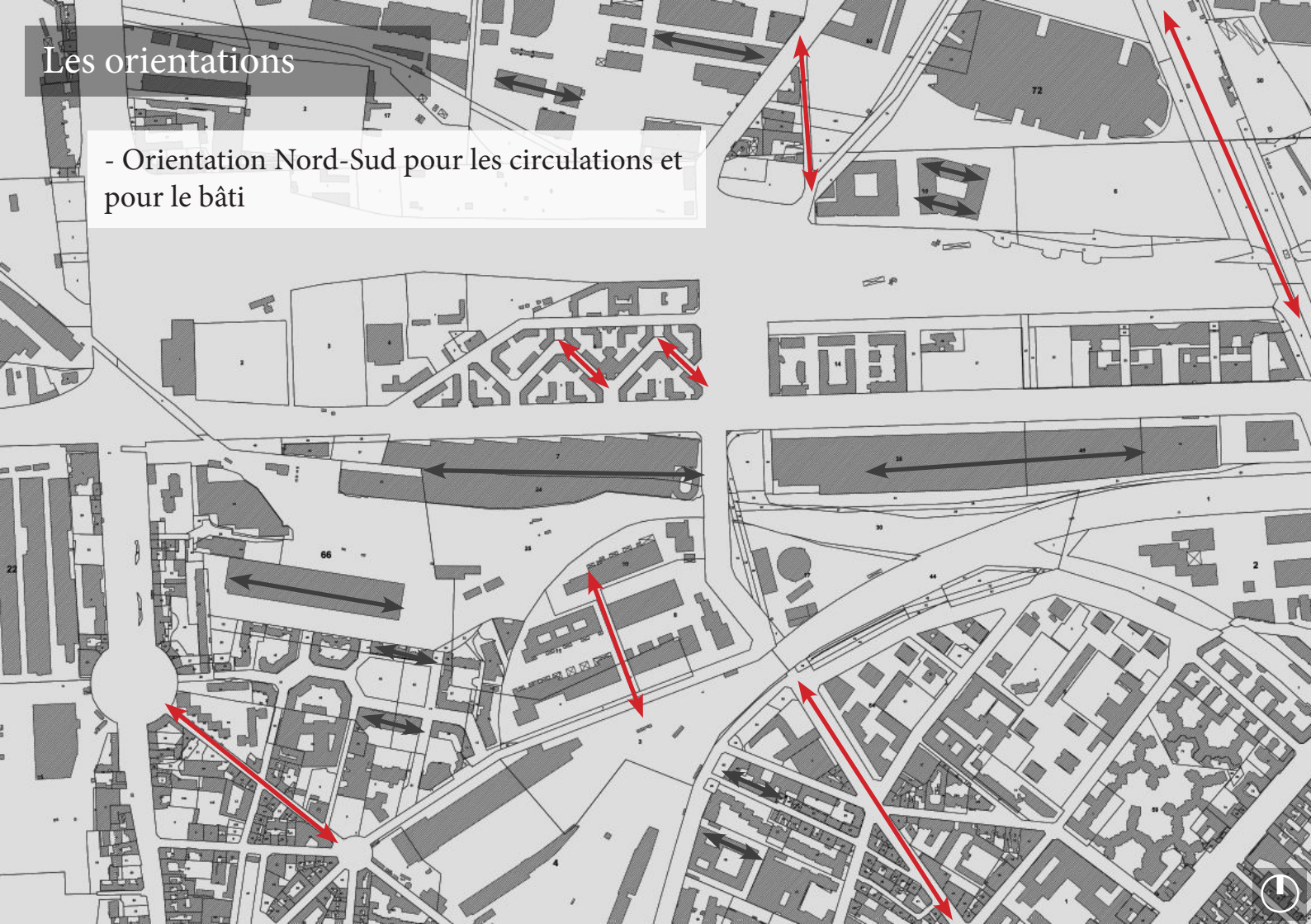
Espaces végétalisés

Logements et  
commerces



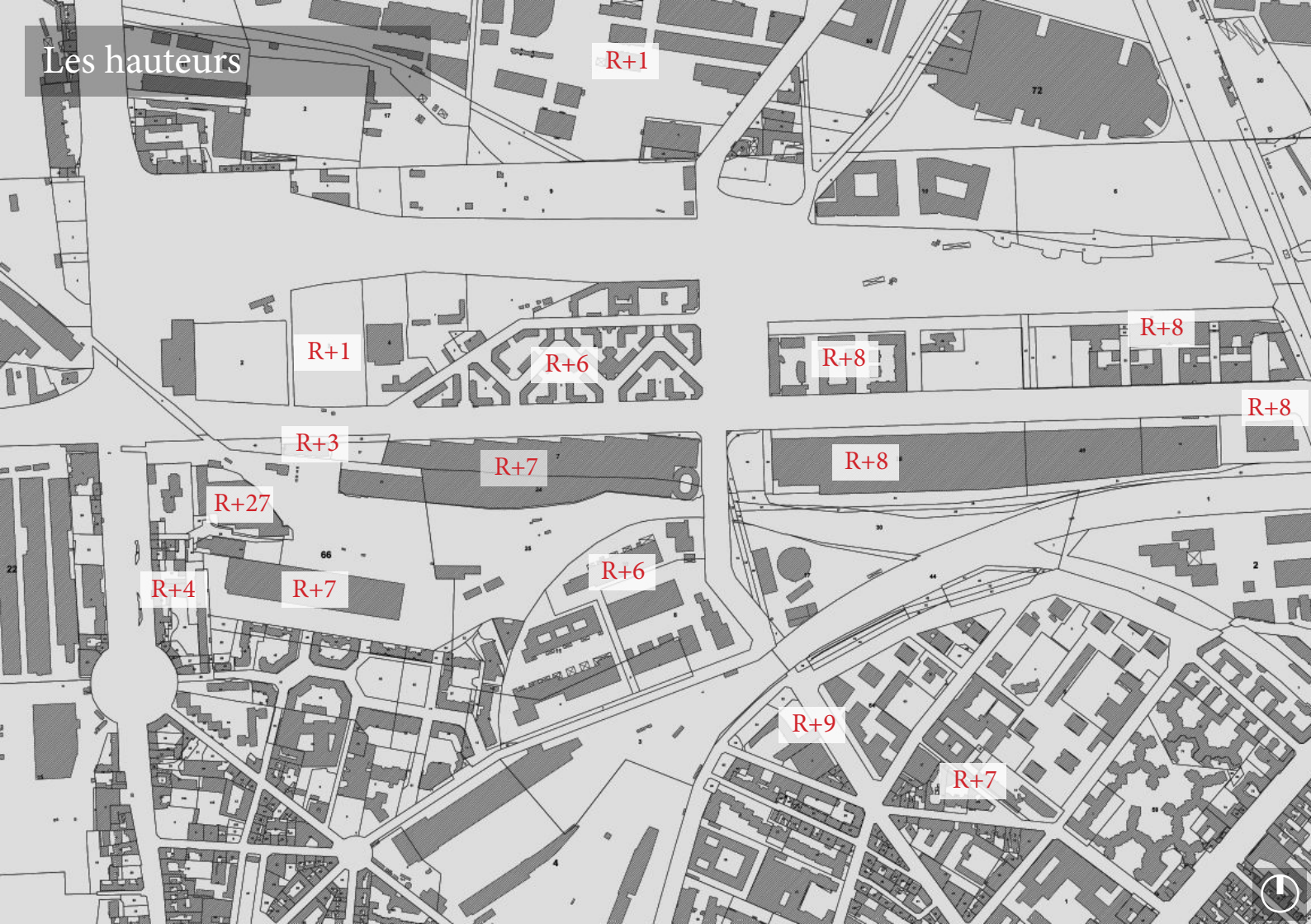
# Les orientations

- Orientation Nord-Sud pour les circulations et pour le bâti





# Les hauteurs



R+1

R+1

R+6

R+8

R+8

R+8

R+3

R+7

R+8

R+27

R+4

R+7

R+6

R+9

R+7



# Le projet

4 paramètres :

- orientation
- hauteurs
- densité
- végétalisation

