

# REINVENTER LE SITE DE L'ANCIENNE USINE DES EAUX DE LA VILLE

## LE SITE



L'idée du projet est un quartier avec le programme mixte qui va contenir: des logements, des bureaux, des restaurants, un pont, l'hôtel...  
En plus, afin de développer le système d'agriculture urbain de la ville. On va proposer une agriculture urbaine sur ce site avec des potagers pédagogiques, jardins partagés, des poulaillers, les ruches...

Donc, 3 questions principes du projet sont:  
- Agriculture urbain  
- Le matériau terre crue  
- La conversion des éléments de patrimoine

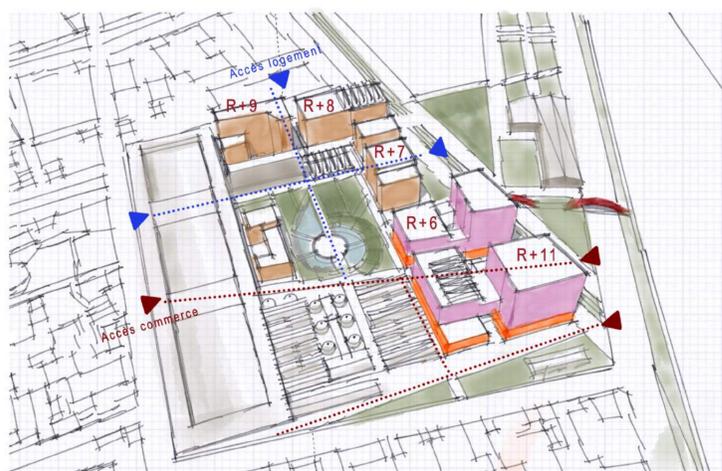
## SCÉNARIO 1

### LE PROGRAMME DU PROJET

A. Logements :	21.500 m <sup>2</sup>
B. Résidence étudiant :	6.300 m <sup>2</sup>
C. Centre commercial :	6.300 m <sup>2</sup>
D. Les activités :	2.700 m <sup>2</sup>
D. Bibliothèque :	960 m <sup>2</sup>
D. Hôtel :	6200 m <sup>2</sup>
D. Bureaux :	13.500 m <sup>2</sup>

Agriculture urbaine:  
- Sur les toits : 17.400 m<sup>2</sup>  
- Sur terre : 10.400 m<sup>2</sup>

Parc, espace public : 2.300m<sup>2</sup>  
Un pont



Créer les traversées et les accès du site. Des grands hauteur bâtiment (hôtel, commerce, bureaux...) au sud-est du site qui donnent les vues sur la Seine, sur la Ville et aussi sur le parc d'Ivry Confluence.

L'espace pour l'agriculture urbain au centre du site où profite le meilleur soleil. On peut aussi planter sur les toits des bâtiments.  
Le site au nord-est, à côté de la Seine, on va développer un système des vergers et des élevages..

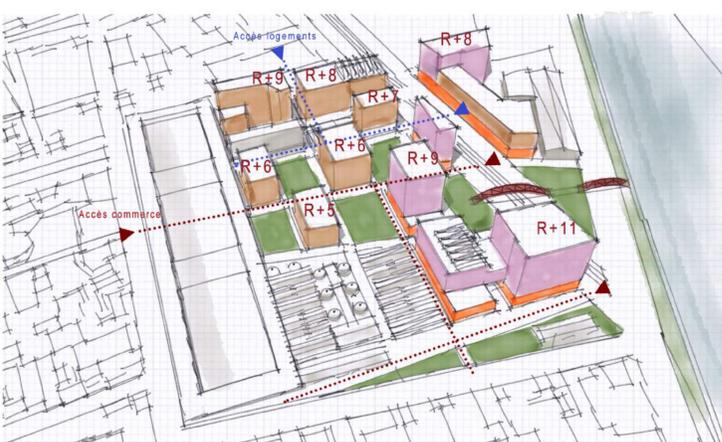
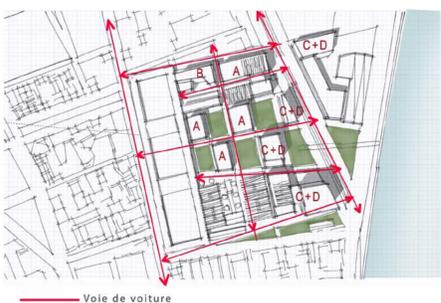
## SCÉNARIO 2

### LE PROGRAMME DU PROJET

A. Logements :	28.960 m <sup>2</sup>
B. Résidence étudiant :	6.300 m <sup>2</sup>
C. Centre commercial :	13.850 m <sup>2</sup>
D. Equipements :	27.200 m <sup>2</sup>
(bureaux, hôtel, bibliothèque, ...)	

Agriculture urbaine:  
- Sur les toits : 10.400 m<sup>2</sup>  
- Sur terre : 3.160 m<sup>2</sup>

Parc, espace public : 2.770m<sup>2</sup>  
Un pont



Créer deux routes principales et des routes secondaires pour les voitures, l'entrée principale pour le logement et pour la commerce.

Diviser l'espace pour l'agriculture urbaine. Cela permet de gérer plus facilement et de garantir la qualité des produits agricoles.

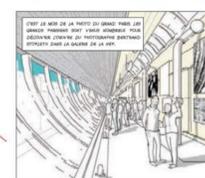
## LES REFERENCES

### Les idées pour la conversion



Le NEF

Avec l'espace des bâtiments de patrimoine, je propose quelques idées pour faire des espaces plantés dans le NEF ou créer un galerie d'art. Et grâce au grand espace de la hall SAGEP, ça permet de créer peut-être un grand marché, ou un bibliothèque..



La Hall SAGEP

En raison de la difficulté à trouver des plans, ainsi que les coupes de deux bâtiments de patrimoines. Je ne donne que des idées, des références pour la conversion d'espaces. Mais je ne touche pas aux ces bâtiments dans mon projet.

### Des types de bâtiments en terre crue



Immeuble de logements en terre crue - © Bauchet & de La Bouvrie



Gare Masséna. Tour en terre crue Paris, France/ Serge Joly et Paul-Emmanuel Loiret



Espace rural de proximité, Marsac-En-Livradois/Boris Bouchet Architects



La terre crue possède un bonne gestion thermique ainsi que acoustique, en plus, les avantages pour la santé des usagers .  
Le pisé peut être porteur, et avec la technique aujourd'hui on peut construire des bâtiments de 5 à 14 étages en terre crue.  
On peut aussi associer avec des autres matériaux comme le bois, la paille... afin de atténuer le charge du bâtiment.

### Des types de l'agriculture urbaine



La culture en pleine terre : production sur un sol non imperméabilisé



La culture hors-sol sur substrat : production dans différents supports contenant du substrat composé de matières organiques et/ou minérales



Les systèmes techniques de production hors-sol sans substrat : hydroponie, aquaponie et aéroponie