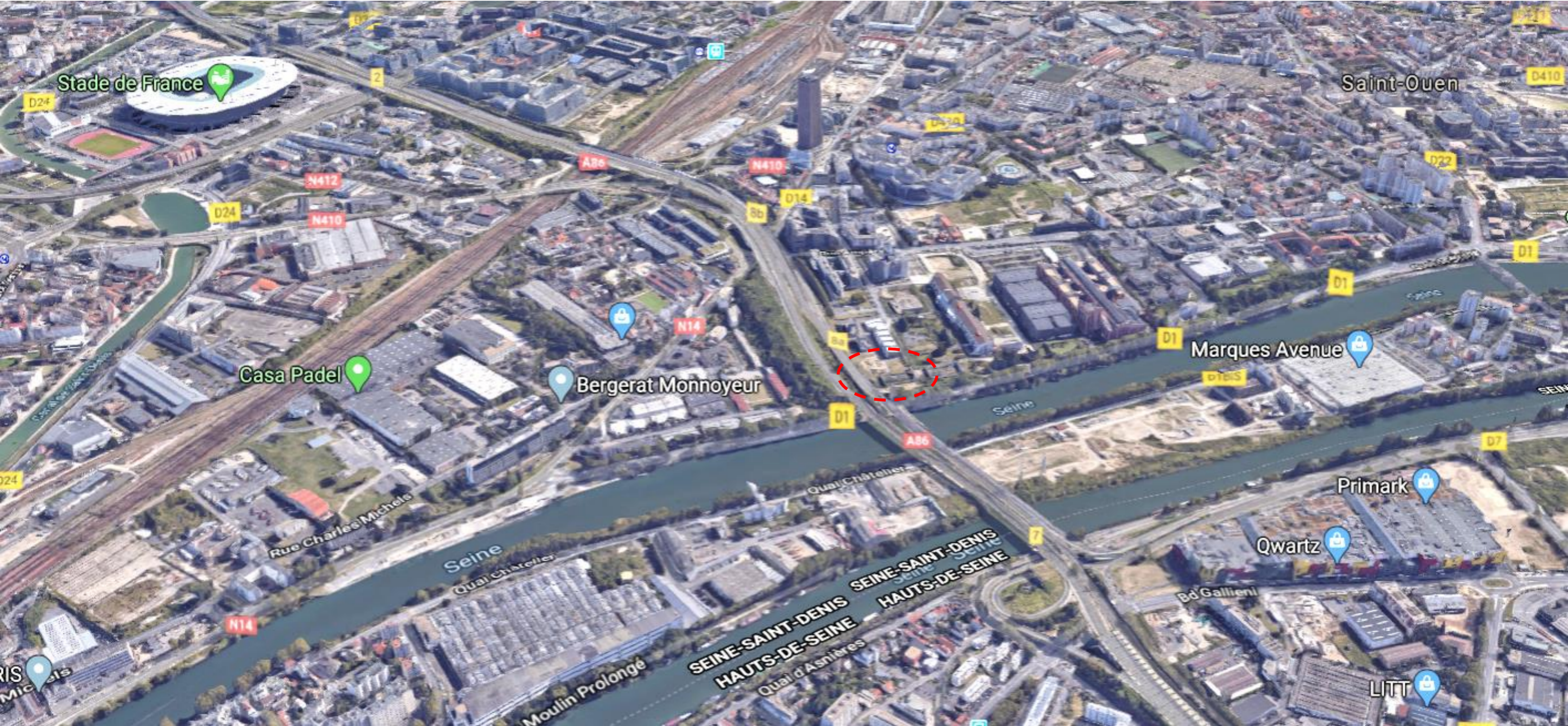


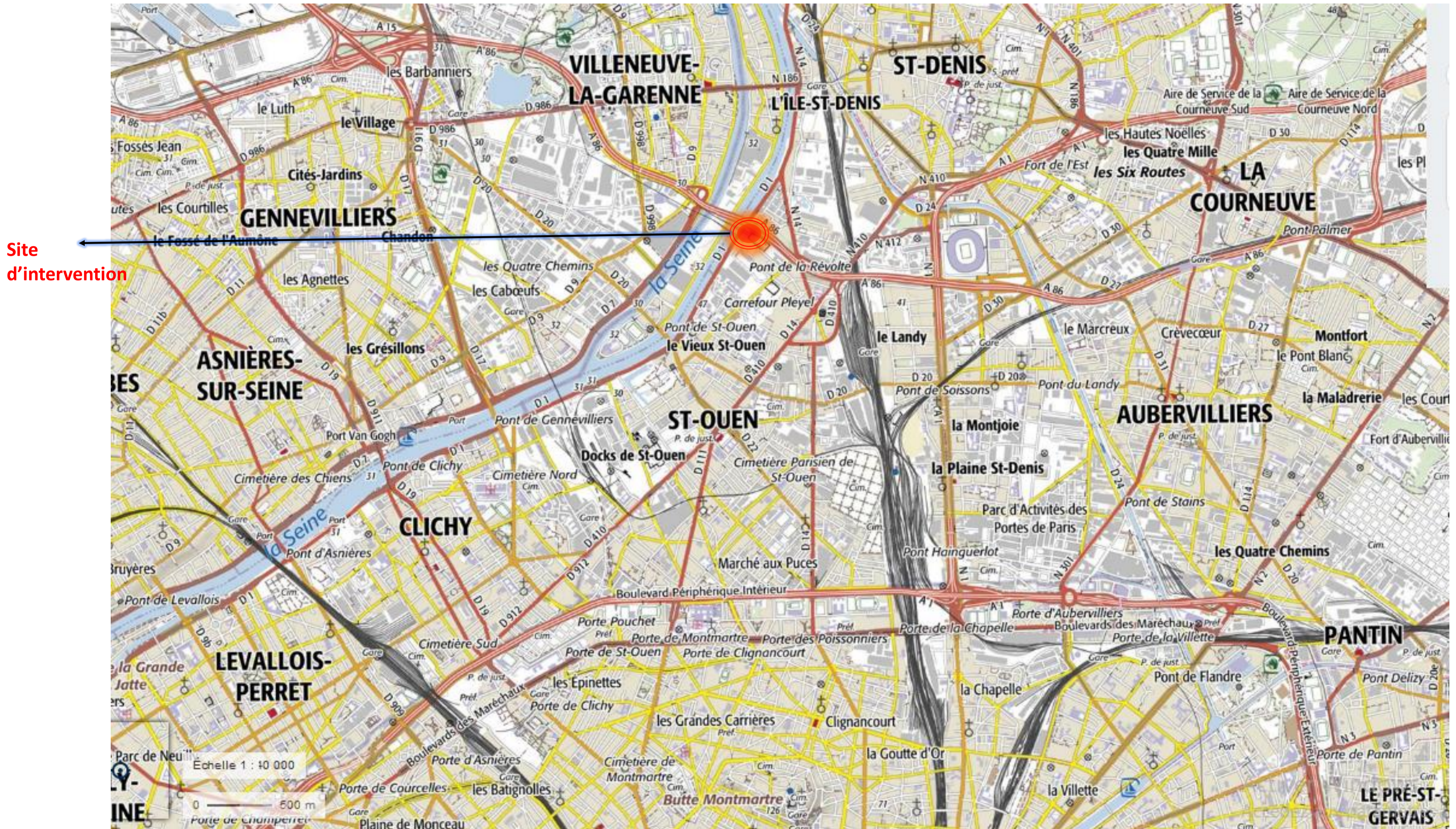
# Pour une réintégration de la logistique en ville





# Thème : Réintégration de la logistique urbaine en centre urbain

## Hôtel logistique et activités mixtes



Le site se situe offre une vue sur le quai de Saint-Ouen et le futur village olympique dans la commune de la Seine Saint Denis

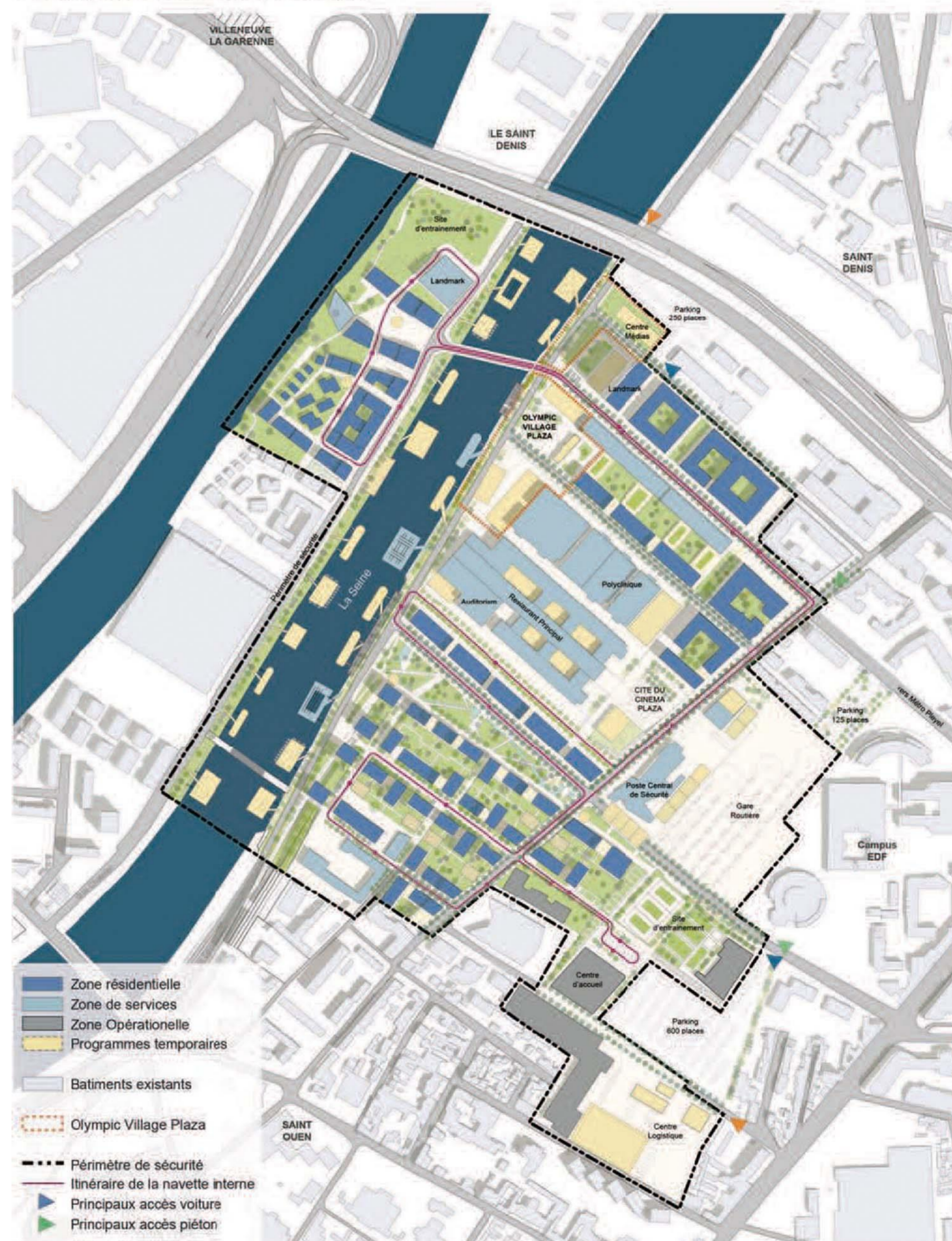


Pour accueillir les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, la métropole de Paris réalise actuellement d'importants travaux. Une réelle opportunité pour intégrer une démarche environnementale unique en matière de logistique urbaine et de construction.

Ci-contre : Plan de masse du village olympique

Proposer un projet qui s'intègre au plan de masse du village olympiques. La parcelle que je propose n'est pas intégré au reste du plan de masse actuel,

PLAN MASSE I JEUX OLYMPIQUES





# Réintégration de la logistique urbaine en centre urbain

## Site : Village olympique Seine Saint Denis

### Contexte/ Opportunité

Un bout d'autoroute qui n'a jamais été prolongé, mais qu'on ne peut pas supprimer pour des raisons structurelles → à prendre en compte dans le projet à proposer

Parcelle proposée pour le projet

Pylônes de lignes de hautes tensions, ( à enterrer pour proposer un projet sur la parcelle).

- foncier délaissé en bordure de la A 86
- Propriétaires : DIRIF et RTE
- Aujourd'hui occupé par les installations électriques de la RTE ( Pylônes + câbles) → création d'un réseau enterré en 2023 et libération de la parcelle.





Site d'intervention

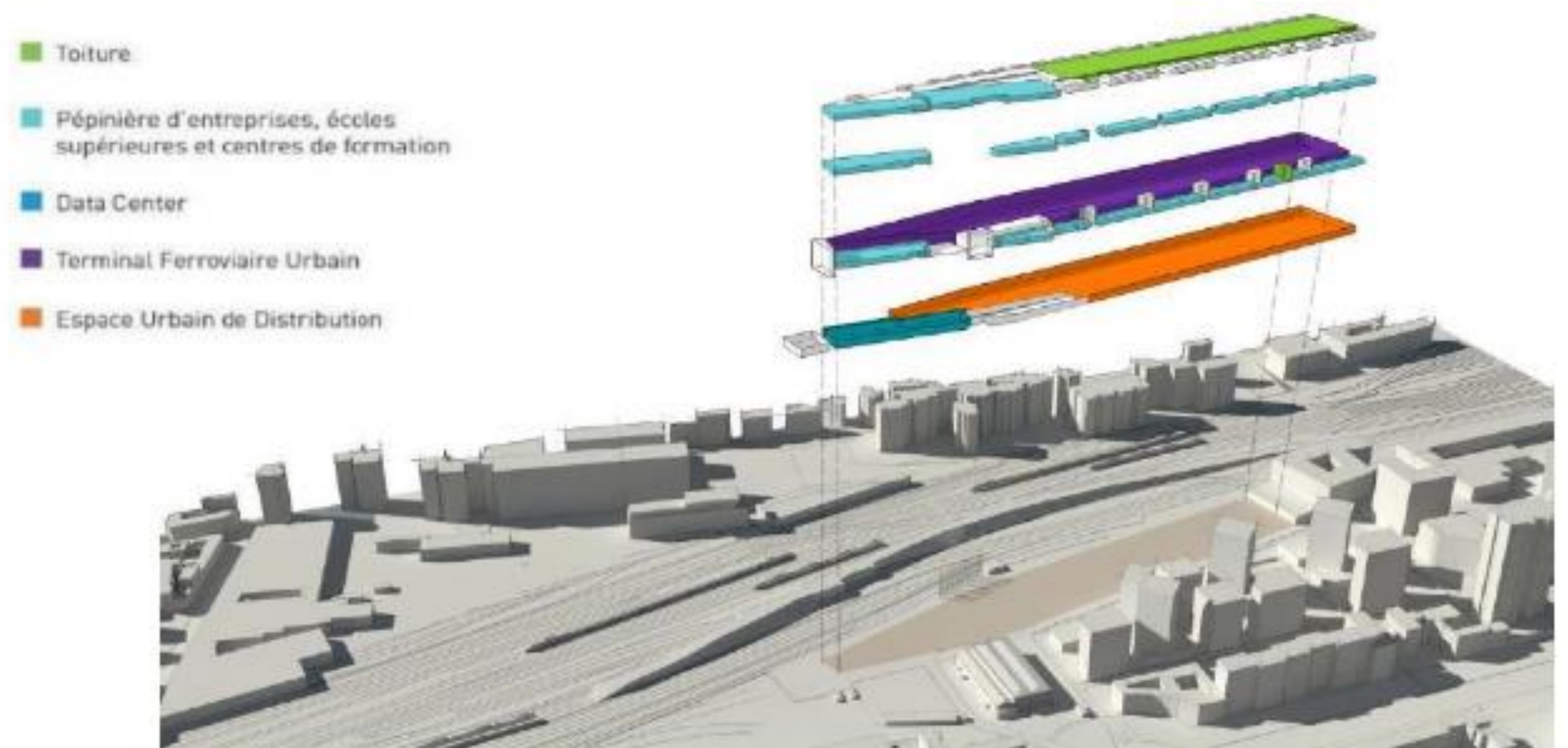
Futur village olympique





# Références

# Chapelle internationale A Paris 18e



## L'hôtel logistique de Chapelle International

Un projet mixte, alliant logistique urbaine, bureaux, agriculture, équipements sportifs.

La halle de 45 000 m<sup>2</sup> (SDP) regroupant :

- Un terminal ferroviaire urbain (15 500 m<sup>2</sup>) qui permettra l'acheminement par le fer de marchandises en provenance du Nord de la France qui seront ensuite distribuées dans Paris avec des véhicules au gaz adaptés à la livraison du dernier kilomètre
- Un espace urbain de distribution (13 500 m<sup>2</sup>) pour des activités logistiques
- Un Data center (2 000 m<sup>2</sup>)
- Des surfaces de bureaux (10 000m<sup>2</sup>)
- Une centrale CPCU qui alimentera, par récupération de la chaleur du site, le futur éco quartier de Chapelle International



## Hôtel logistique des ardoines À Vitry sur Seine



A Vitry, le futur équipement mixte de 39 000m<sup>2</sup>, situé au cœur d'un nouveau quartier construit autour de la future gare du Grand Paris express, se veut innovant : il mêlera en effet 20 000 m<sup>2</sup> dédiés à la logistique, 10 000 m<sup>2</sup> au premier étage pour les activités des TPE et PME, 5 000 m<sup>2</sup> de tertiaire et intégrera des espaces « récréatifs » avec des entrées de showrooms et de magasins en rez-de-chaussée ainsi qu'une toiture d'1 ha d'agriculture urbaine dont les fruits et légumes seront vendus au niveau local.





# L'hôtel logistique de Pont de Grenelle Paris 16<sup>e</sup>

Un Espace urbain de distribution intermodal de 7 000 m<sup>2</sup>

Le projet offre une plate-forme au service des transports décarbonés, un pôle d'enseignement supérieur privé et une plate-forme logistique fluviale et urbaine du dernier kilomètre. Le projet associe conservation / réhabilitation du socle des parkings existants et aménagement / construction d'éléments neufs en superstructure.

