

# **Esquisse du PFE**

Co-living centré sur le numérique

Etudiante: Nikoletta Savvidou, 20130282

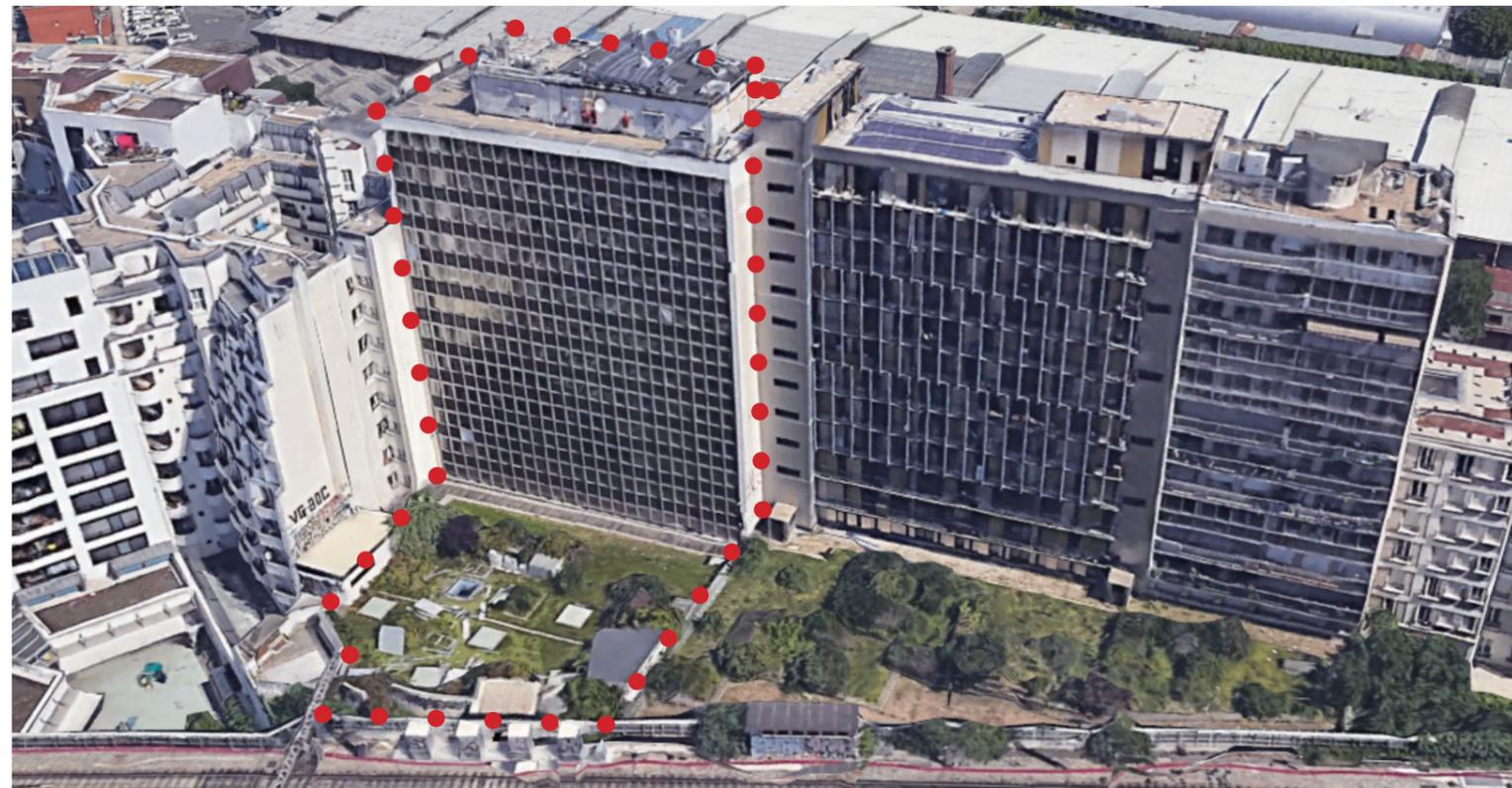
Professeurs: E. Locicero, N. Belkadi, S. Wachter

Groupe de PFE 13: Projets, prospective et villes européennes

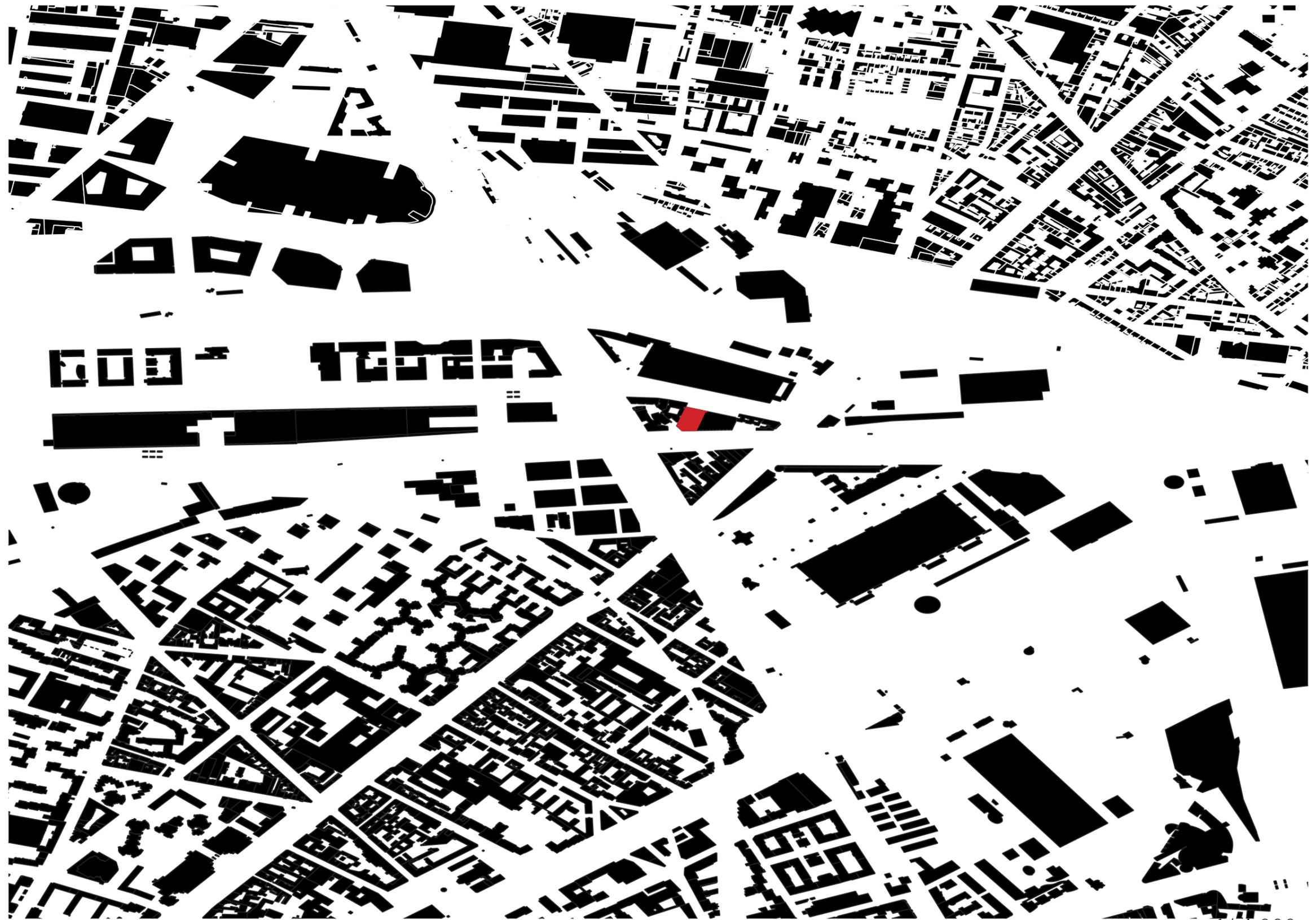
# Le site - Photos aériennes



Façade nord



Façade sud

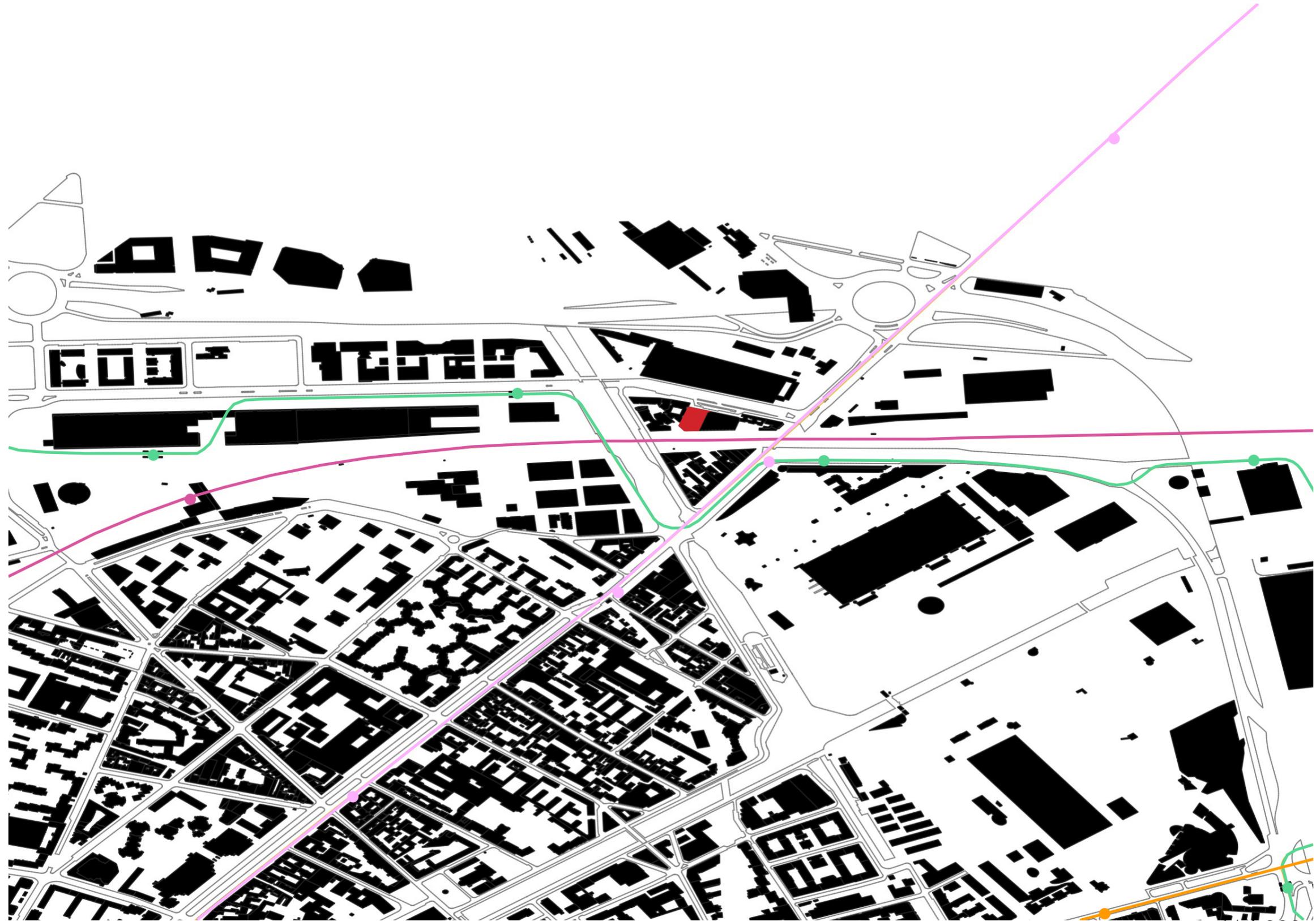


1/ 4.000e

# Transports en commun

## Légende

- Parcelle projet
- Metro L7
- RER E
- Metro L5
- Tram 3b
- Station metro L7
- Gare RER
- Station metro L5
- Station tram

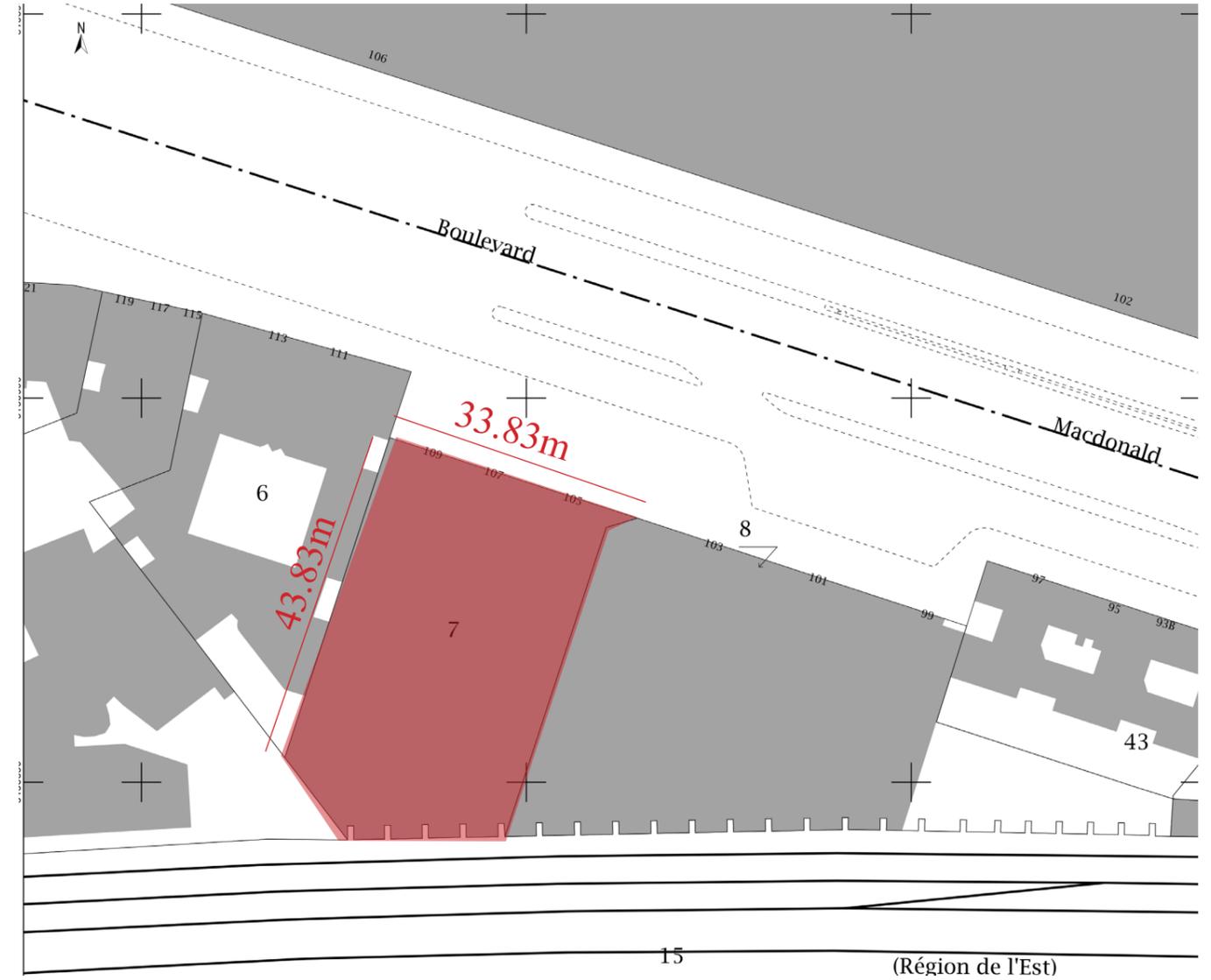


1/ 4.000e

# Le programme

L'objectif du projet est de concevoir un immeuble où l'on trouve une mixité d'usage au sein du lieu d'habitation.

Espaces	Emplacement
- Logements   plusieurs typologies -----	R+1, R+2, ...
- Fab lab-----	?
- Espace de travail commun (travail individuel/ silence)-----	?
-Espace de travail commun (travail en groupe/ bruit)-----	?
- Espace de convivialité/ séjour partagé-----	?
- Espace gaming-----	?
- Cuisine et salle à manger partagé-----	?
- Espace fitness-----	?
- Jardin partagé-----	RdC
- Laverie partagé-----	RdC
- Local vélos-----	RdC
- Local poussettes-----	RdC
- Parking voitures souterrain-----	R-1, potentiellement R-2
- Local déchet-----	RdC
- Rooftop/ Toiture terrasse végétalisé et accessible-----	Toiture
- Accueil/ bureau de gardien-gestionnaire-----	RdC
- Espace boîte aux lettres/ sas d'entrée-----	RdC
- Autre?-----	?



Plan de masse, sans échelle

# L'hypothèse

## Modèle "courant"

1. Habiter



2. Travailler



3. Partager/ Vivre-ensemble



## Modèle du projet

1. Habiter



2. Travailler



3. Partager/ Vivre-ensemble



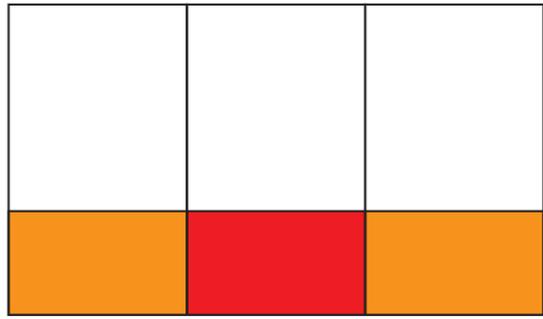
+

+

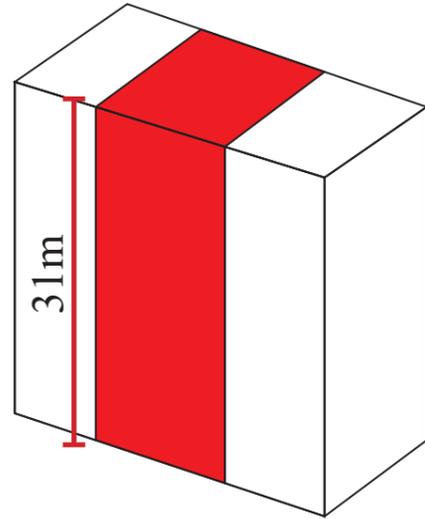
# Le PLU de Paris en résumé concernant le site

## Le volume

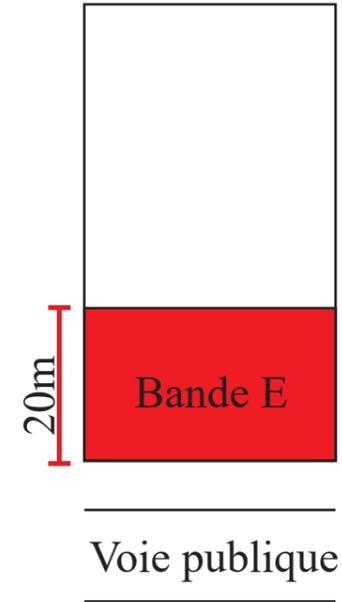
### Alignement



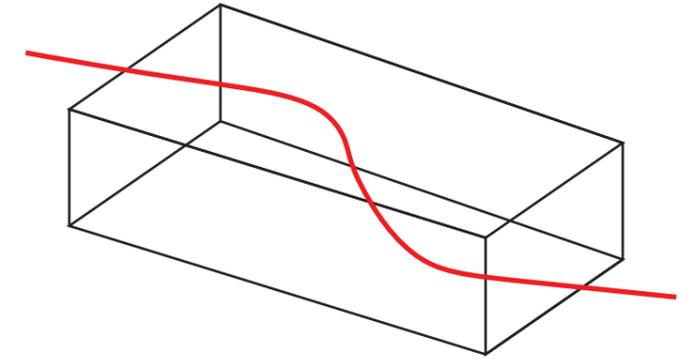
### Hauteur



### Emprise au sol

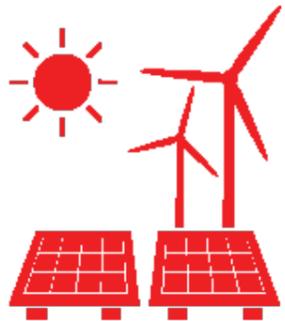


### Privilegier la double orientation des logements



## A intégrer

Equipement de production d'énergie renouvelable si  $SP > 1500m^2$



Local vélos



Local poussettes



Local déchets



## A privilégier

Matériaux absorbant peu le rayonnement solaire



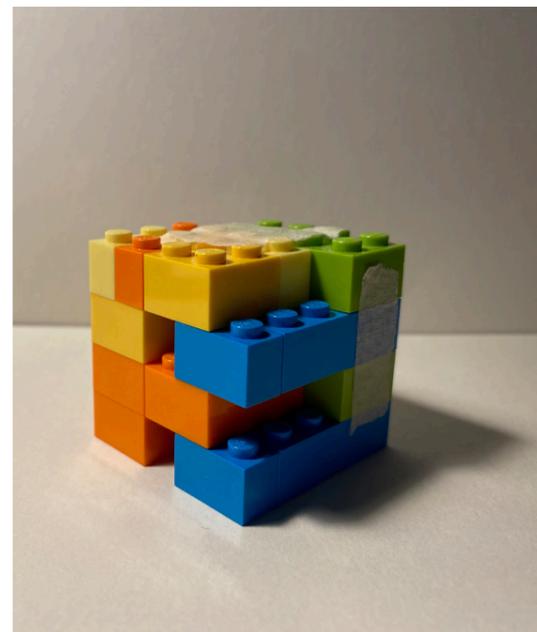
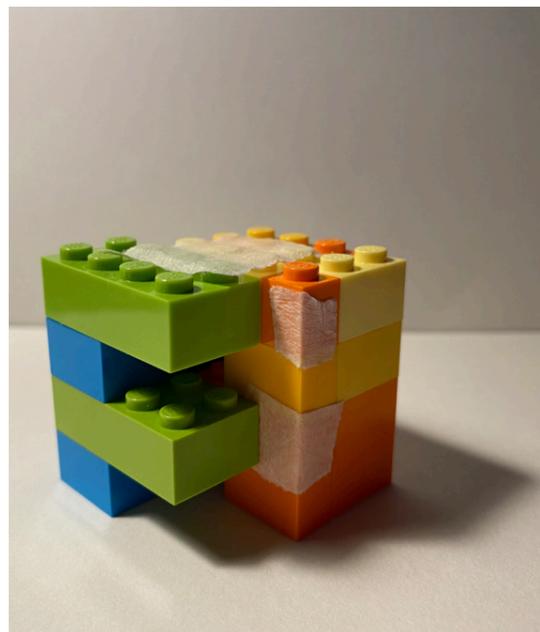
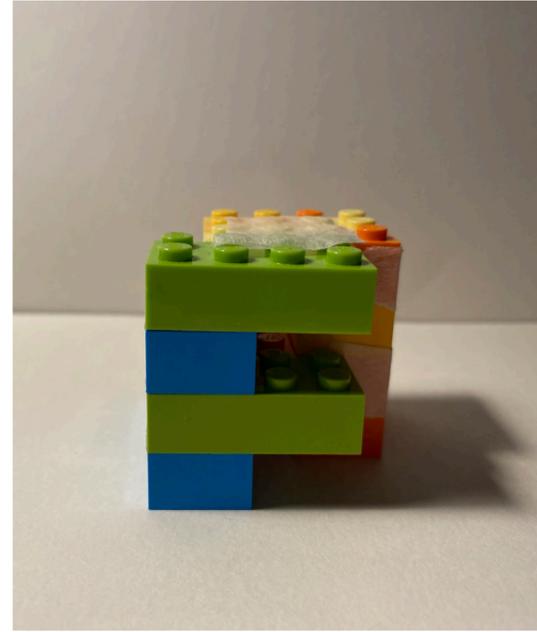
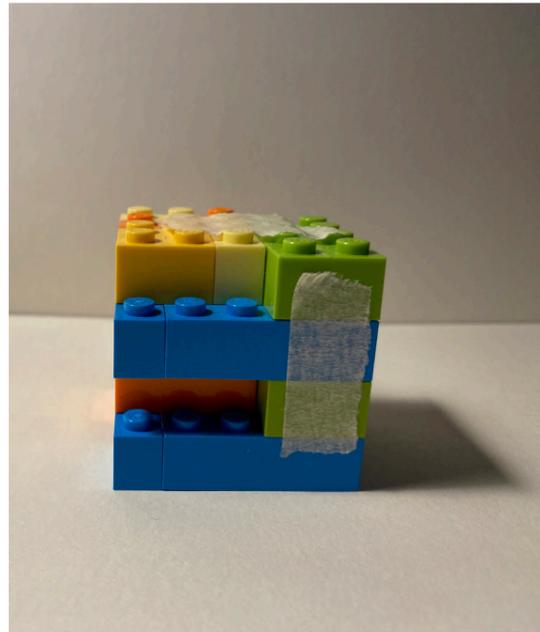
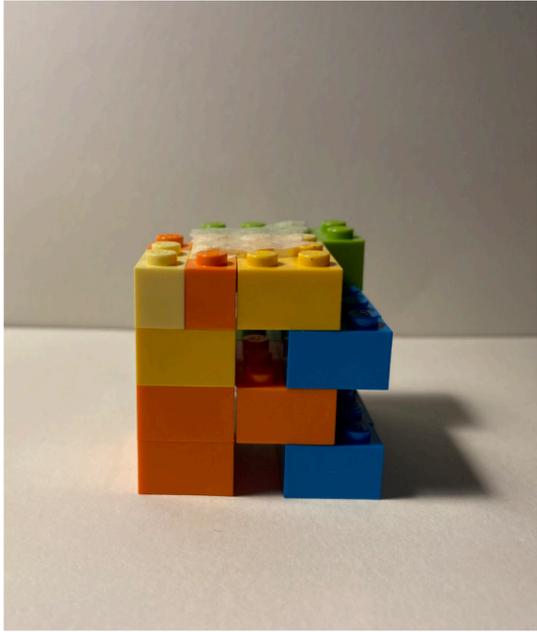
Matériaux biosourcés



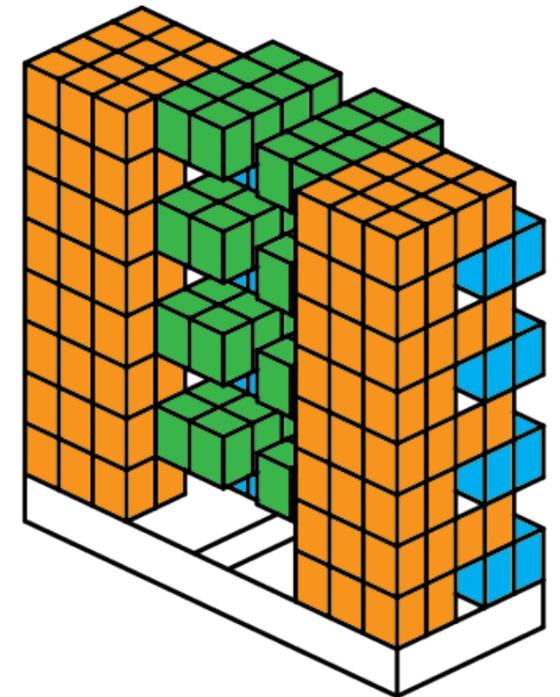
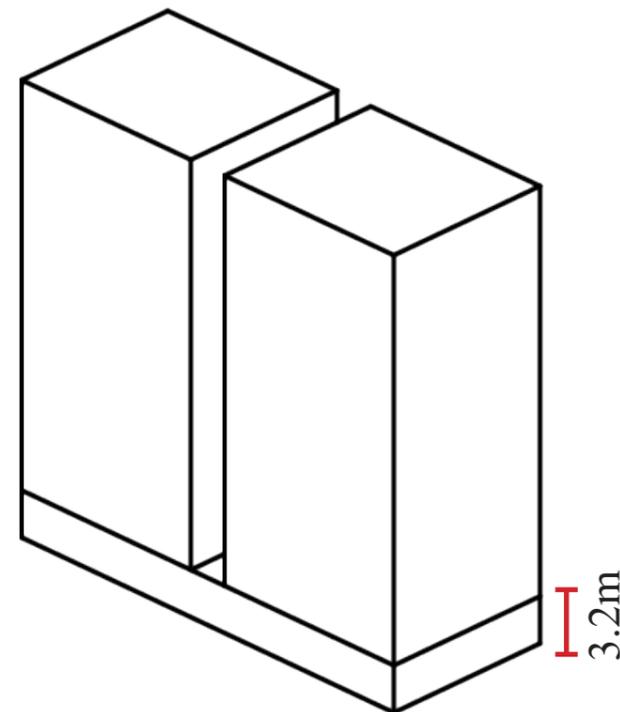
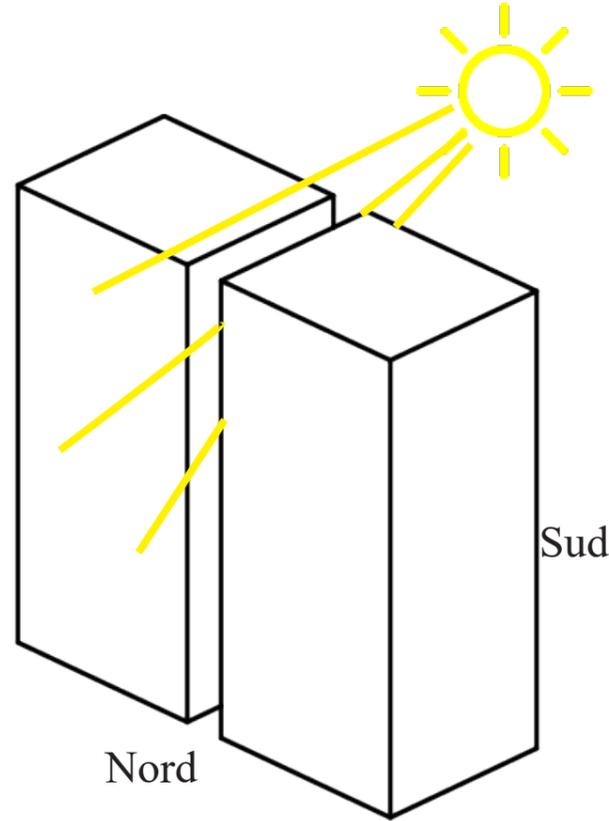
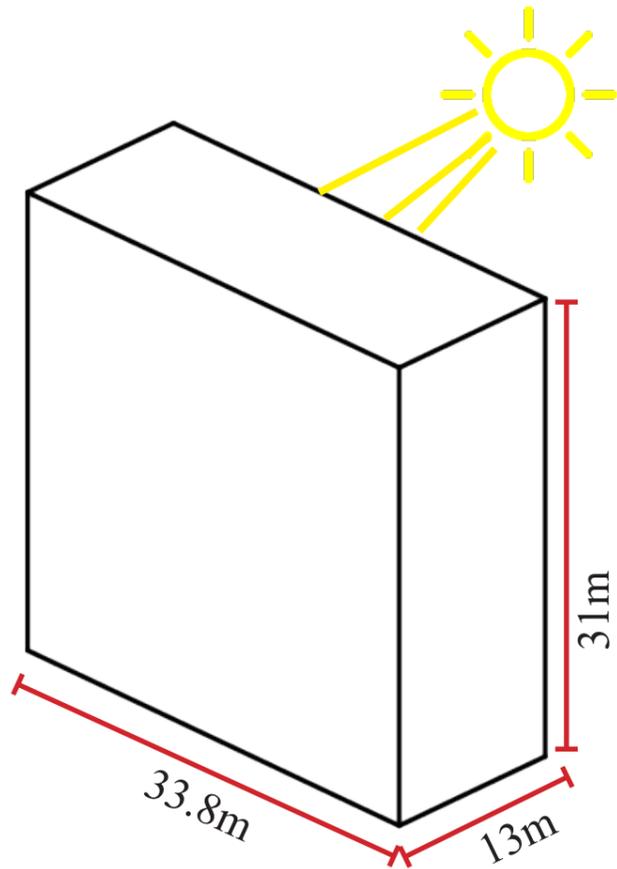
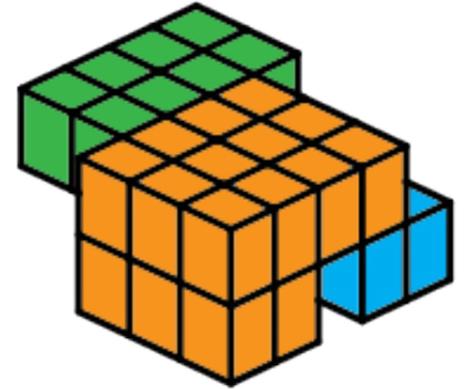
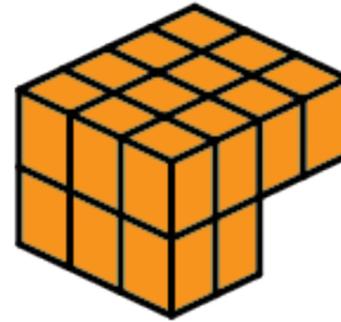
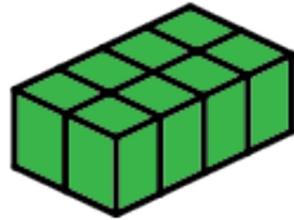
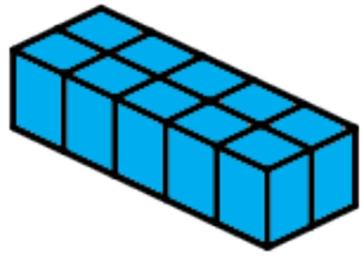
## Autres infos

Zone UG, Secteur plus favorable à l'emploi, Zone comportant des poches de gypse antéludien (PPRn), Zone de mise en valeur du végétal, Zone non-déficitaire en logement social, Orientation d'aménagement: Paris Nord Est

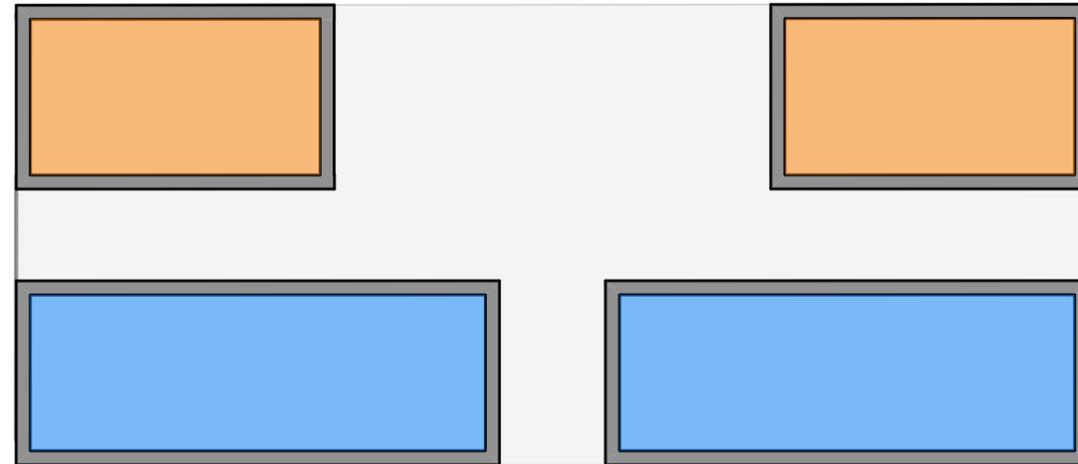
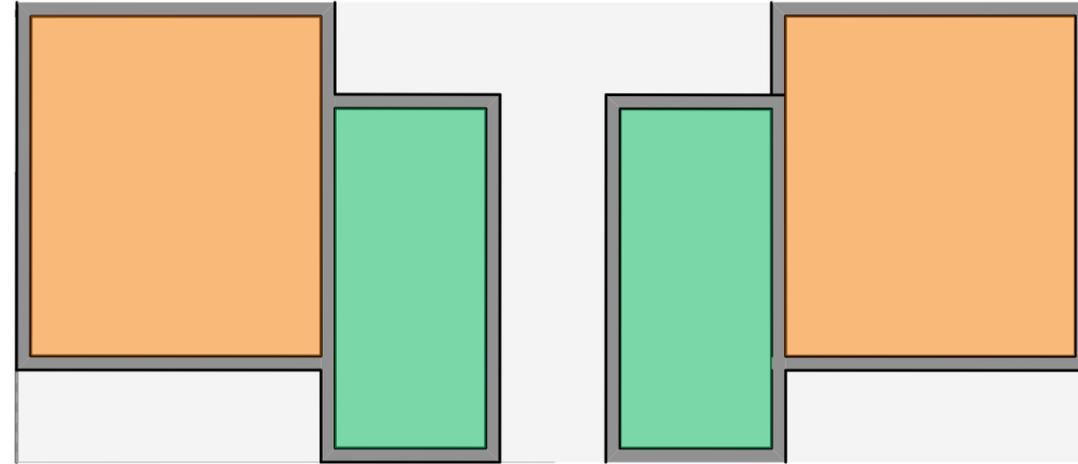
# Le module



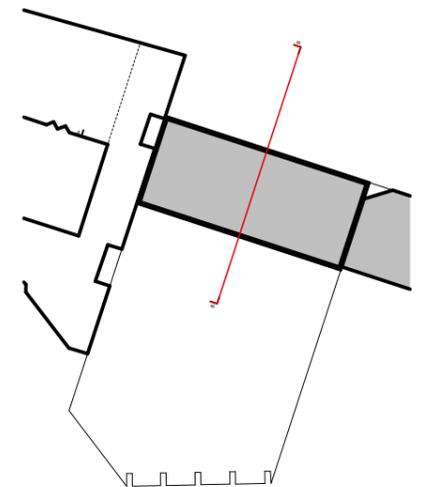
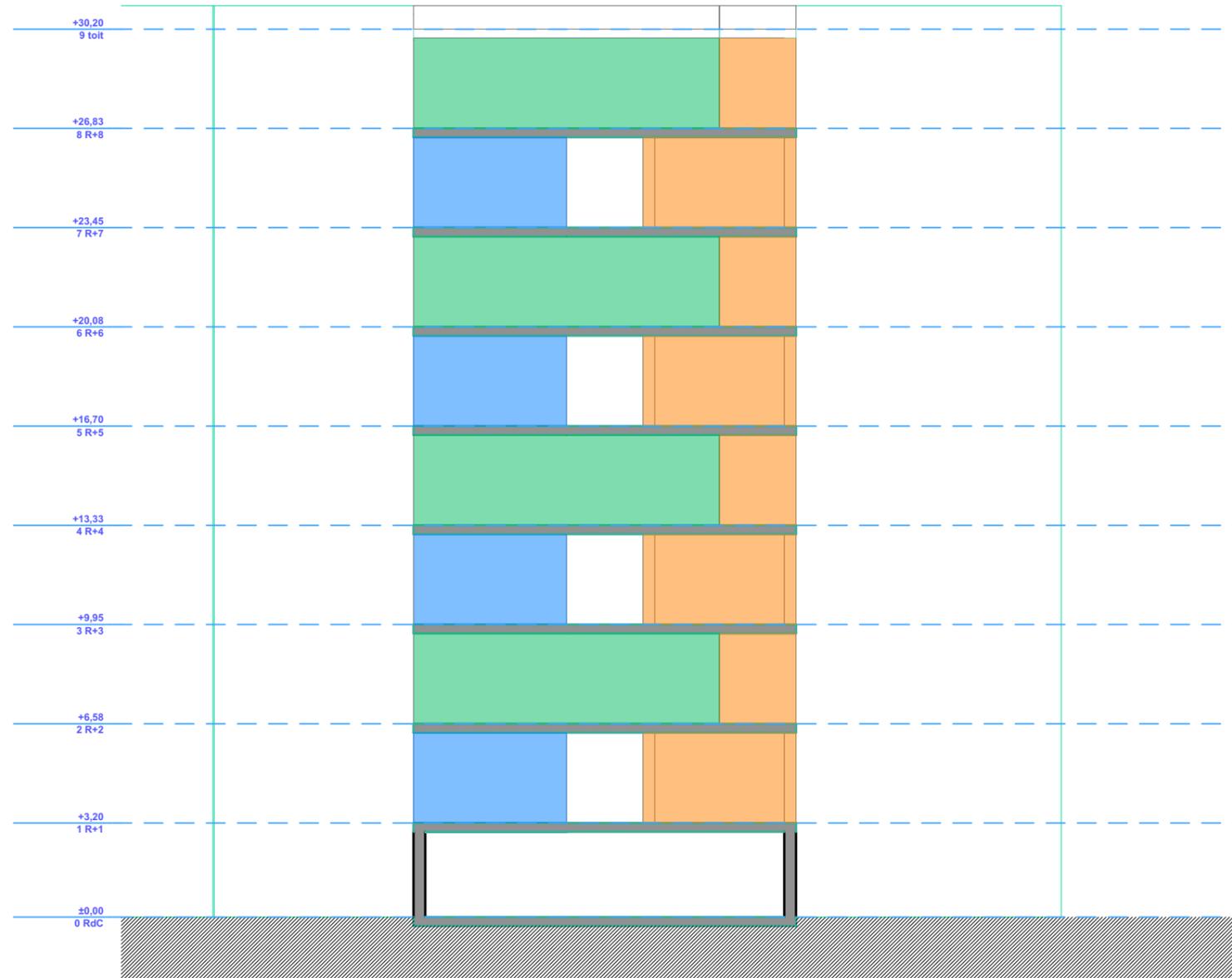
# Le volume d'après le module



# Plans du module

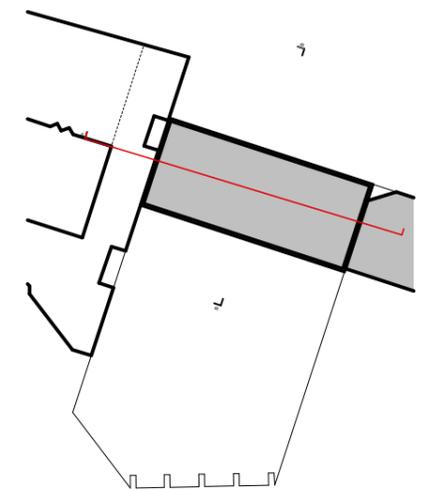


# Coupe transversale



1/ 200e

# Coupe longitudinale



1/ 200e

# Le volume dans le site

