

HABITER LA SEINE

LA RECONVERSION D'UNE FRICHE ARCHITECTURALE A PANTIN

PROGRAMME MIXTE (COWORKING, MARCHE ET ATELIERS)



Projet de Fin d'Étude 2020
Sous la direction de:
Eric LOCICERO - Nazila Kahina BELKADI
et Serge WACHTER



Etudiant: Juan Francisco ZEGARRA

LA VILLE DE PANTIN UNE COURSE ----





SITE

Ville de Pantin, Quartiers de l'Eco quartier Gare et de la Porte de l'Ourcq

Le site se rattache à la dynamique de la Plaine de l'Ourcq. Il dispose d'un emplacement privilégié à l'articulation des berges du canal (permettent de rejoindre Paris et le Parc de la Villette en moins de 5mn), de la rue Delphine Seyrig récemment aménagée en promenade, et de l'avenue du général Leclerc et à proximité immédiate du tramway. Il fait face à la ZAC des Grands Moulins (programmation mixte logements et bureaux à travers l'implantation de BNP), accessible via la nouvelle passerelle du tramway.



Zonification du quartier

SITE

La succursale y a développé depuis plusieurs dizaines d'années des activités de vente de véhicules neufs mais surtout de véhicules d'occasion (générant d'importantes nappes de parkings en extérieur) ainsi qu'une activité de réparations de véhicules et de stockage de pièces détachées.

Aujourd'hui, Renault envisage de restructurer son activité dans un souhait de compacité et de meilleure intégration urbaine afin de tirer parti des récents aménagements urbains notamment, tout en conservant ces sites stratégiques pour le groupe.



Zonification du quartier



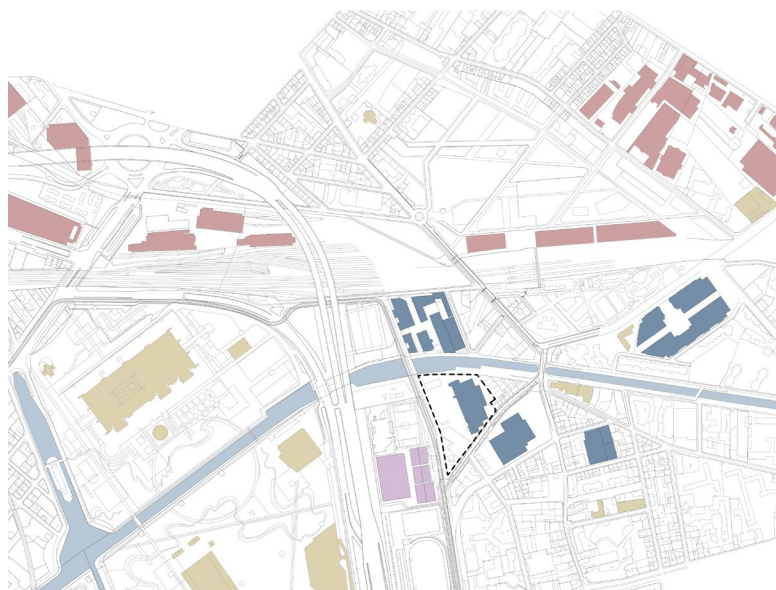
Zonification du quartier



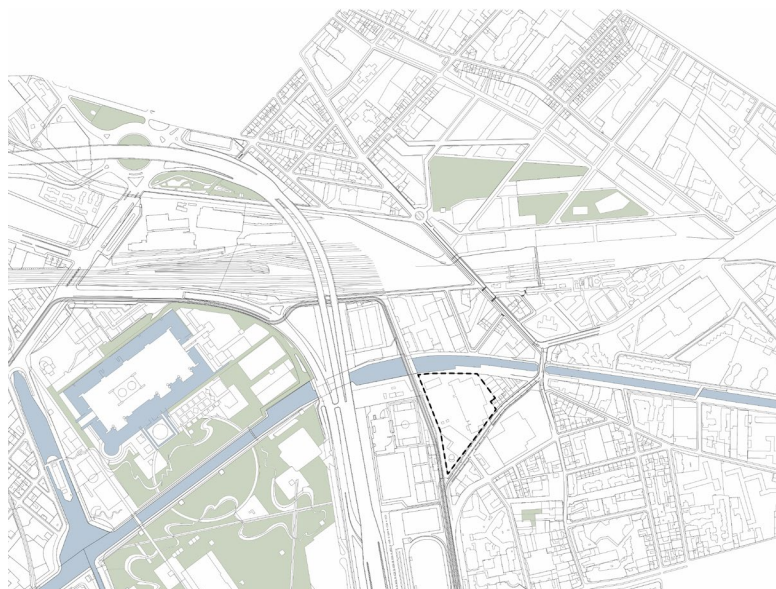
Zonification du quartier



Zonification du quartier



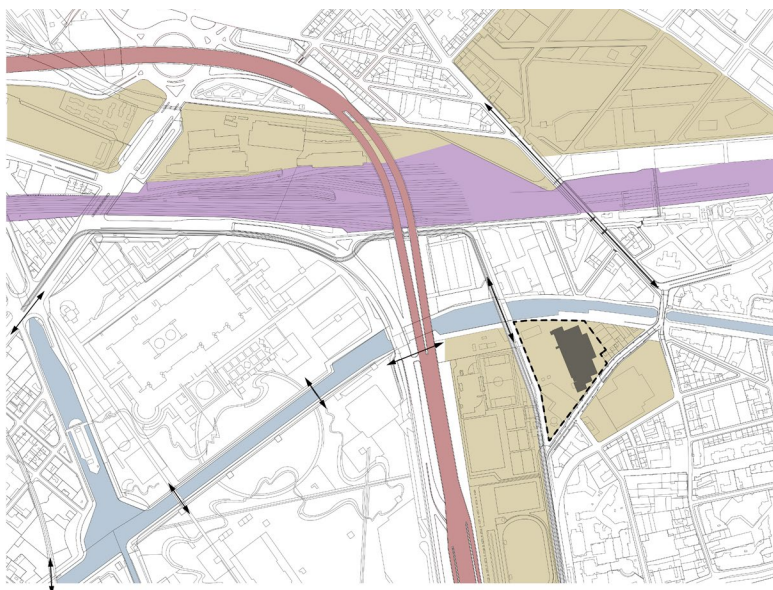
Zonification du quartier



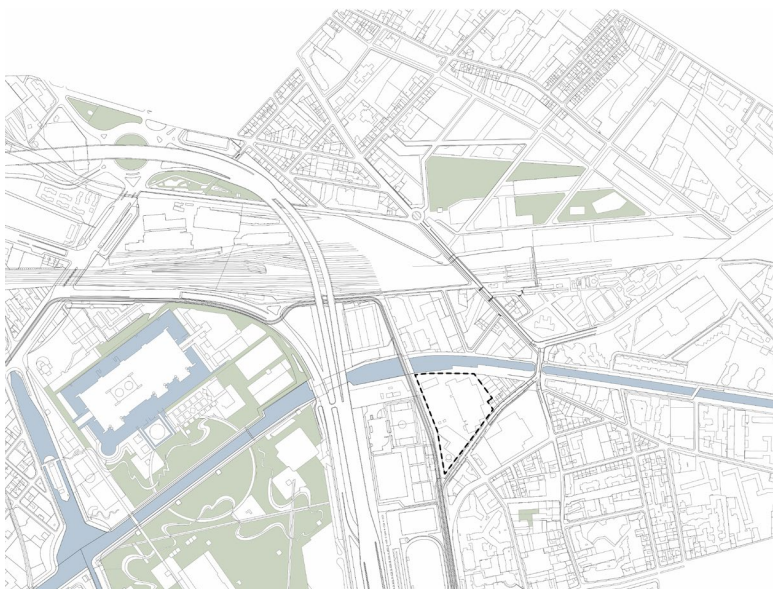
Analyse du territoire

ANALYSE DU SITE

Au sud, la ZAC des Grands Moulins, dont une première tranche vient d'être livrée, développe une programmation mixte : tertiaire et logements. Le secteur de la Porte de l'Ourcq, occupé majoritairement par deux grandes succursales de groupes automobiles, fait également l'objet d'une réflexion de la part de la Ville afin d'y développer un quartier mixte d'entrée de Ville, tout en conservant une partie des activités.



Zonification du quartier

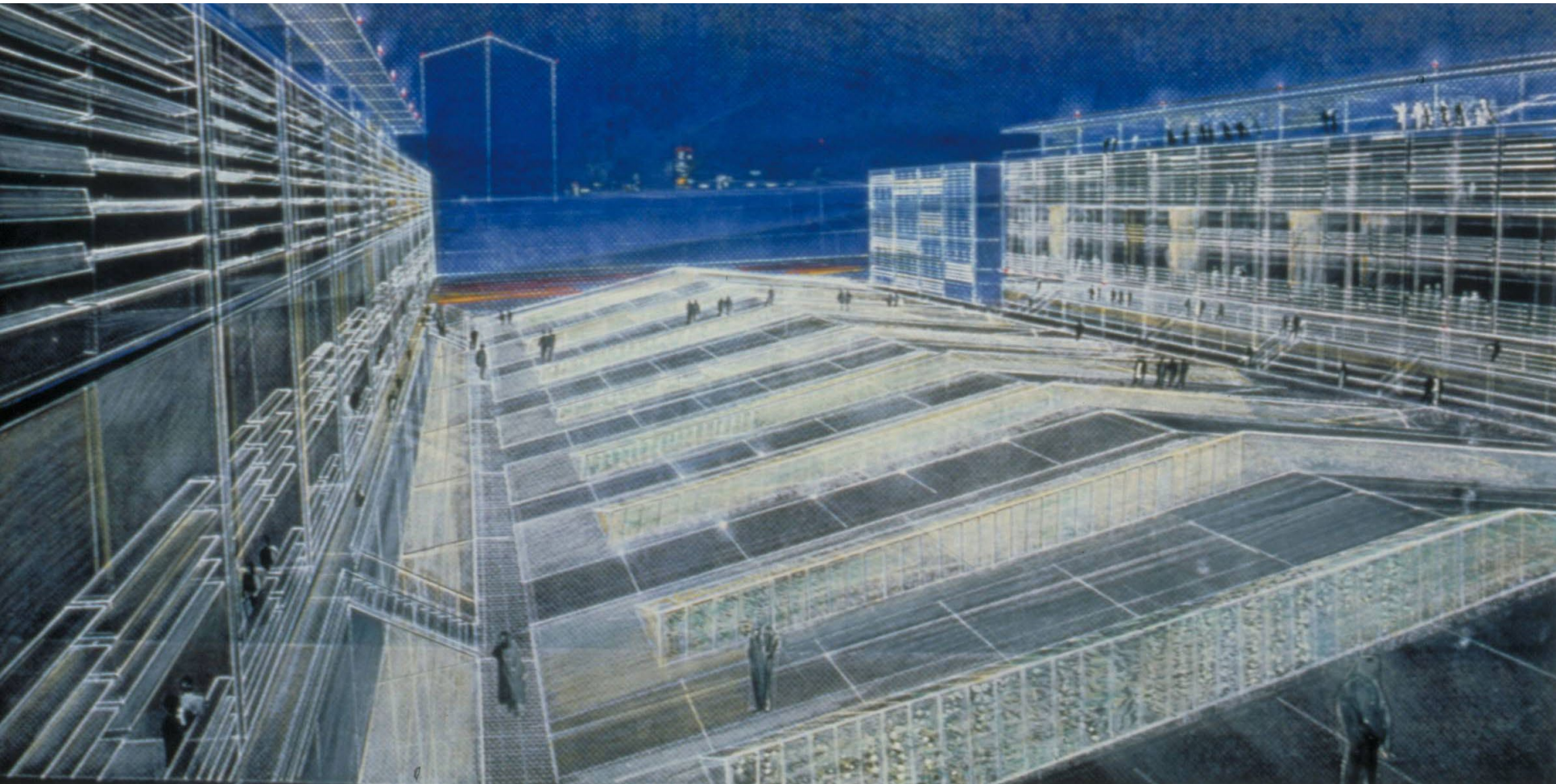


Analyse du territoire

ANALYSE DU SITE

Au sud, la ZAC des Grands Moulins, dont une première tranche vient d'être livrée, développe une programmation mixte : tertiaire et logements. Le secteur de la Porte de l'Ourcq, occupé majoritairement par deux grandes succursales de groupes automobiles, fait également l'objet d'une réflexion de la part de la Ville afin d'y développer un quartier mixte d'entrée de Ville, tout en conservant une partie des activités.

BIBLIOGRAPHIE





Zonification du quartier



Zonification du quartier



Analyse du territoire



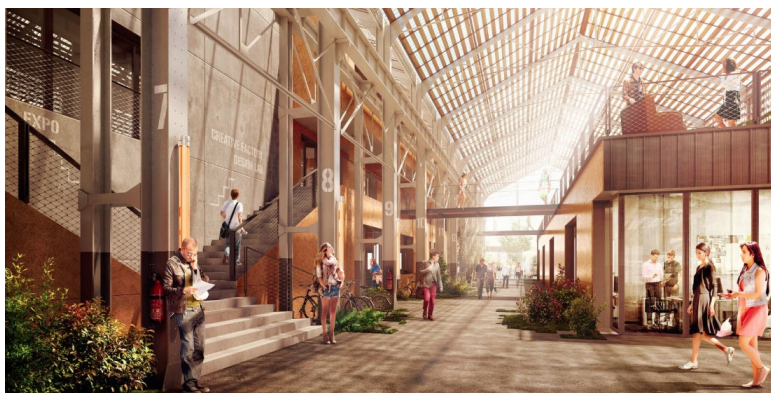
BABCOCK
Dominique Perrault

Le projet propose d'habiter Babcock par un ensemble d'activités culturelles très diverses.

La programmation a été développée pour répondre à des besoins recensés à l'échelle locale ainsi qu'à une demande de la part d'institutions culturelles. Le site nous a permis d'imaginer un projet unique pour Plaine Commune et la ville de la Courneuve, destiné à être un haut lieu de culture et de création, au rayonnement national voire international, mais aussi un lieu de vie profondément ancré dans son territoire, et répondant aux spécificités et aux attentes des habitants de La Courneuve et de Plaine Commune.



Zonification du quartier



Zonification du quartier



Analyse du territoire

HALLE ALSTOM

Franklin AZZI Architects

Réhabilitation des Halle Alstom 1 et 2 en un Tiers-Lieu créatif : pôle de valorisation, de médiation et d'accompagnement des réseaux de créateurs et entrepreneurs.

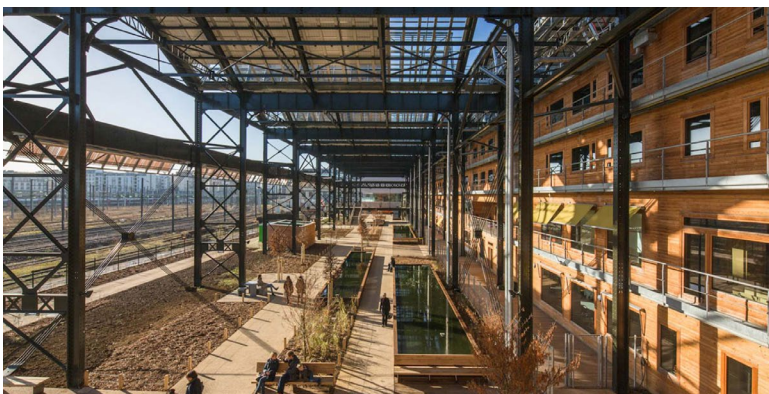
Cet équipement de près de 3 000 m² s'organise autour de quatre grandes fonctions : innover / expérimenter/développer/ valoriser.

La structure existante des halles, remise en valeur accueillera des espaces événementiels modulables, des ateliers de type Fablab, la Creative Factory (accélérateur de projets créatifs), un Design Lab, des salles équipées pour l'accueil de workshops ainsi que des bureaux.

Entre ces différents volumes, des espaces mutualisés – salles de réunions, jardins d'hiver, espaces de convivialité... – favoriseront les synergies et les projets collaboratifs entre les occupants.



Zonification du quartier



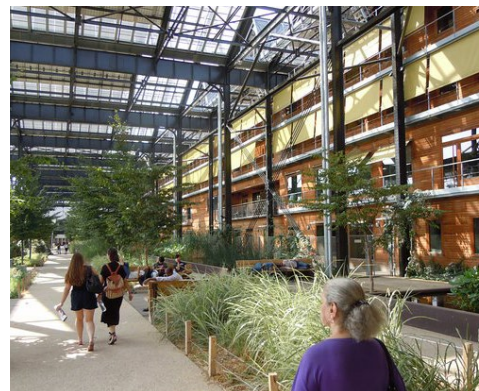
Zonification du quartier



Analyse du territoire



Zonification du quartier



Analyse du territoire

HALLE PAJOL

Jourda Architectes

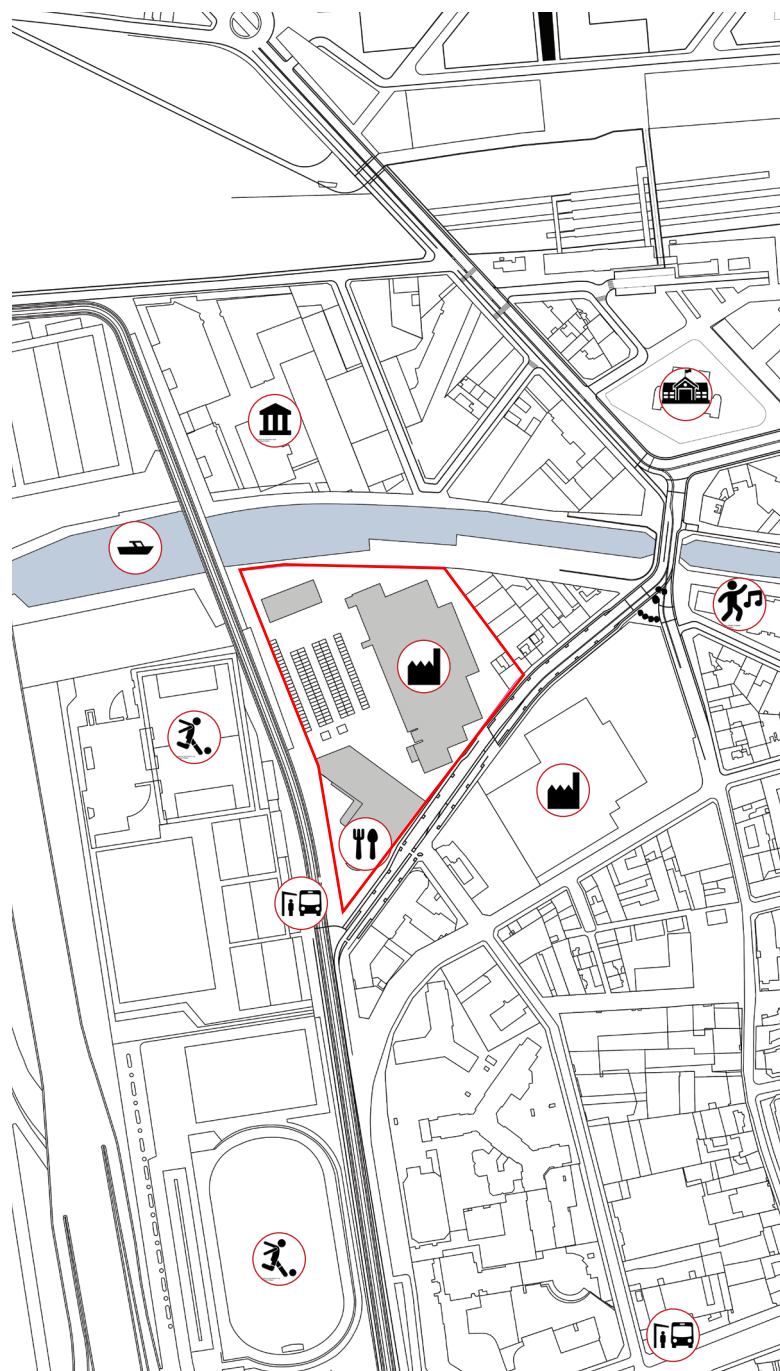
Située au cœur du quartier La Chapelle dans le 18^e arrondissement de Paris, cet ancien entrepôt de la SNCF vous accueille aujourd'hui dans un harmonieux bâtiment en bois, au projet architectural entièrement écologique. Installés sur le toit, les 3.523m² de panneaux solaires photovoltaïques font de la Halle Pajol – Auberge de jeunesse Yves Robert la plus grande centrale solaire urbaine de France.

C'est au sein de ce bâtiment à énergie positive, accessible aux personnes à mobilité réduite, que ce tout nouvel équipement met à disposition des entreprises et des associations ses salles de réunion pour accueillir vos événements professionnels.

Avec ses 8 salles de réunion, entièrement modulables (dont un auditorium de 180 places), à la lumière du jour, et des prix très attractifs, les espaces privatisables de la Halle Pajol – Auberge de jeunesse Yves Robert conviendront parfaitement à tous vos événements. Structuré sur plusieurs niveaux, l'établissement dispose également de 103 chambres avec une capacité de 330 lits et d'un espace de restauration de 200 places.

ESQUISSE



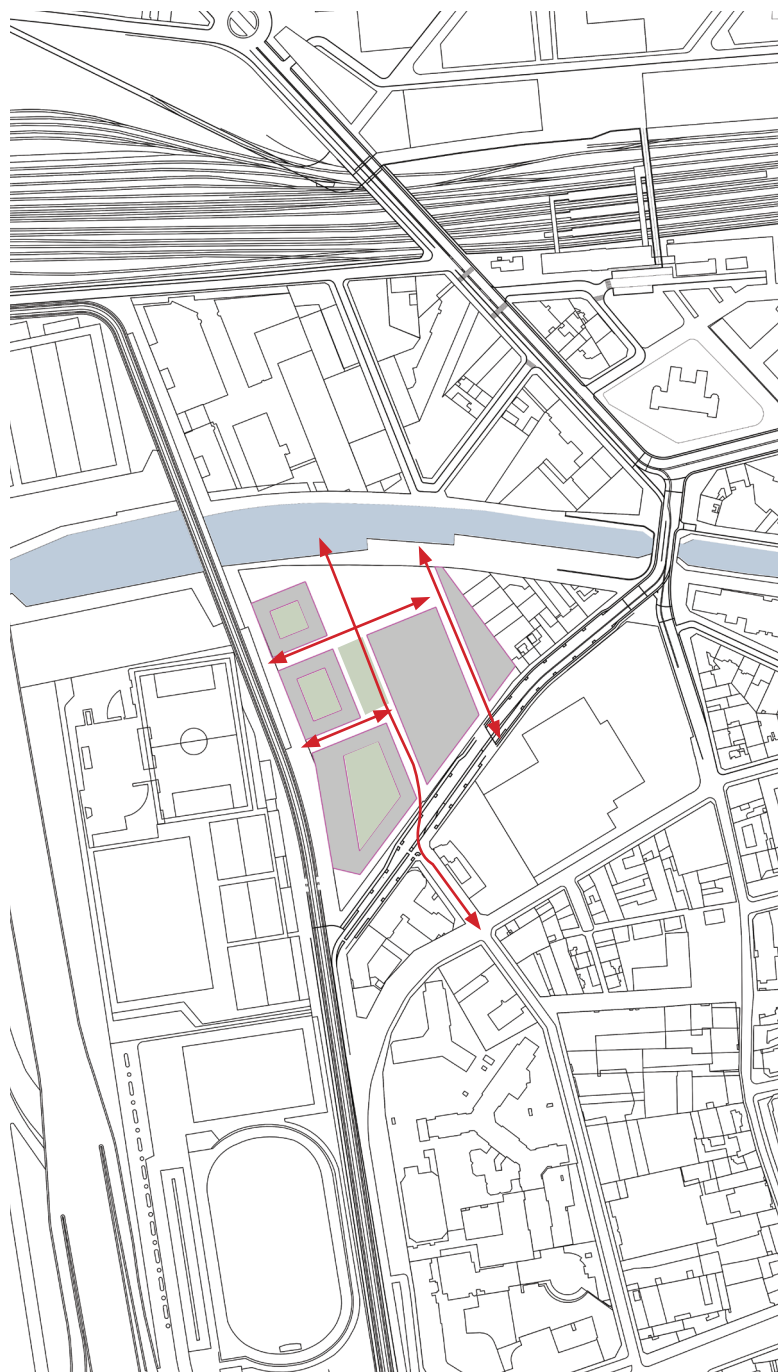


Analyse du territoire

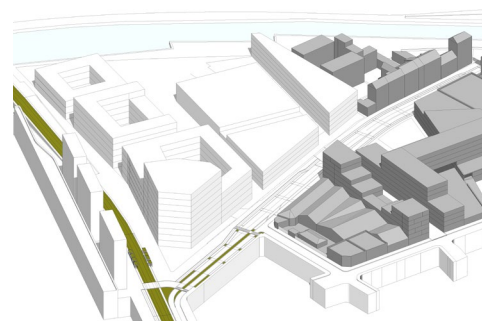
HALLE RENAULT

A partir de cette ilot les intentions du programme sont les suivantes:

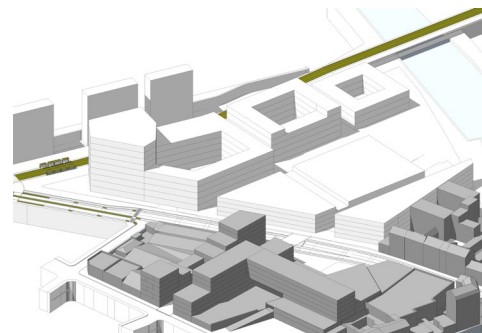
- Promouvoir les secteurs d'activités déjà présents sur le territoire, entre porteurs d'innovation et créateurs d'emplois
- Développer et adapter l'offre de formation aux besoins de la population, des entreprises présentes et des secteurs en développement dans la métropole
- Promouvoir de nouvelles réponses en termes de développement économique et d'emplois : circuits courts, écologie industrielle, économie collaborative
- Améliorer l'accessibilité des services publics aux habitants



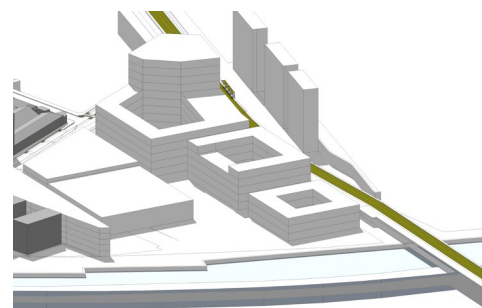
Analyse du territoire



Façade sud



Façade est



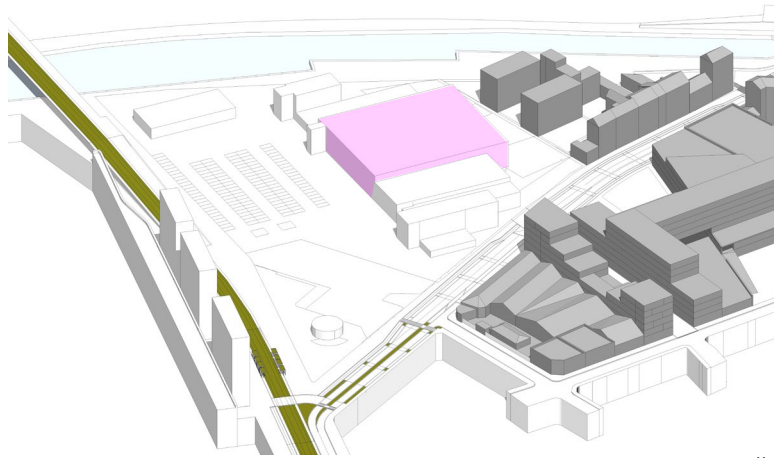
Façade nord

HALLE RENAULT

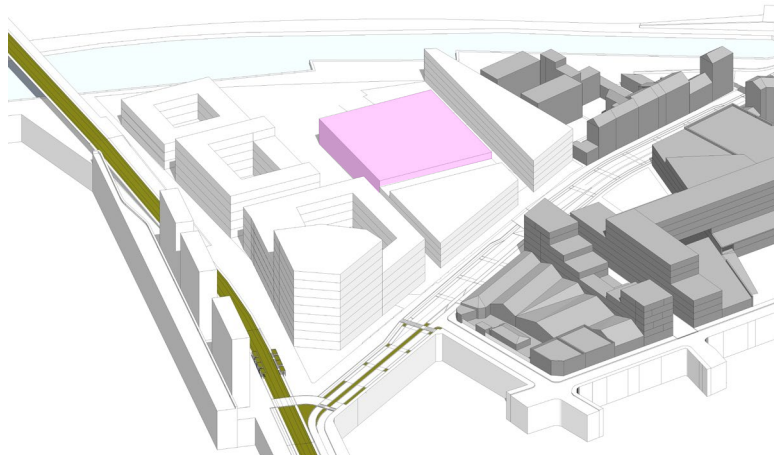
A partir de la volumétrie qui s'étend de la société Renault, l'idée du projet est de transformer cette île et de l'ouvrir au quartier.

L'idée est de prolonger tous les chemins qui sont autour du site pour permettre que la volumétrie du projet se puisse adapter au territoire.

A l'intérieur de chaque îlot il y aura un espace végétalisé semi-public et aussi un parc au milieu du projet que sera public.



Situation acutuelle

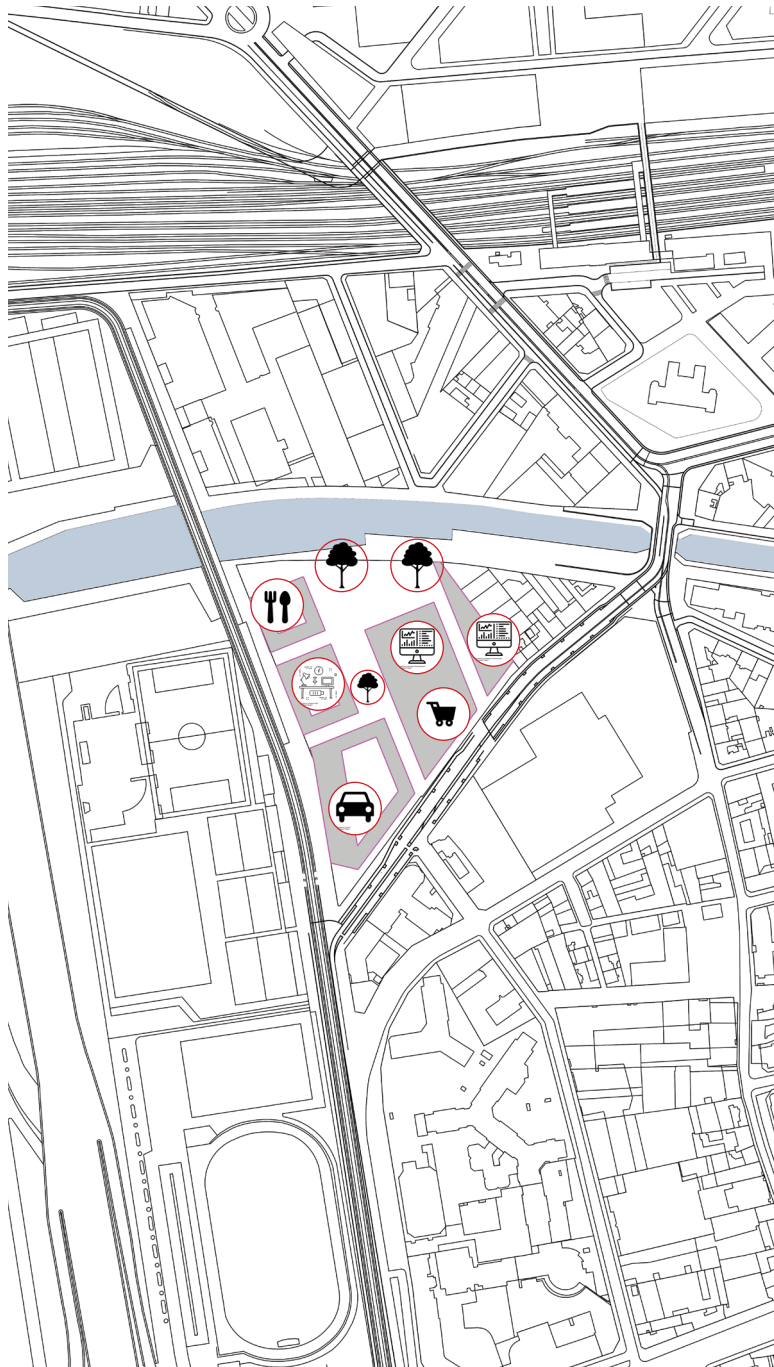


Esquisse du projet

HALLE RENAULT

L'idée du projet est de réutiliser un bâtiment existant et de lui donner une nouvelle utilisation adaptée aux besoins du quartier. Dans le cas de Halle Renault, une partie de ce bâtiment sera réutilisée et l'autre partie sera démolie.

La société Renault sera placée dans le coin inférieur gauche et les autres programmes seront autour du parc central

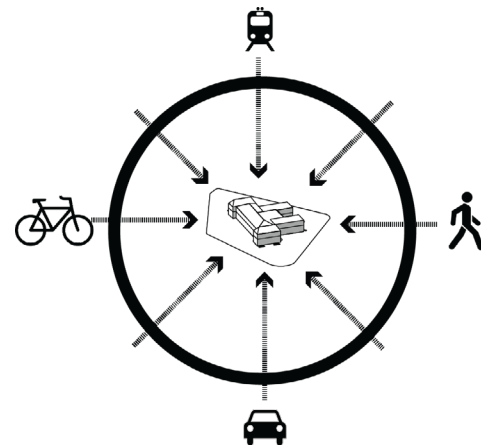
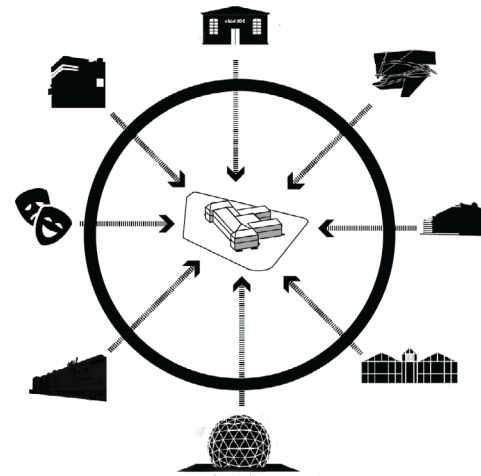


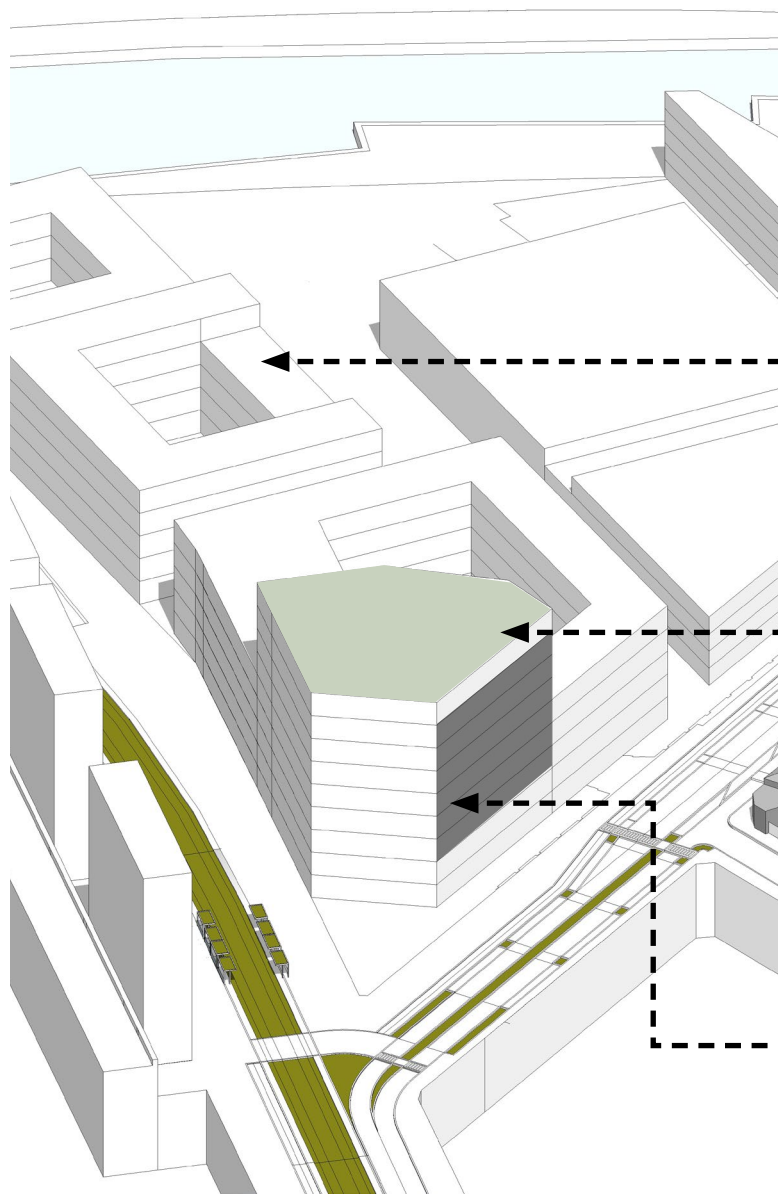
Programme

PROGRAMME

Le programme sera reparti autour du parc central

- Marché sur l'eau
- Ateliers des artistes
- Logements
- Espace de co-working
- Commerces
- Espaces végétalisés
- Cantine solidaire





Brise soleil



Toiture végétalisée



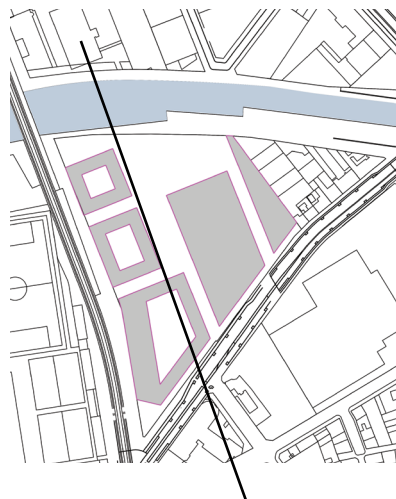
Panneaux solaires sur façade sud

STRATEGIE BIOCLIMATIQUE

Les brise soleil seront place dans la façade est

Les espaces végétalisés sur la toiture et les terrasses

Les panneaux solaires sur la façade sud



STRATEGIE BIOCLIMATIQUE

A partir de la volumétrie qui s'étend de la société Renault, l'idée du projet est de transformer cette île et de l'ouvrir au Quartier. L'entreprise est située dans le coin inférieur du terrain et à partir des axes existants, les volumes du projet seront conçus.

