

AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRES L'INCENDIE



AGRI-PUNCTURE URBAIN
+
AGRICULTURE URBAIN
=
AGUPUNCTURE URBAIN

HANOI, VIETNAM

CONTEXT

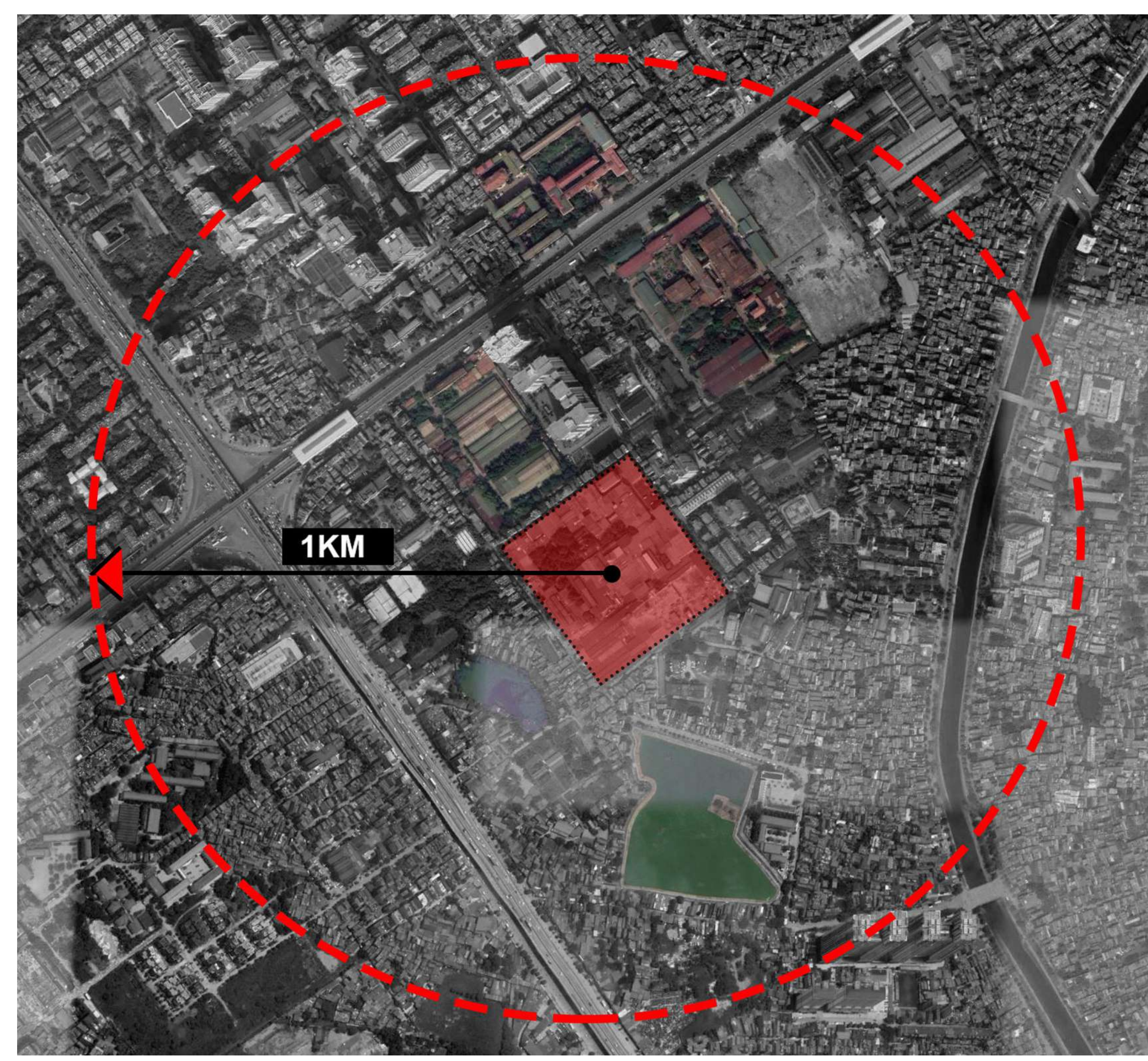
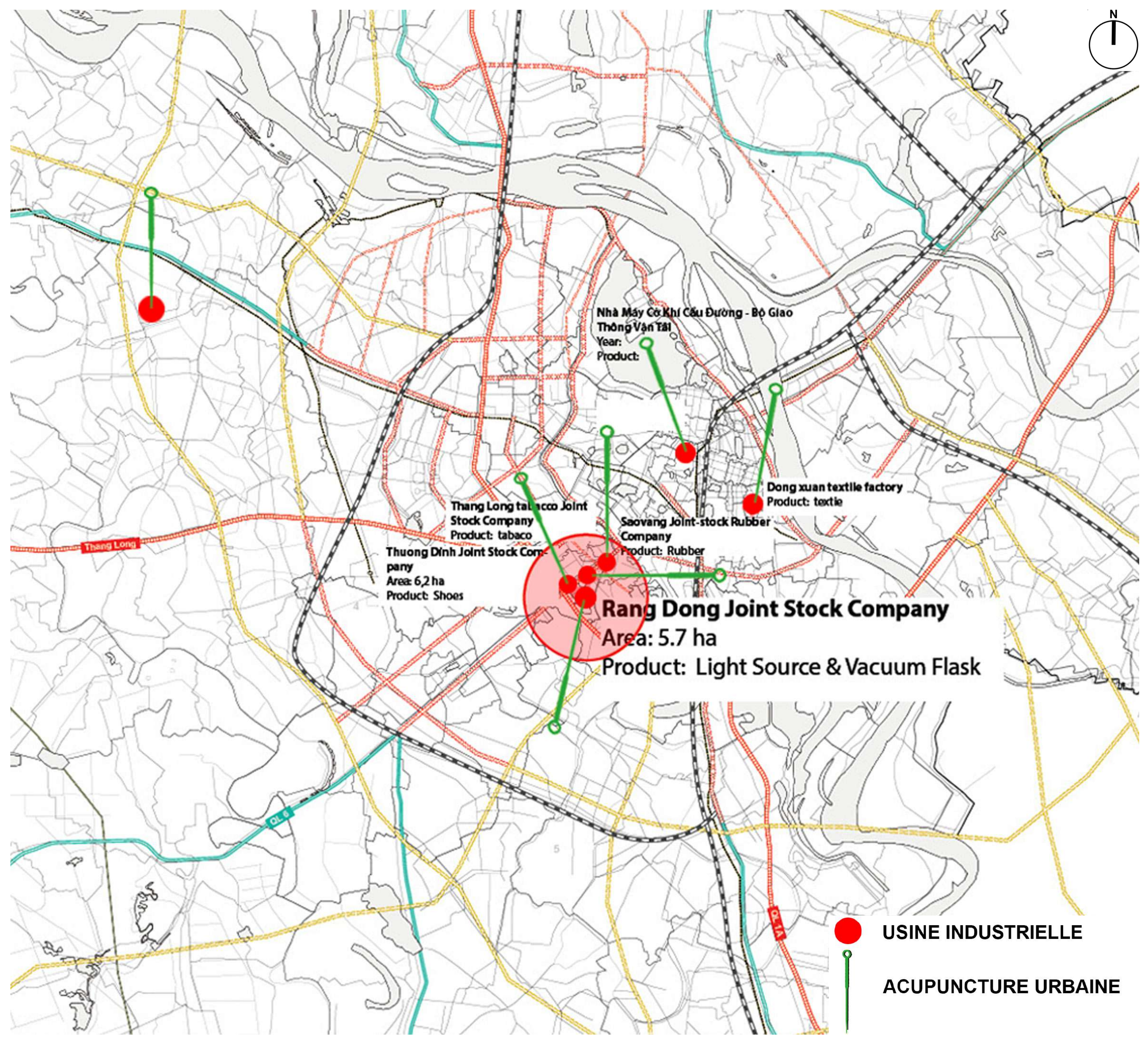
CONTEXT DE L'URBANISATION À HANOI, VIETNAM

À Hanoi actuellement, les émissions des véhicules, la combustion agricole et la poussière de construction ont tous ajouté à la mauvaise qualité de l'air, et Hanoi voit souvent les mois d'hiver atteindre des niveaux d'AQI «mauvais» selon les données d'Air-Visual. En effet, Hanoi a souffert de sa crise de pollution atmosphérique dangereuse sans précédent dans l'histoire.

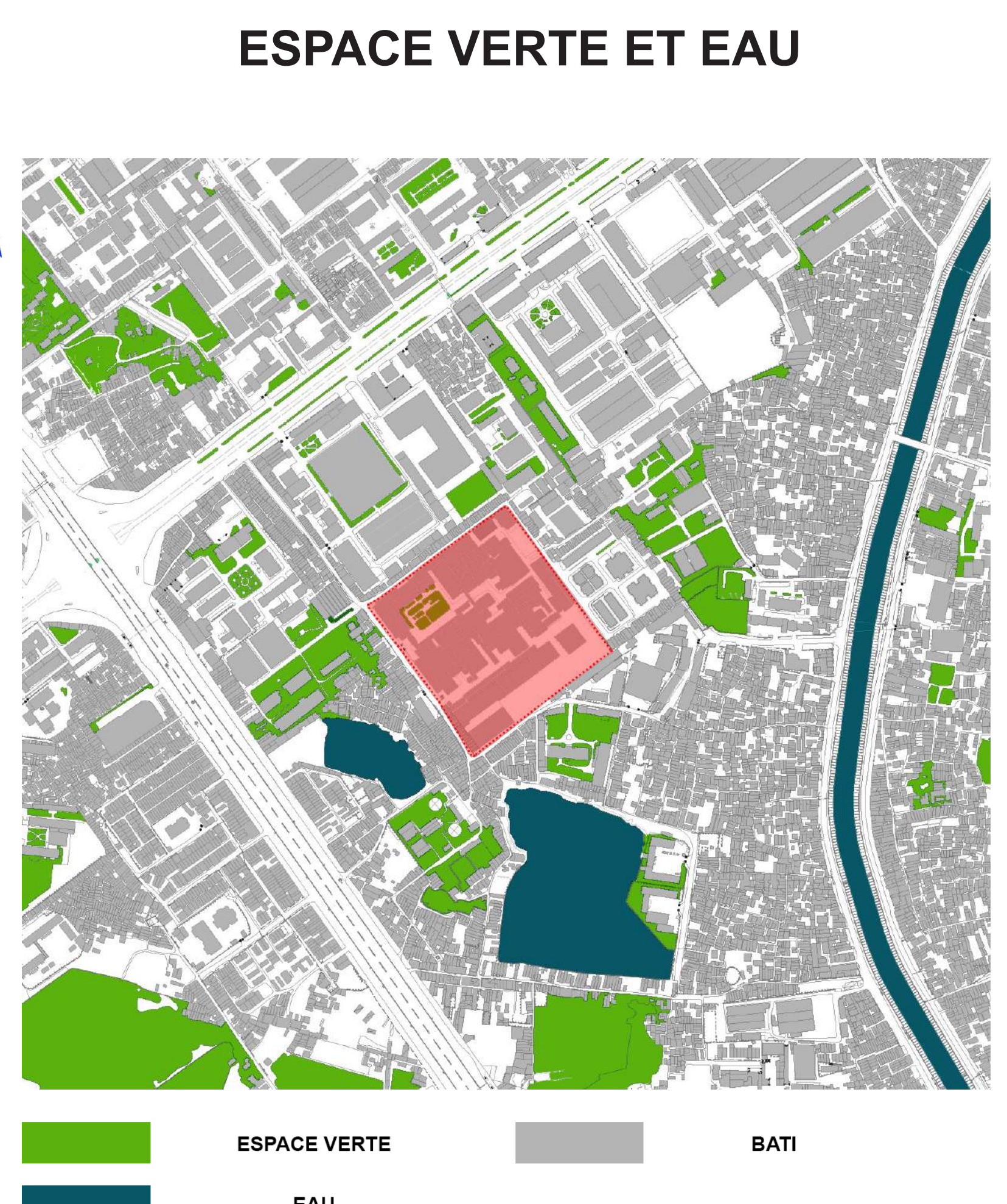
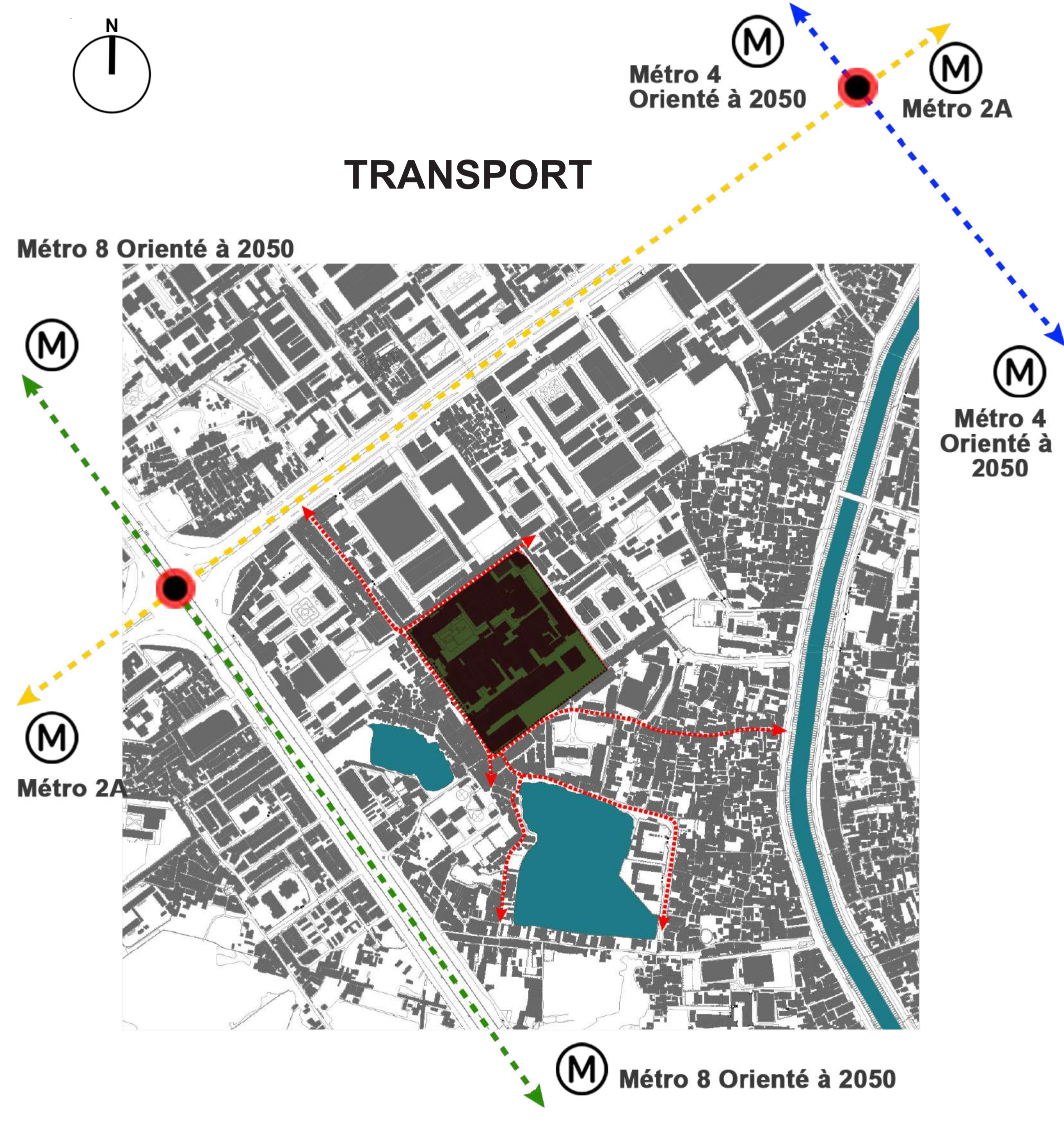
CONTEXT DE L'USINE

Site : L'usine industrielle Rang Dong - 5.6ha à Hanoi, Vietnam.
En septembre 2019, l'usine a été incendiée, causant beaucoup d'impact sur l'environnement.

SPHÈRE D'INFLUENCE APRÈS L'INCENDIE



HANOI, VIETNAM

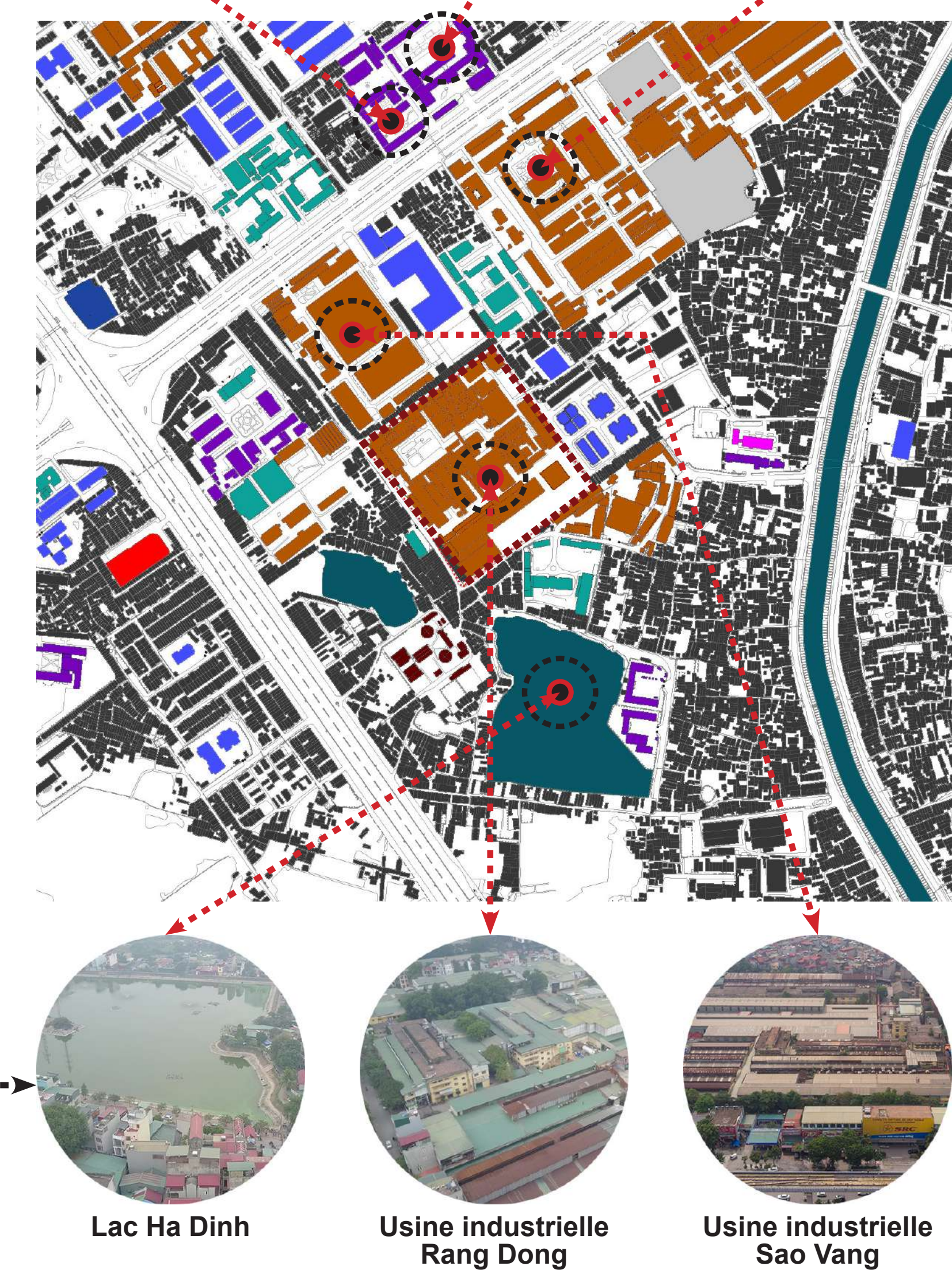


LES PATRIMOINES



PROGRAMME EXISTANT

- LOGEMENT INDIVIDUEL
- LOGEMENT COLLECTIF
- VIDE URBAINE
- ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE
- USINE INDUSTRIEL
- PARKING
- MARCHE
- BUREAUX
- STATION D'EPURATION
- HOPITAL

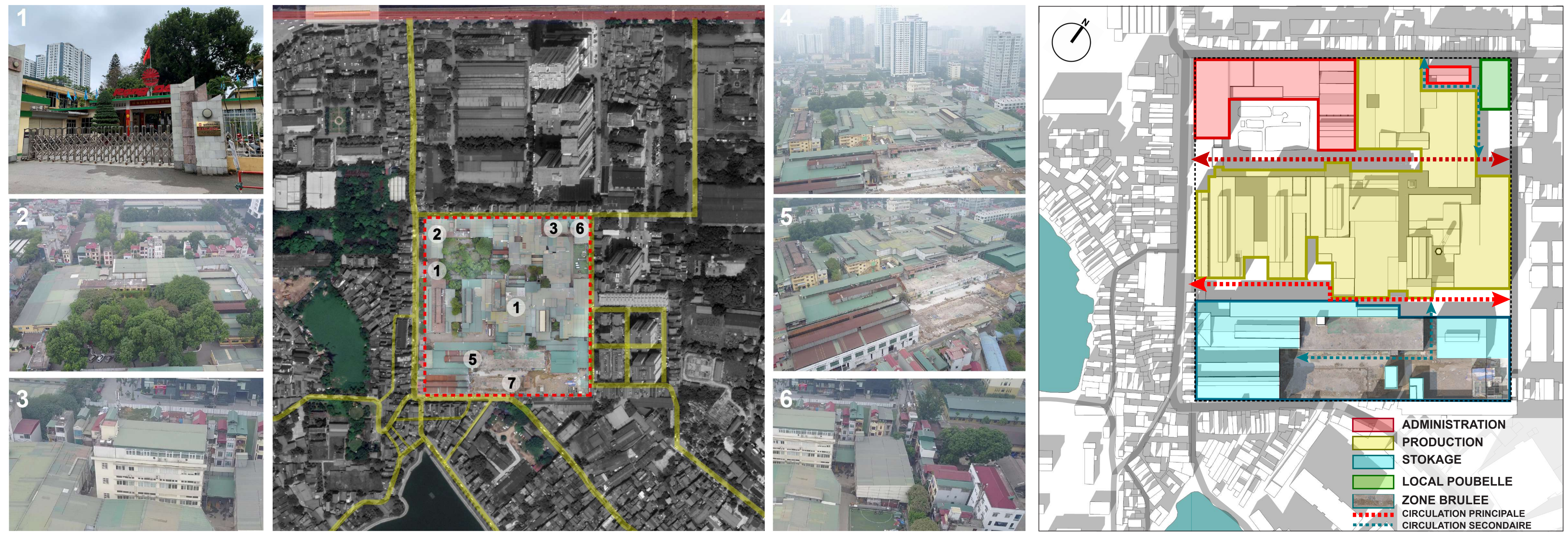


Ce quartier est desservi quelques transport en commun : métro 2A (existant), métro 4 + 8 (orienté à 2050) et quelques réseaux de bus.

AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

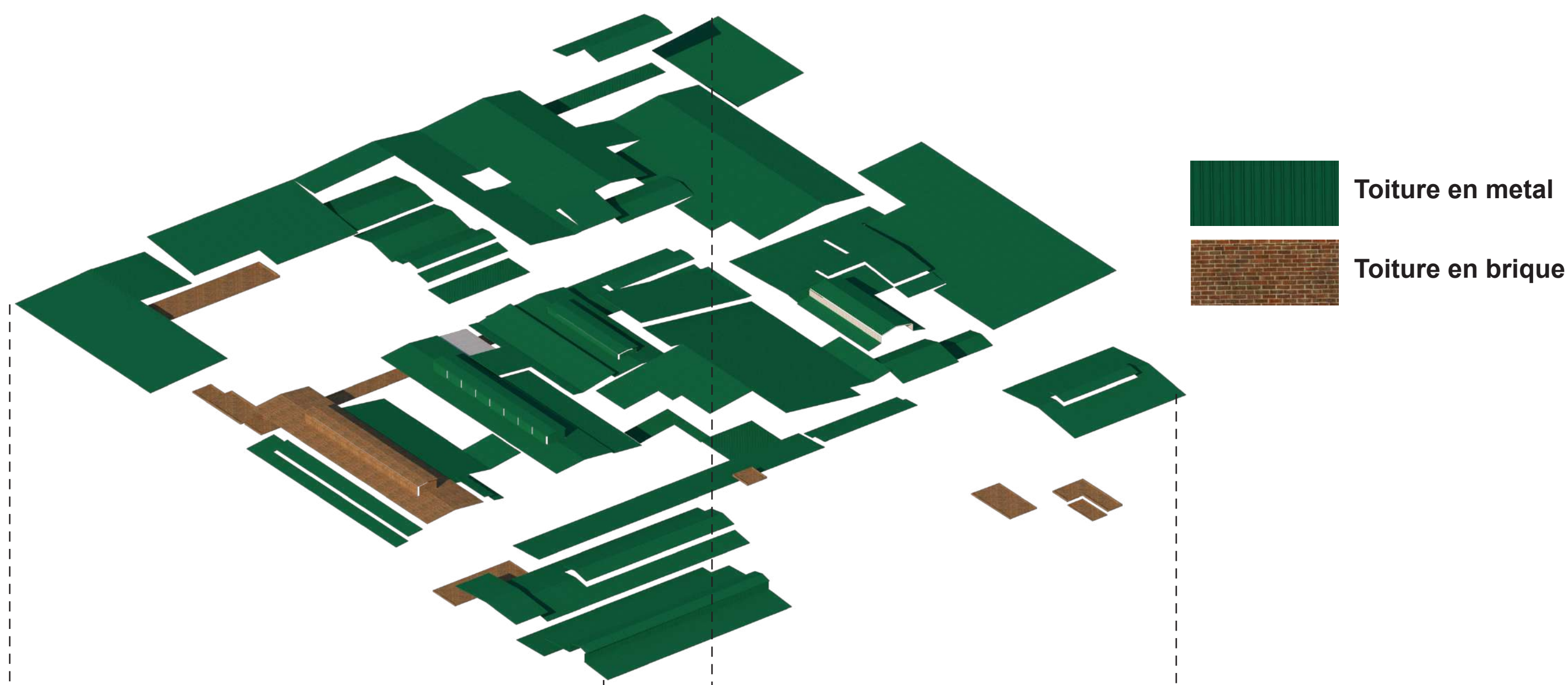
TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE

LE SITE

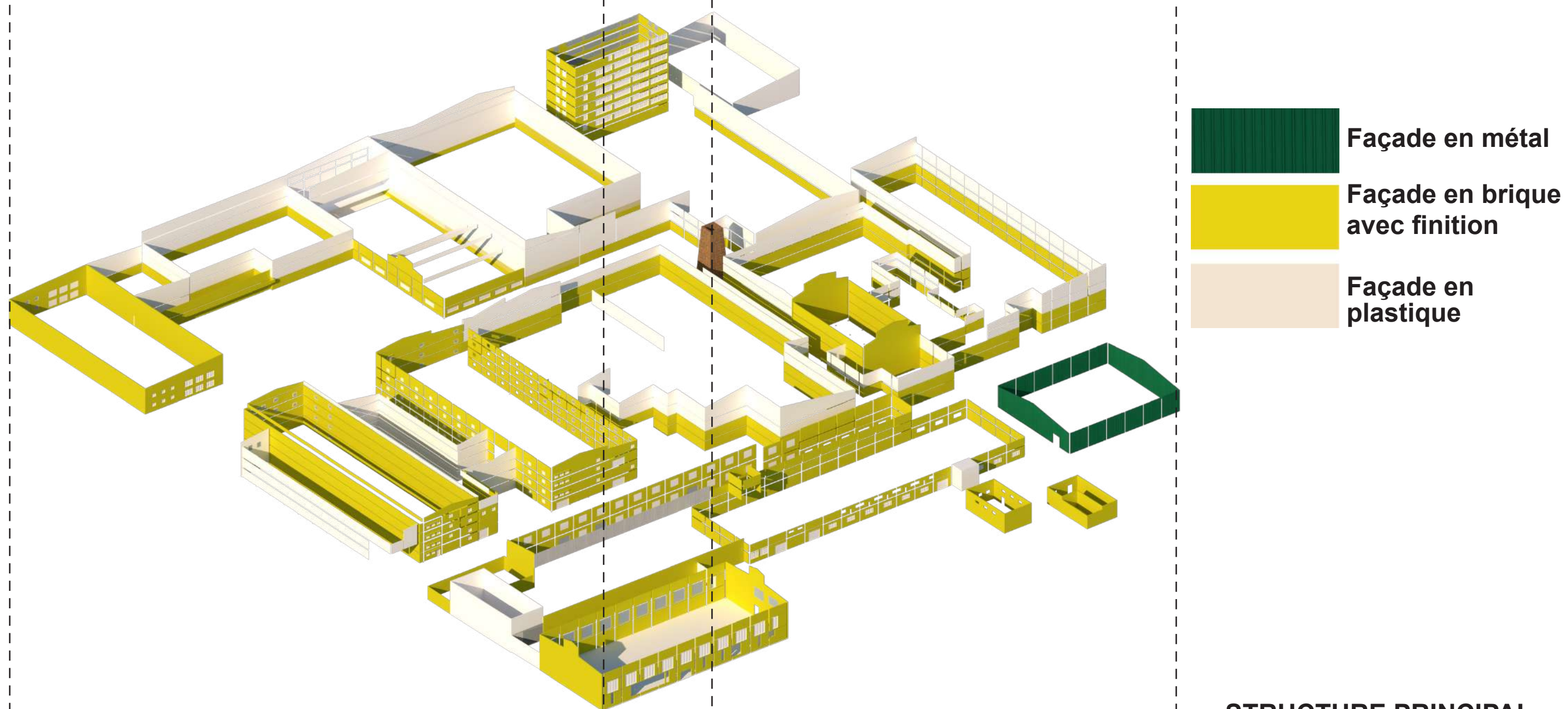


ETAT ACTUEL DE L'USINE

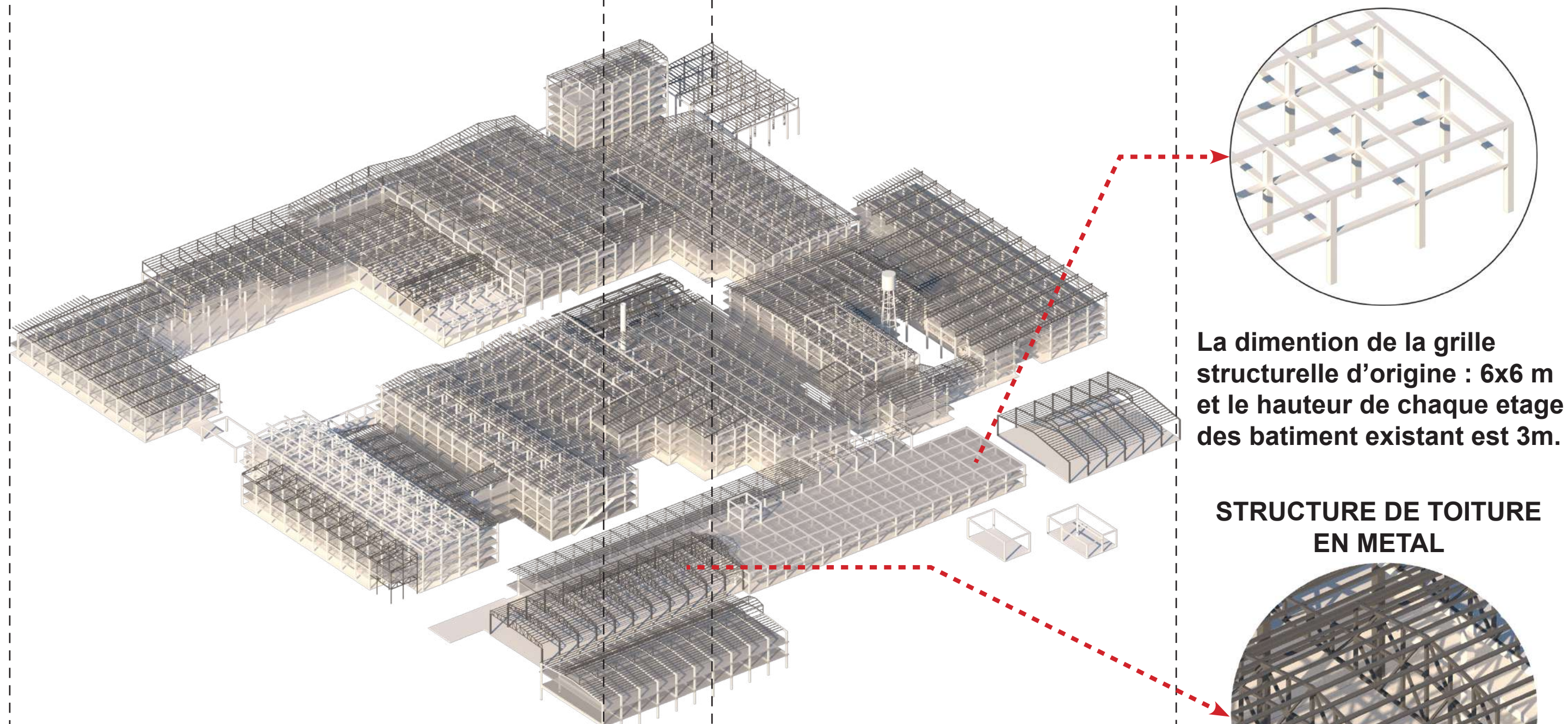
TOITURE



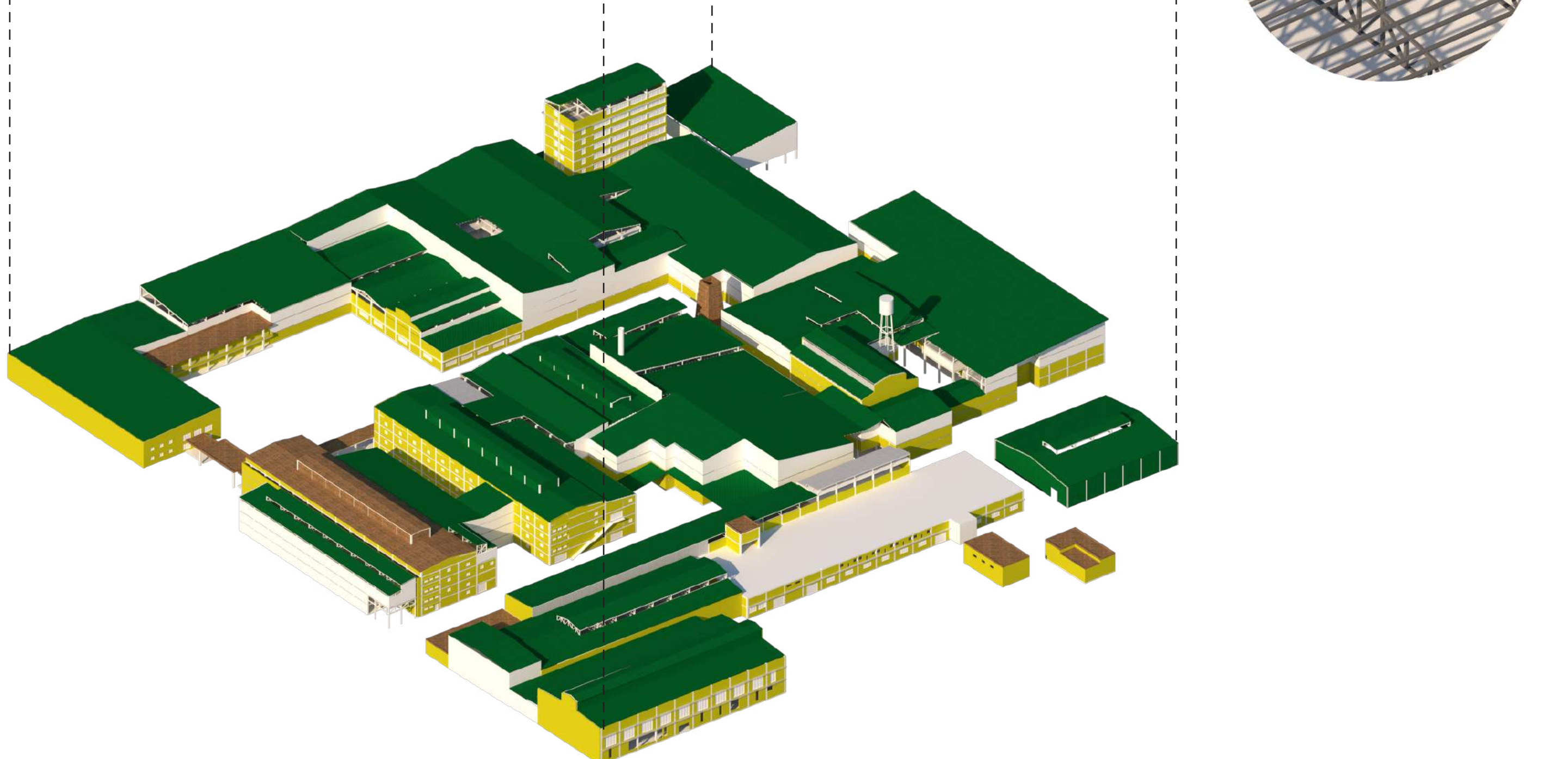
FAÇADE



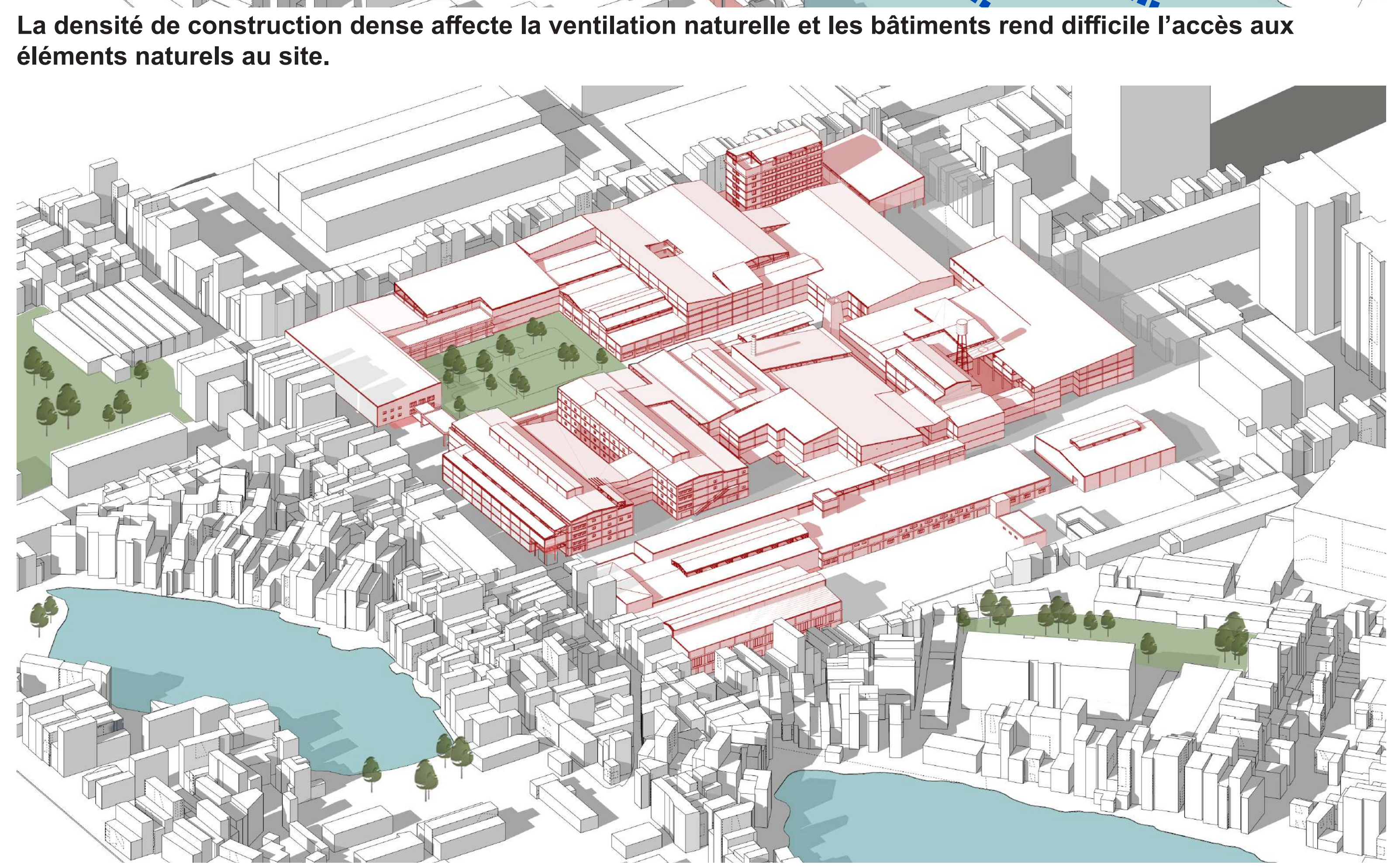
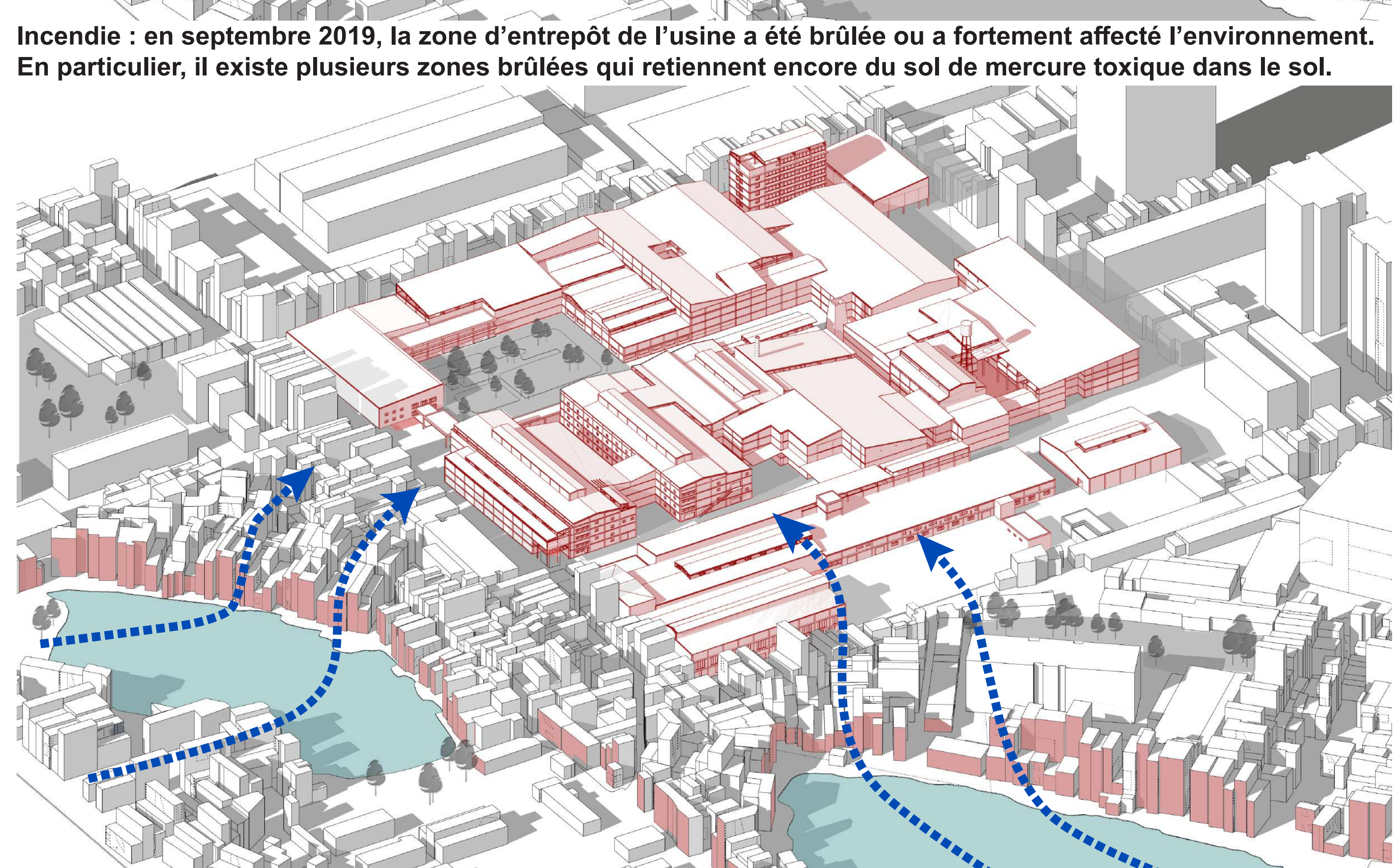
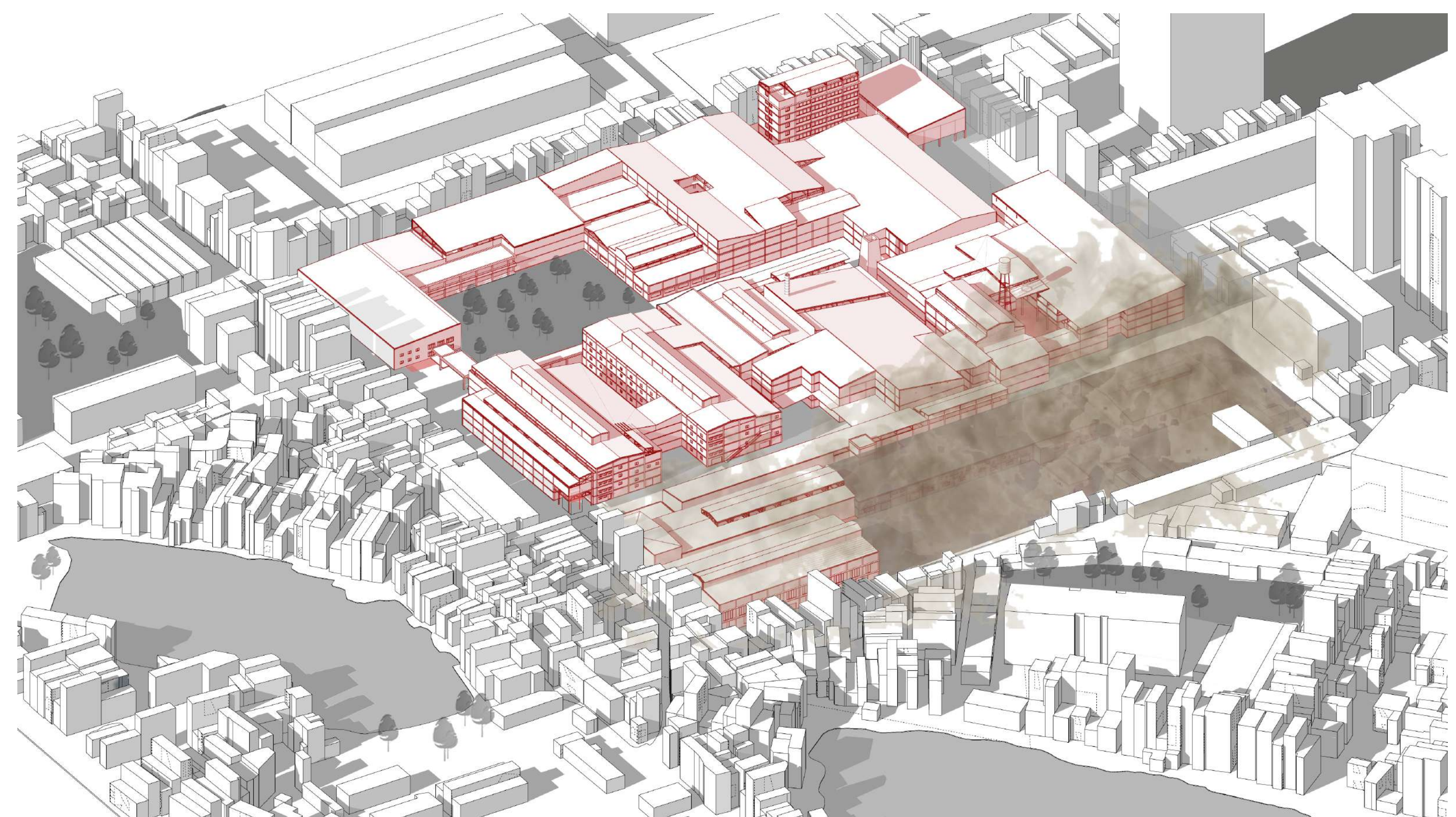
STRUCTURE



USINE



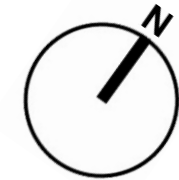
PROBLEMATIQUE



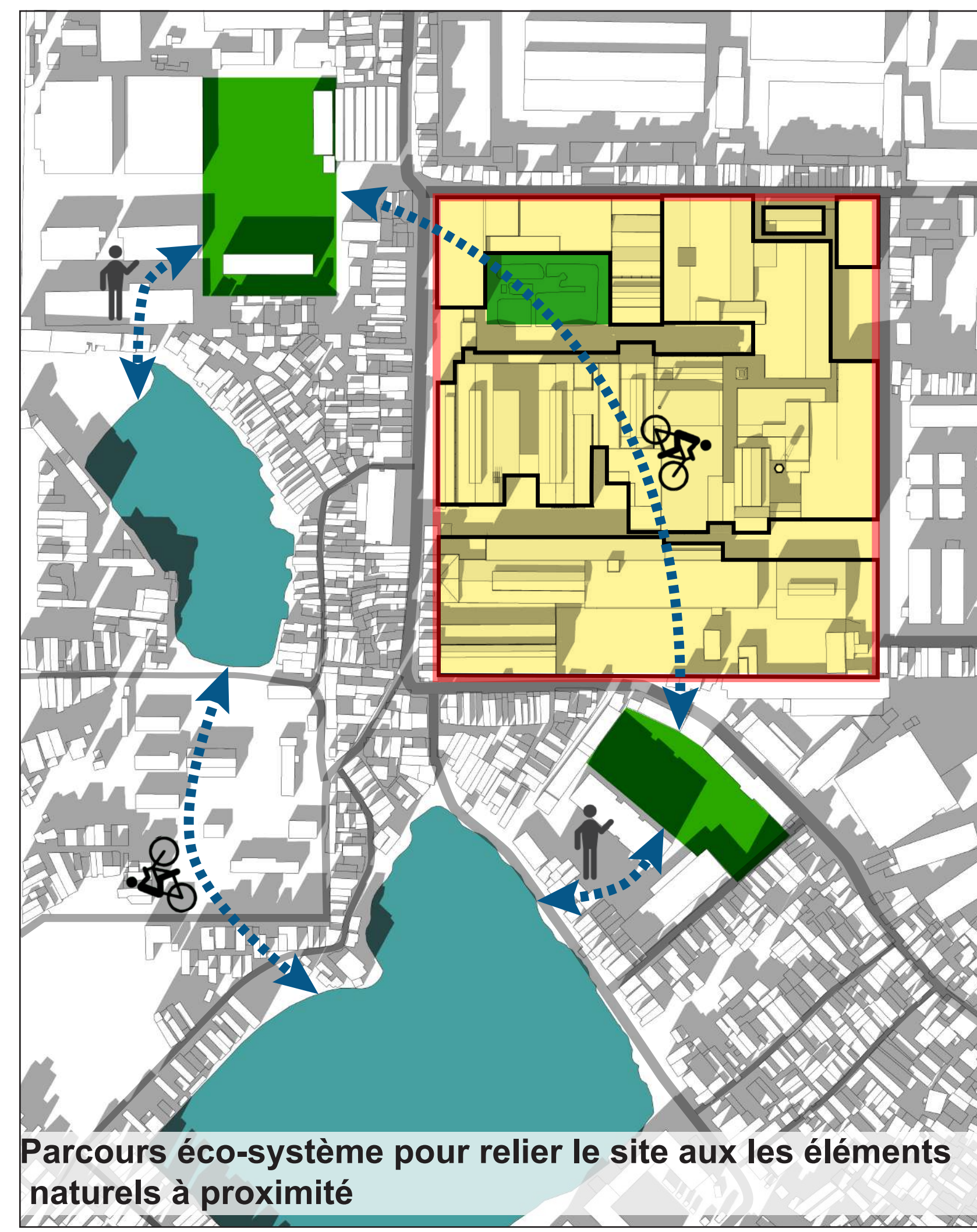
AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE

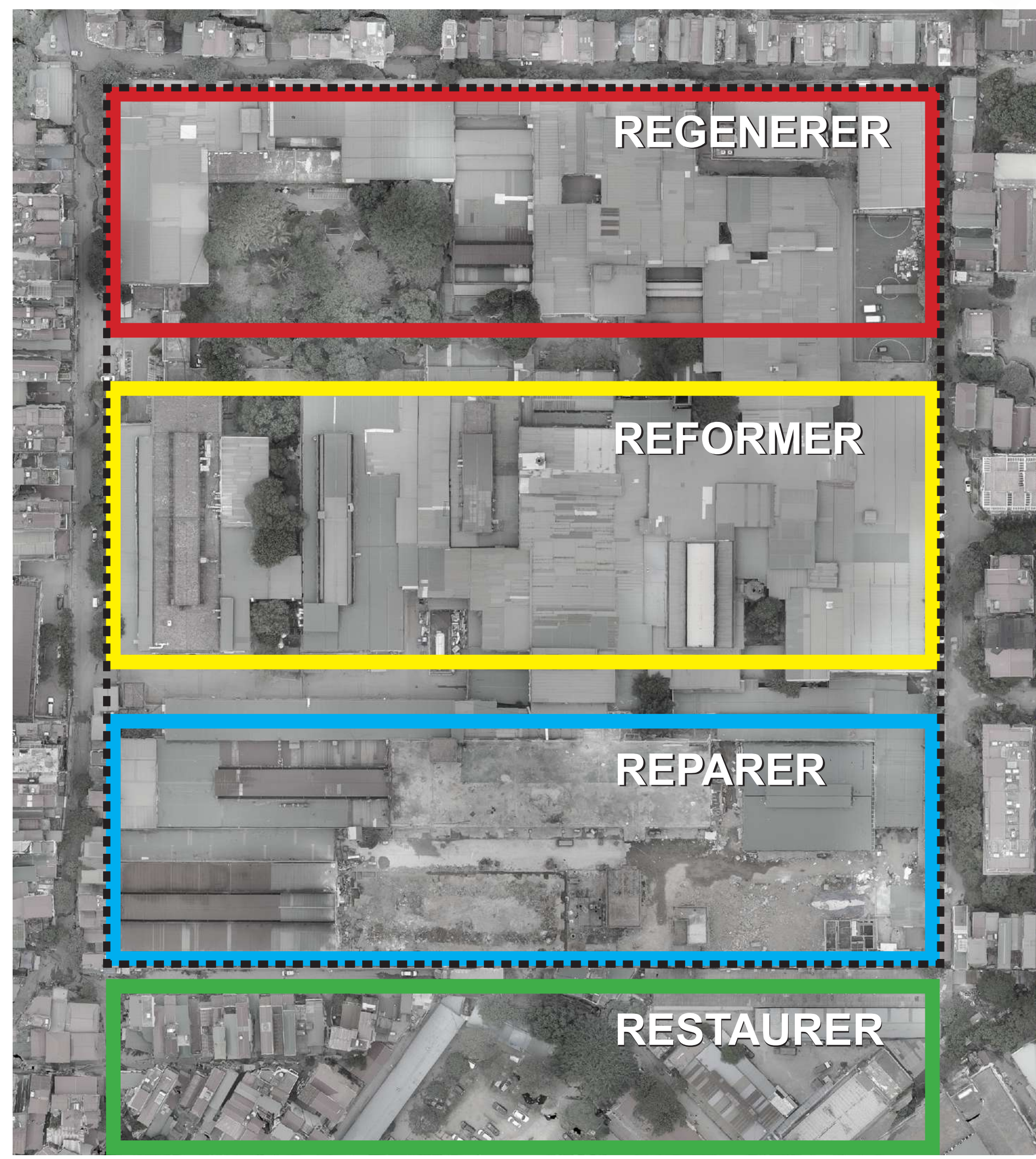
IDEE



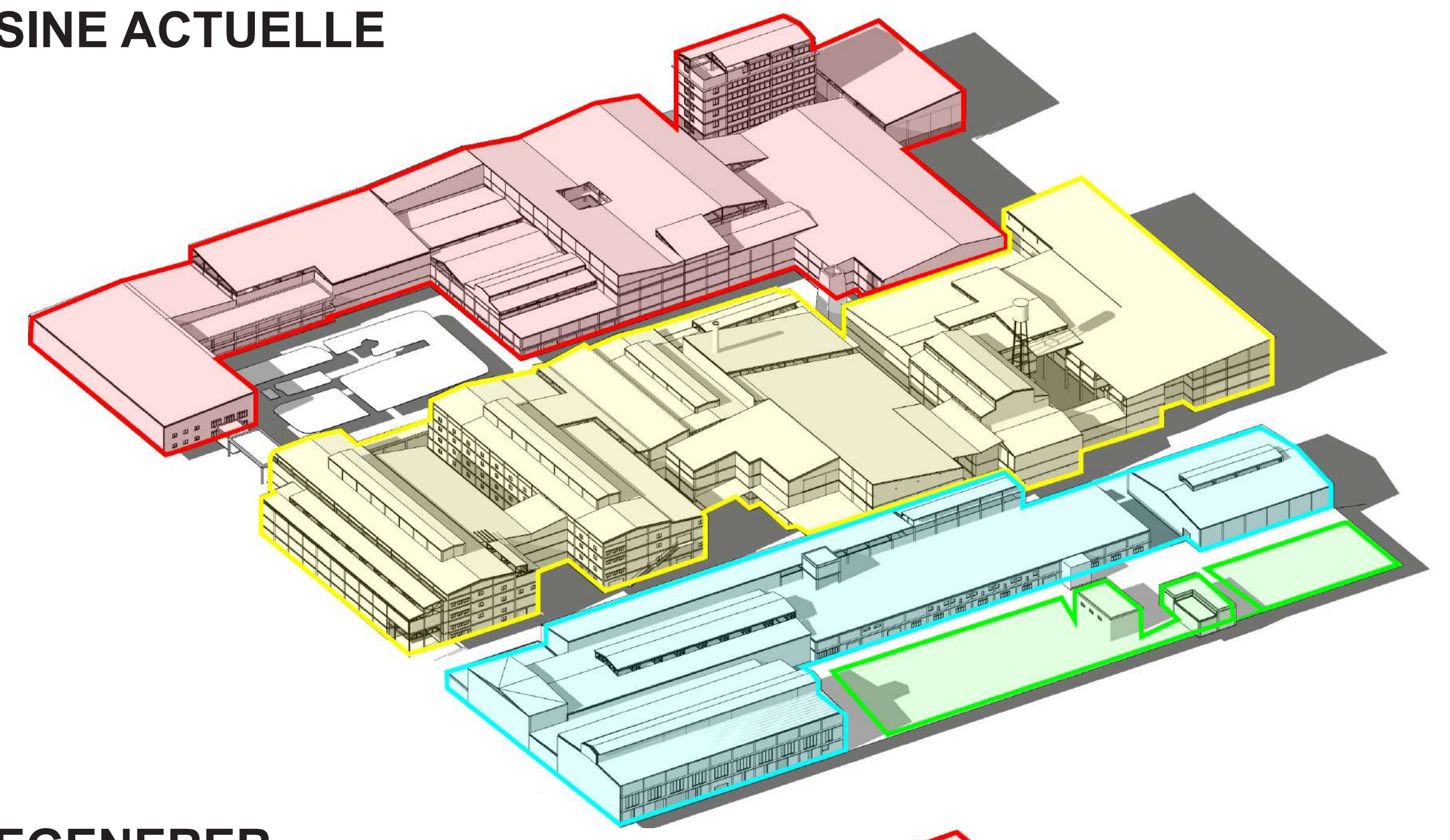
PROJET URBAIN



Parcours éco-système pour relier le site aux éléments naturels à proximité

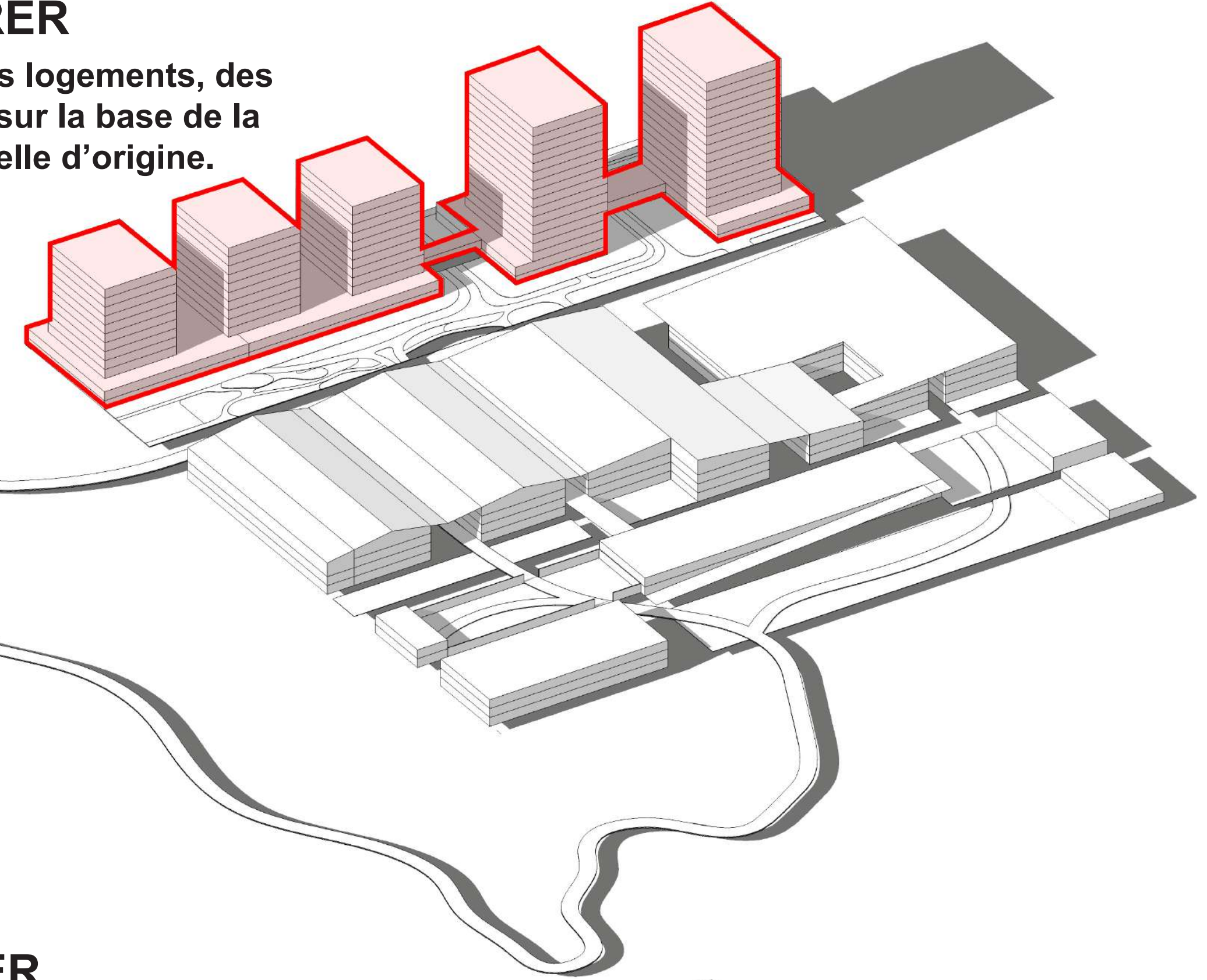


USINE ACTUELLE



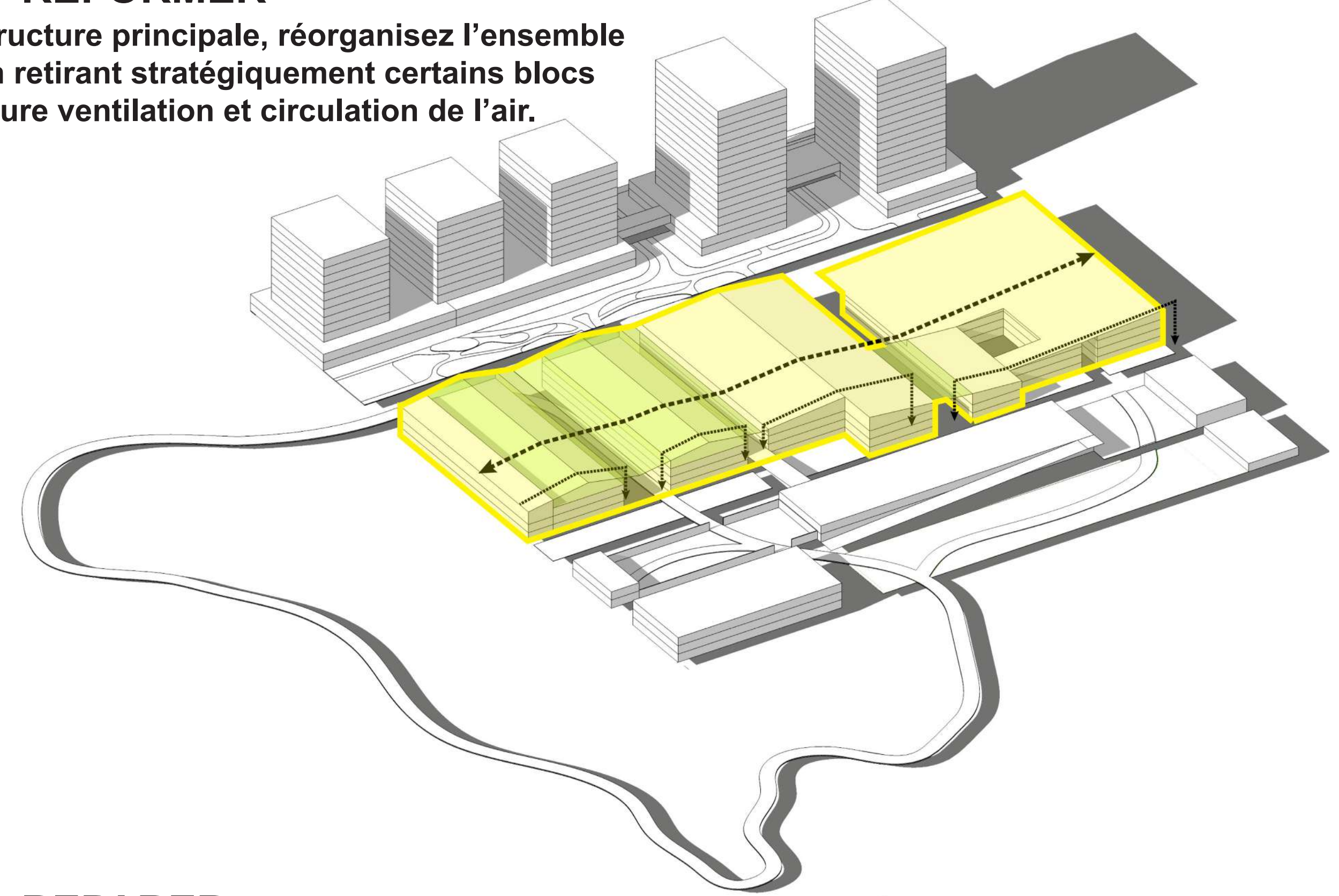
REGENERER

Construire des logements, des équipements sur la base de la grille structurale d'origine.



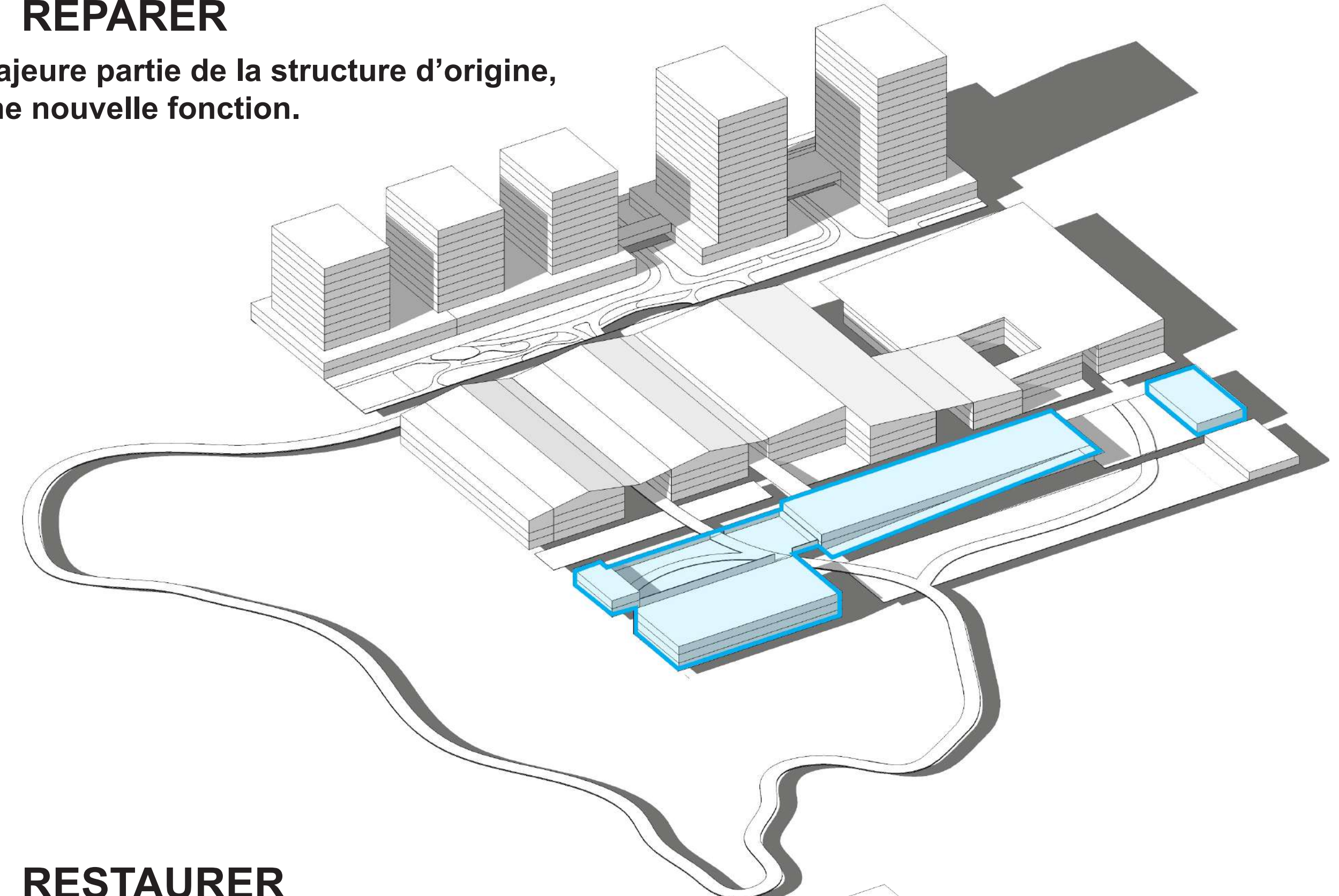
REFORMER

Conserver la structure principale, réorganisez l'ensemble du complexe en retirant stratégiquement certains blocs pour une meilleure ventilation et circulation de l'air.



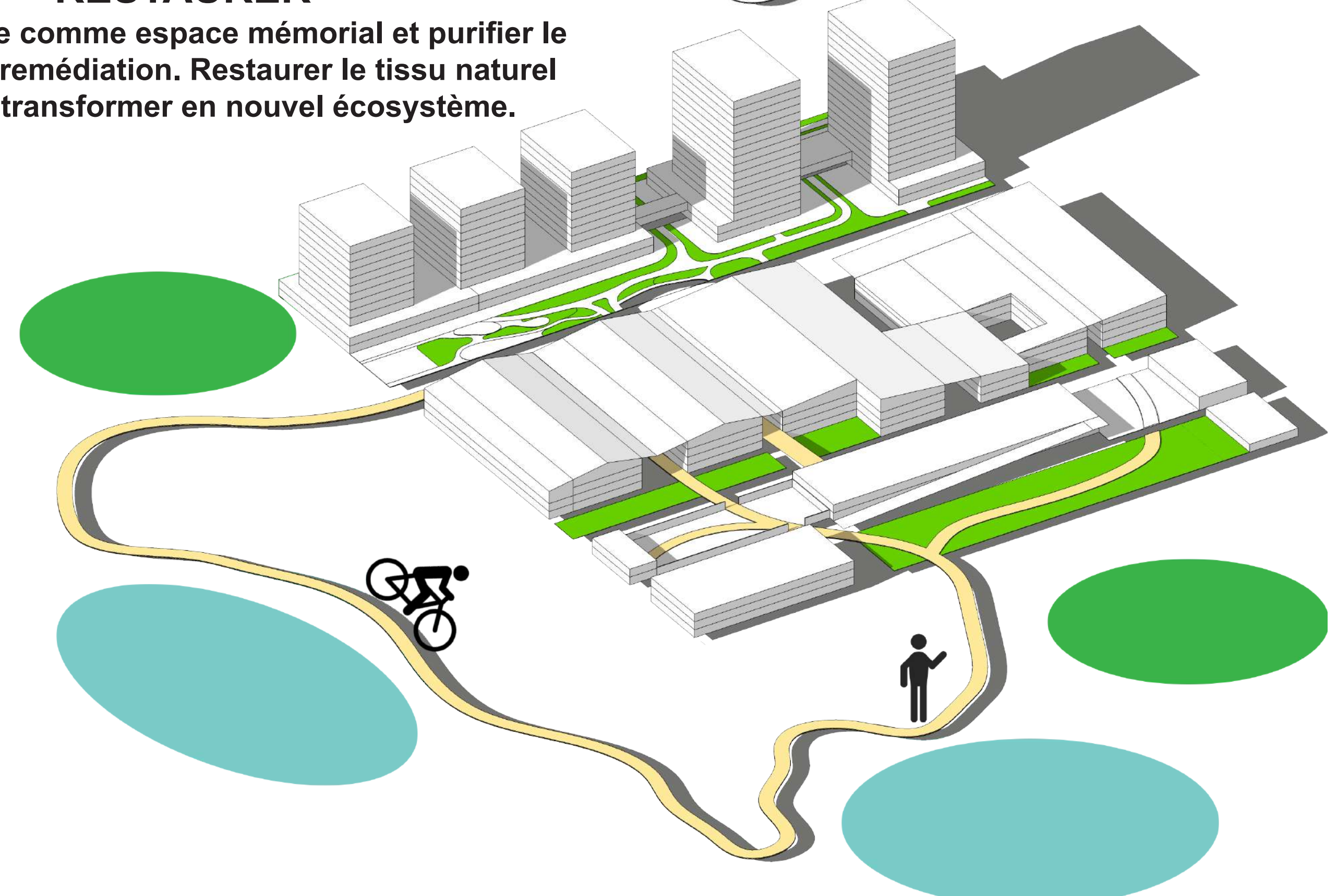
REPARER

Conserver la majeure partie de la structure d'origine, leur donnant une nouvelle fonction.

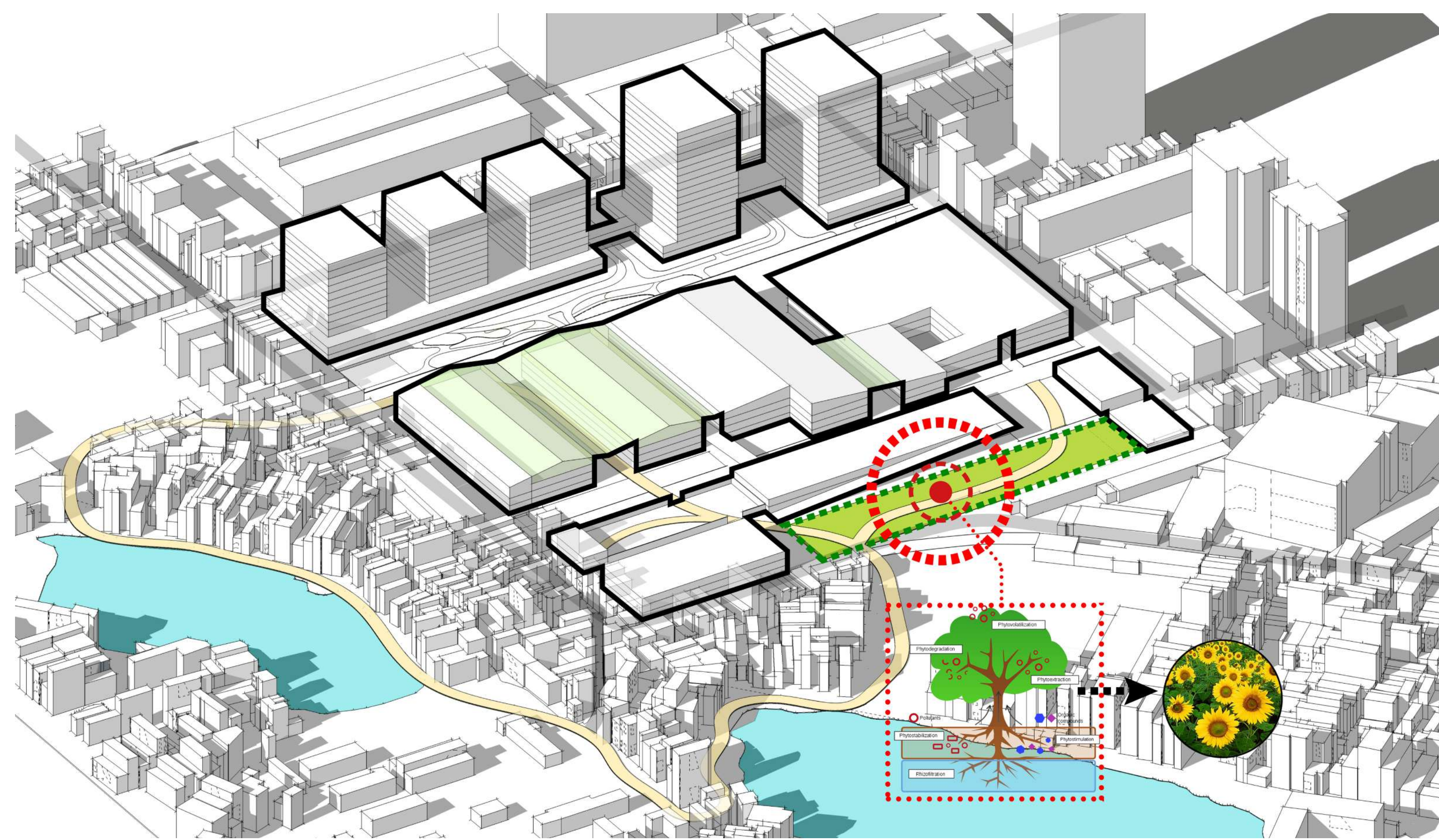


RESTAURER

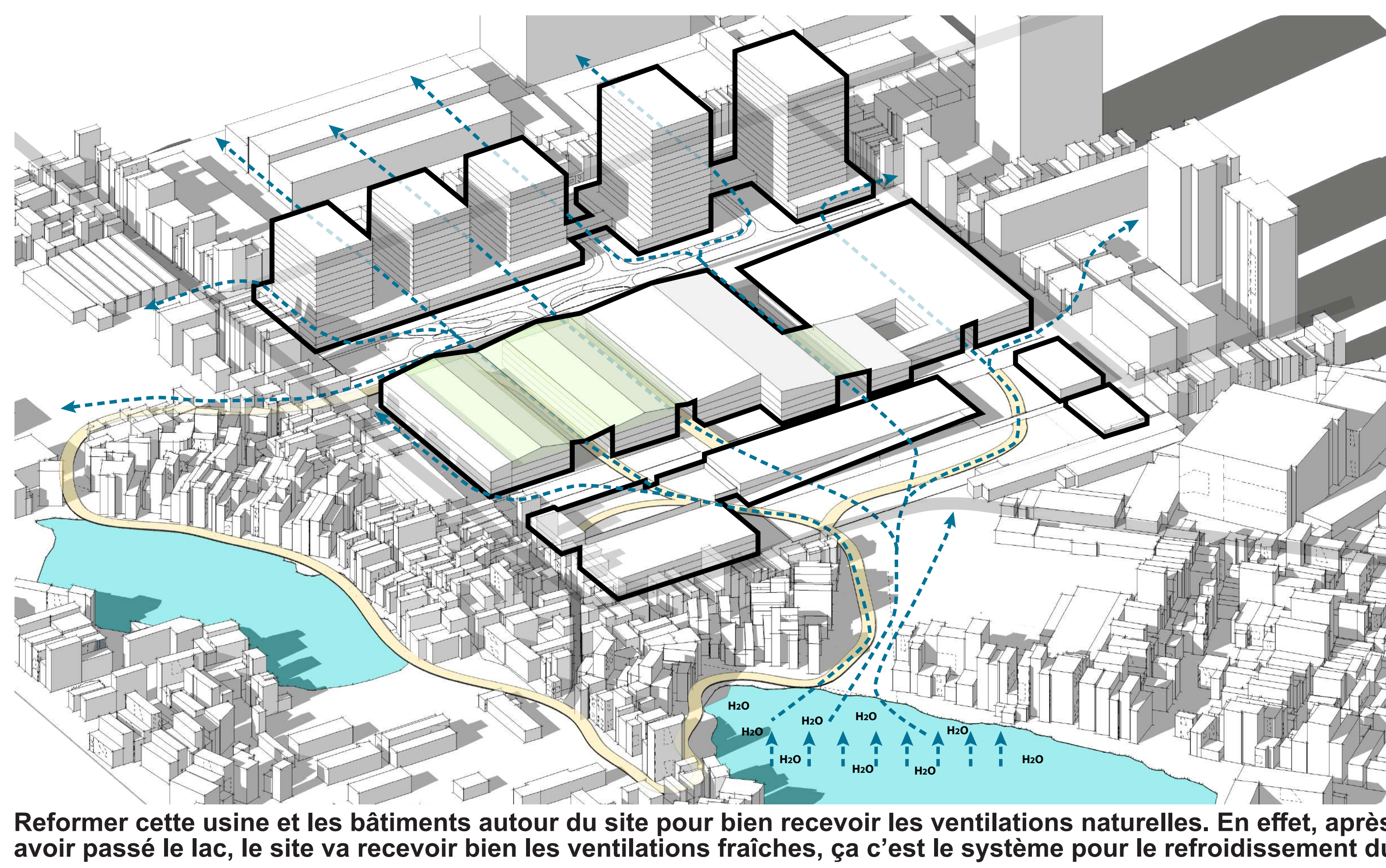
Garder le vide comme espace mémorial et purifier le sol par phytoremédiation. Restaurer le tissu naturel existant et le transformer en nouvel écosystème.



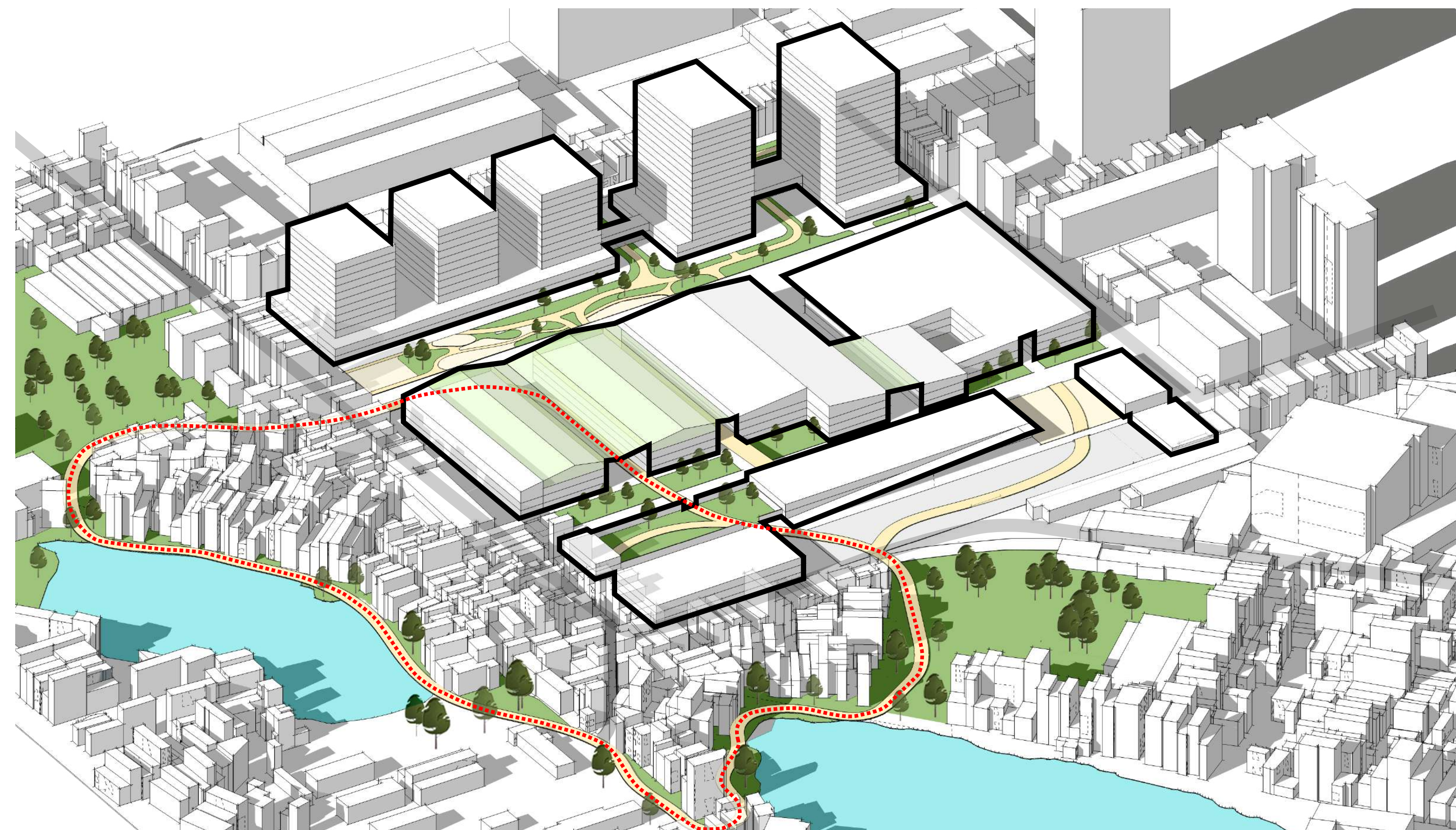
SOLUTION



La solution de phytoremédiation telles que la plantation de tournesols pour détoxifier la zone contaminée



Reformer cette usine et les bâtiments autour du site pour bien recevoir les ventilations naturelles. En effet, après avoir passé le lac, le site va recevoir bien les ventilations fraîches, ça c'est le système pour le refroidissement du site

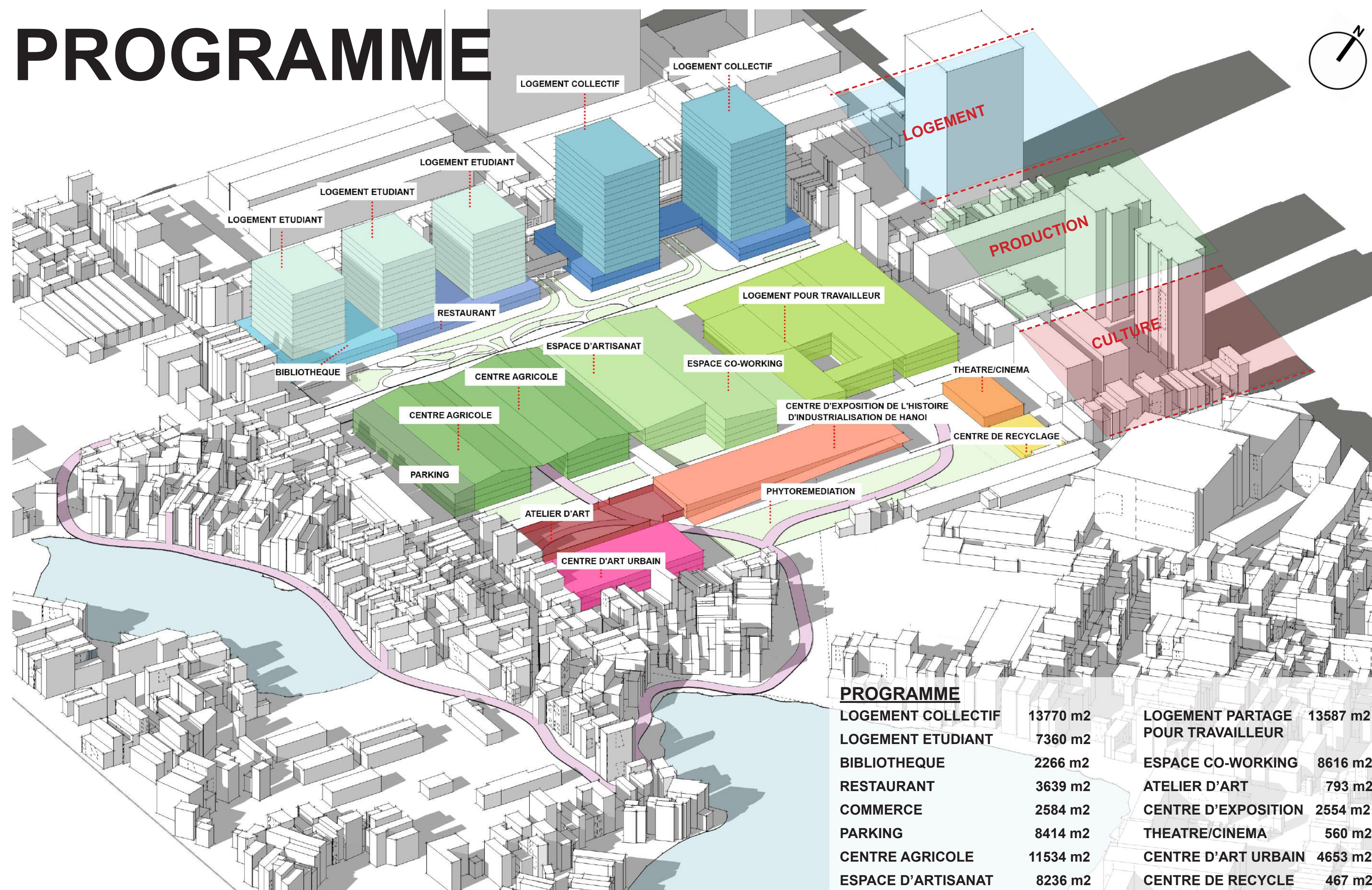


Créer un parcours éco-système pour relier le site aux éléments naturels à proximité

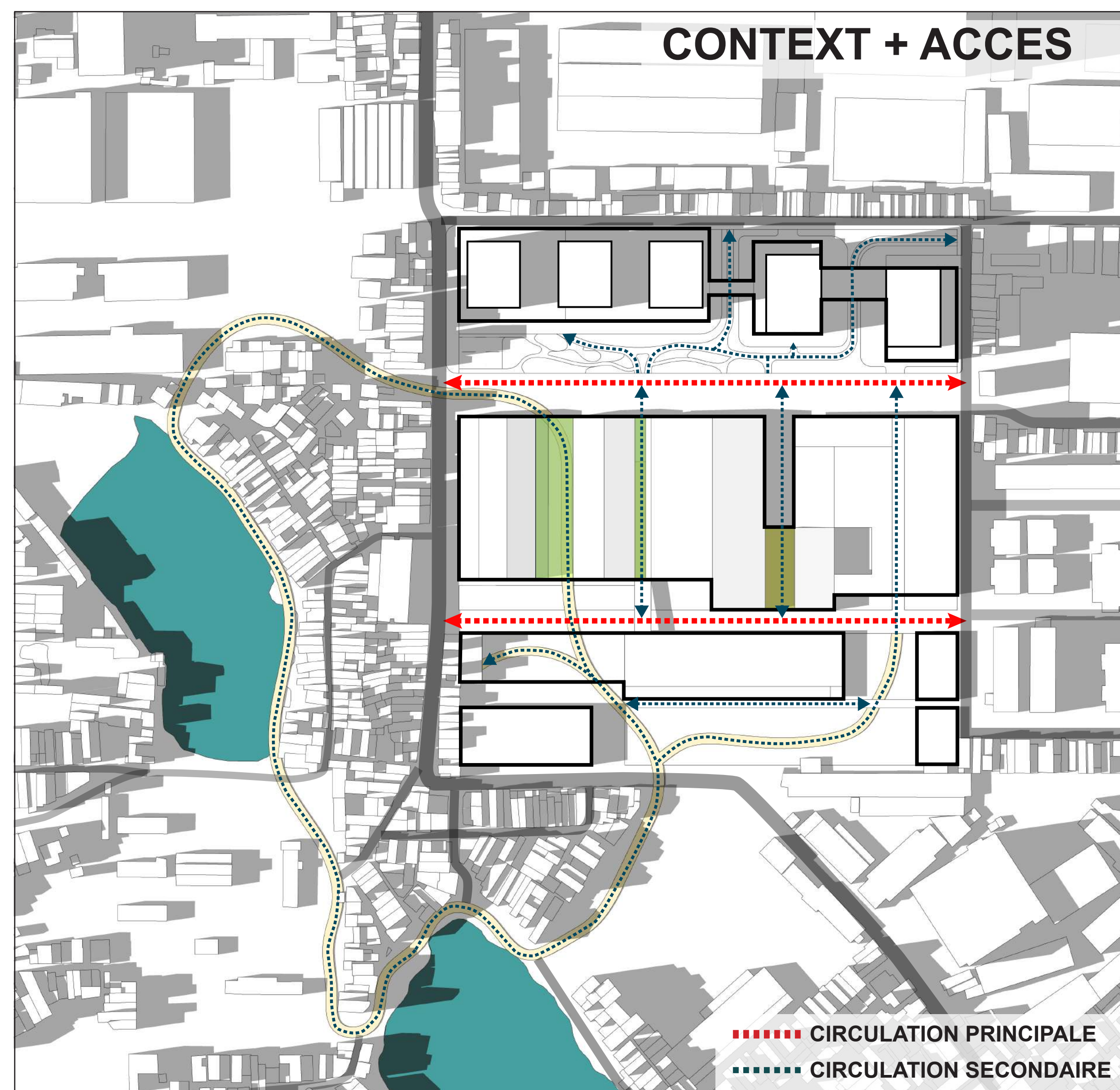
AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE

PROGRAMME



PROGRAMME	
LOGEMENT COLLECTIF	13770 m ²
LOGEMENT ETUDIANT	7360 m ²
BIBLIOTHEQUE	2266 m ²
RESTAURANT	3639 m ²
COMMERCE	2584 m ²
PARKING	8414 m ²
CENTRE AGRICOLE	11534 m ²
ESPACE D'ARTISANAT	8236 m ²
LOGEMENT PARTAGE POUR TRAVAILLEUR	13687 m ²
ESPACE CO-WORKING	8616 m ²
ATELIER D'ART	793 m ²
CENTRE D'EXPOSITION	2554 m ²
THEATRE/CINEMA	560 m ²
CENTRE D'ART URBAIN	4653 m ²
CENTRE DE RECYCLE	467 m ²



PLAN MASSE 1/800

AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE



VUE A L'ESPACE DE PHYTOREMEDIATION

PROJET ARCHITECTURAL

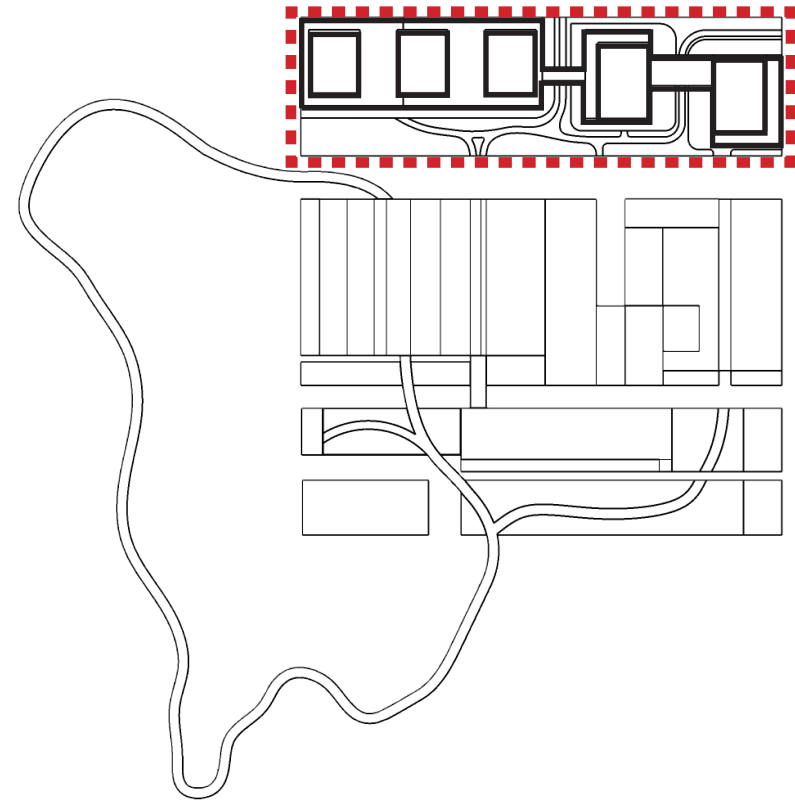
DURABILITÉ

PASSIVE STRATEGIES

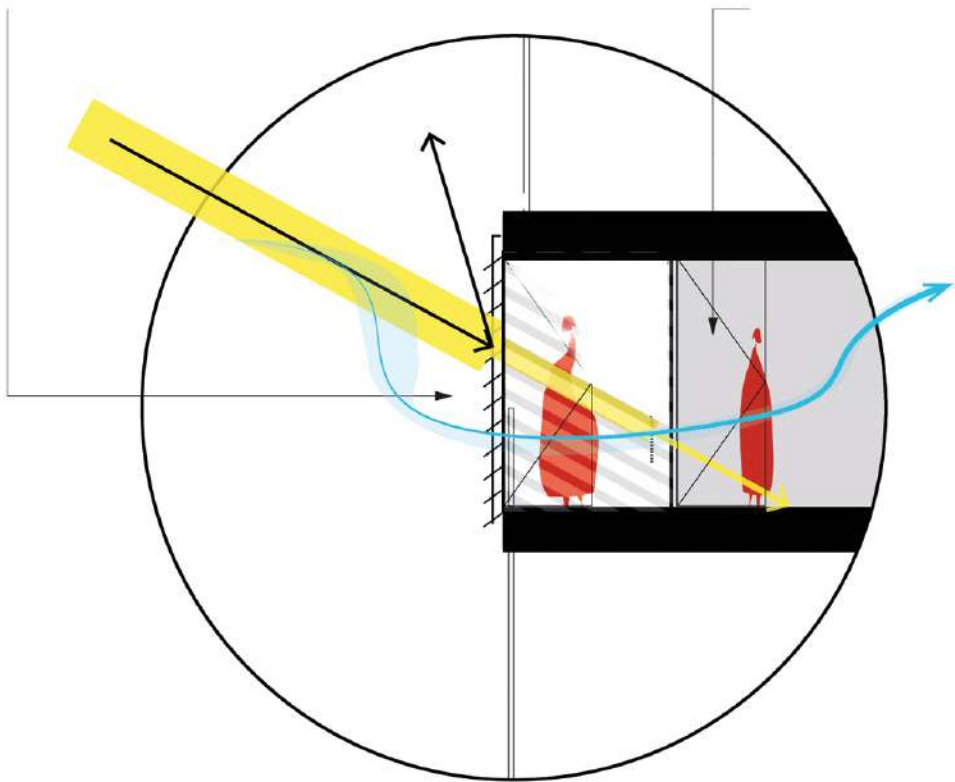
LES BRISE-SOLEILS ET LES FENÊTRES OUVRANTES RÉDUISENT D'AVANTAGE LE GAIN DE CHALEUR SUR LES FAÇADES EST - OUEST TOUT EN PERMETTANT UNE VENTILATION NATURELLE.



RECYCLER LES EAUX USÉES SUR PLACE ET LES UTILISER POUR LE RINÇAGE ET L'IRRIGATION.



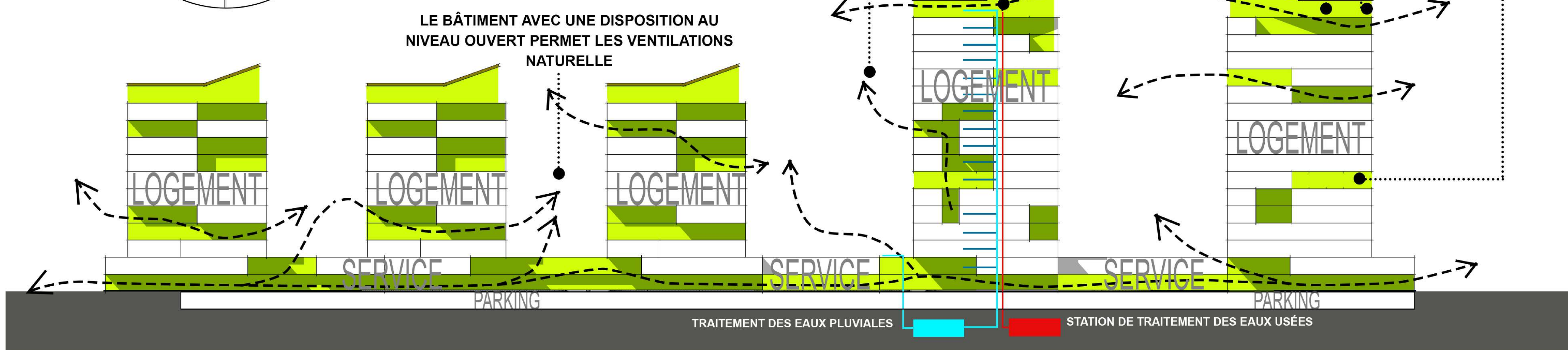
ÉTÉ
PRINCIPE DES BALCONS
PROTECTION SOLAIRES : BRISE SOLEIL À L'EXTERIEUR



LA SOLUTION POUR FACILITER LA VENTILATION TRANSVERSALE DANS LA TOUR

CREER DES ESPACES PUBLICS OUVERTS POUR CONNECTER LES GENS ET RECEVOIR BIEN LES VENTILATION ET LA LUMIÈRE NATURELLE

CULTIVER DES LÉGUMES SUR LE TOIT



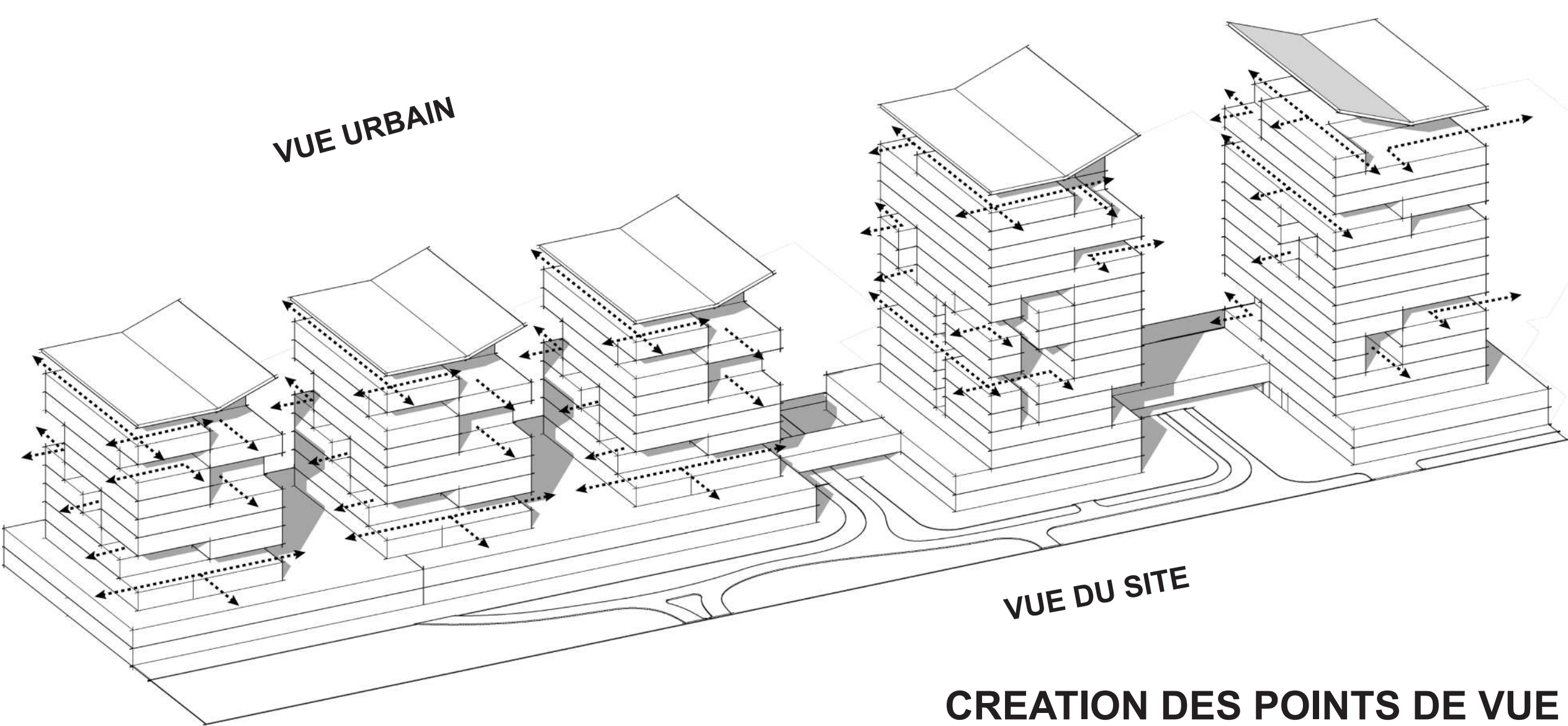
LOGEMENT ETUDIANT

LOGEMENT ETUDIANT

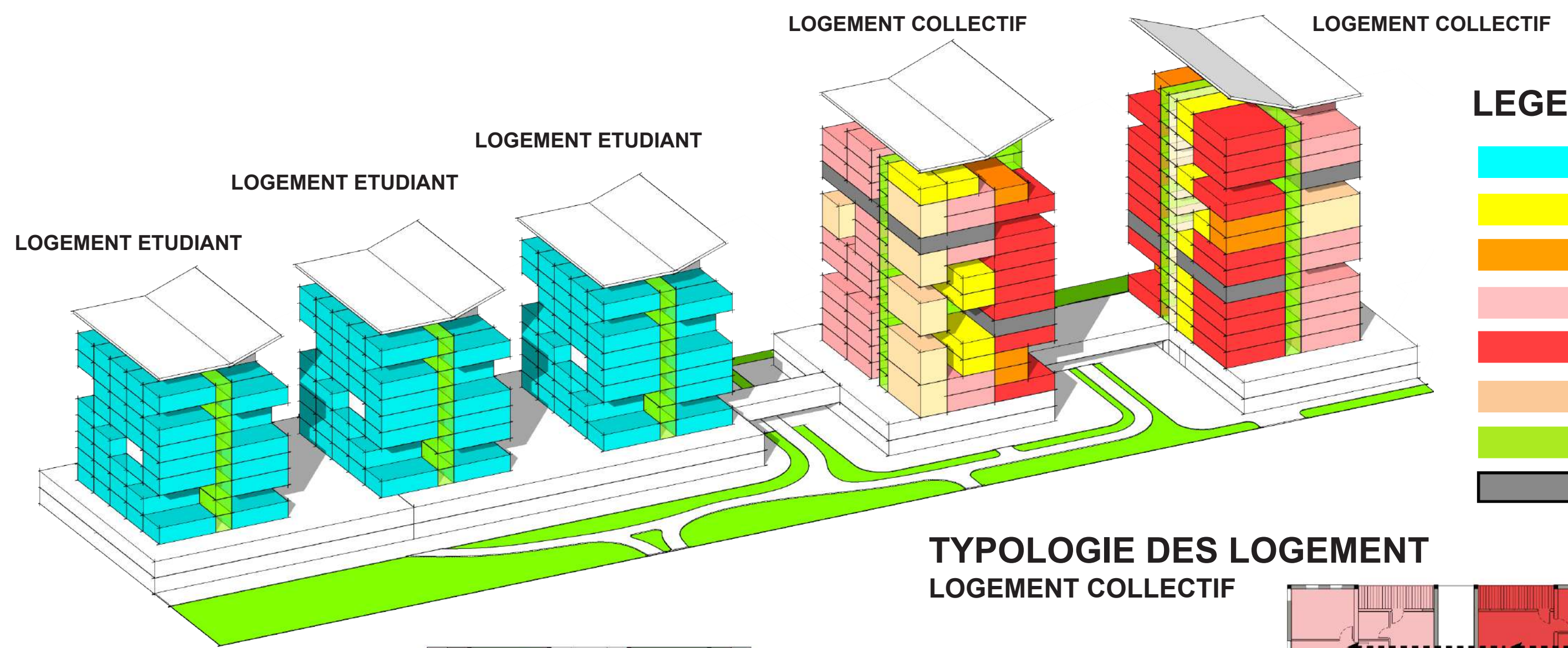
LOGEMENT ETUDIANT

LOGEMENT COLLECTIF

LOGEMENT COLLECTIF



CREATION DES POINTS DE VUE

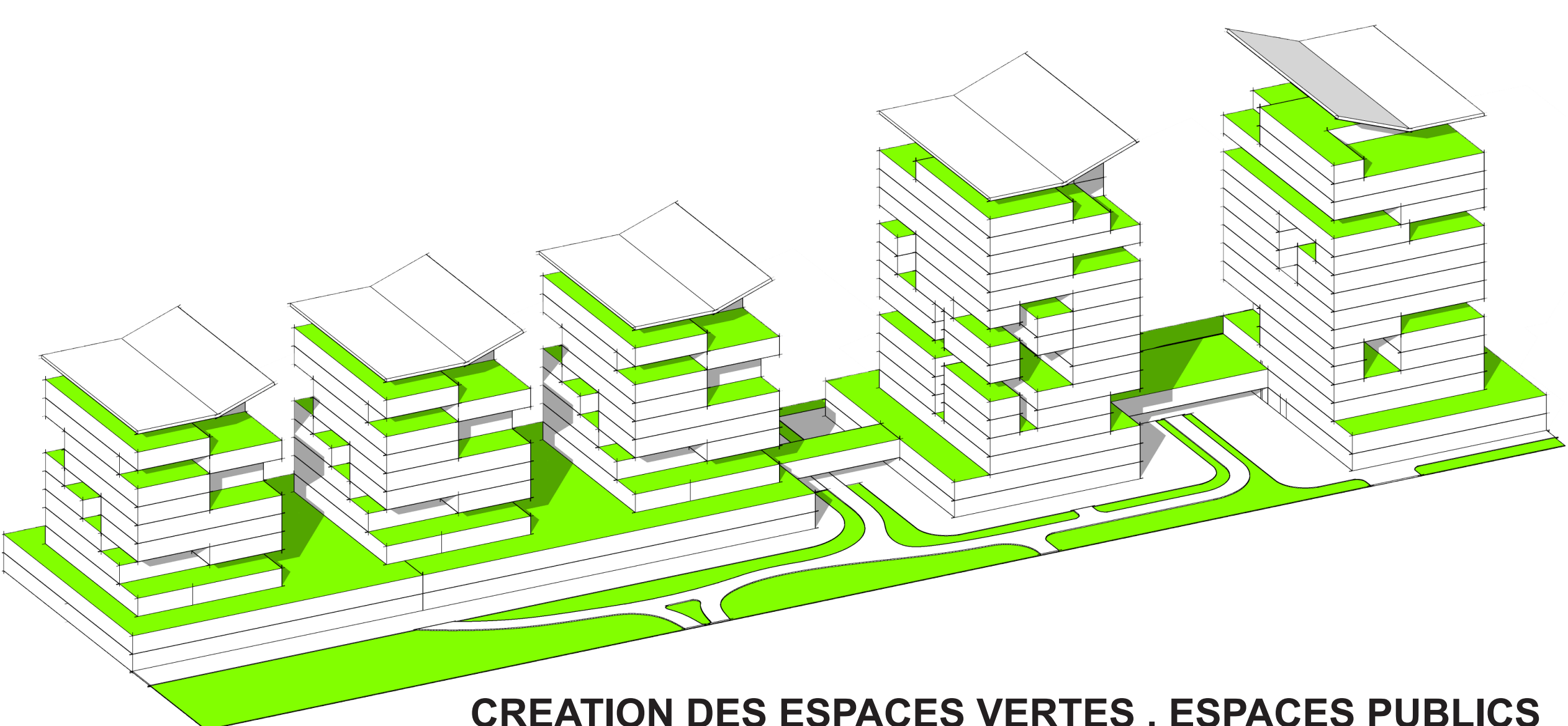
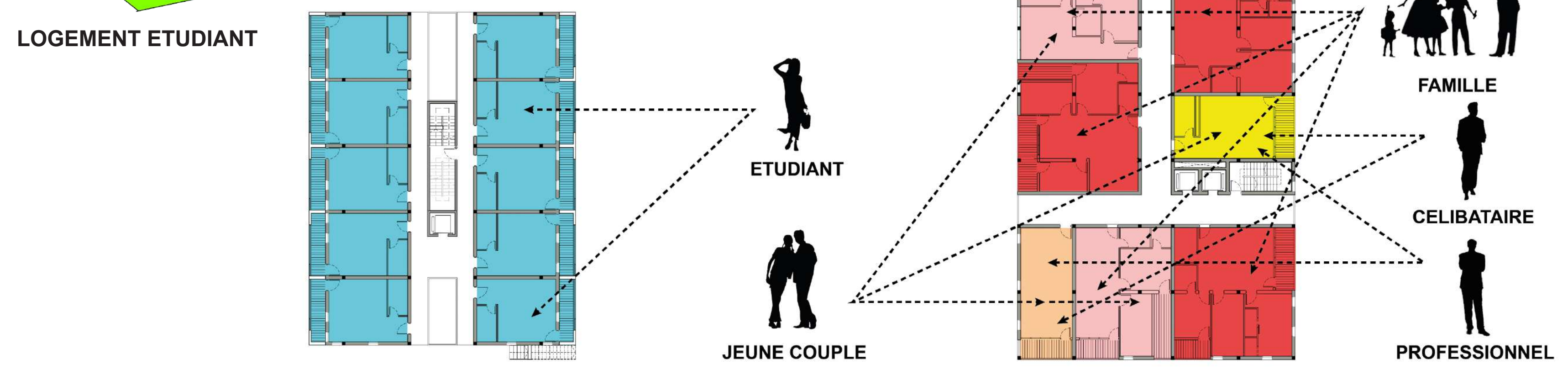


LEGENDE

- STUDIO ETUDIANT
- STUDIO
- TYPOLOGIE 1 (1 CHAMBRE)
- TYPOLOGIE 2 (2 CHAMBRE)
- TYPOLOGIE 3 (3 CHAMBRE)
- DUPLEX
- CIRCULATION
- ESPACE COMMUNAUTAIRE

TYPLOGIE DES LOGEMENT

LOGEMENT COLLECTIF

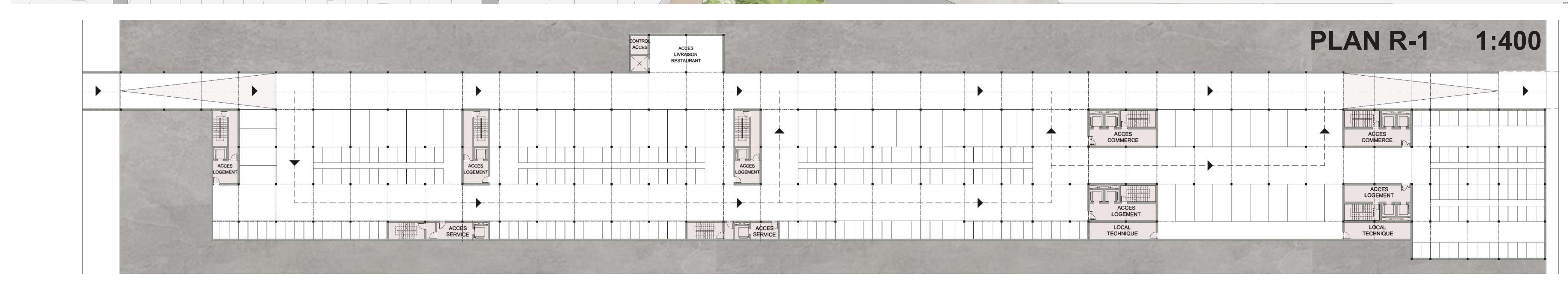


AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

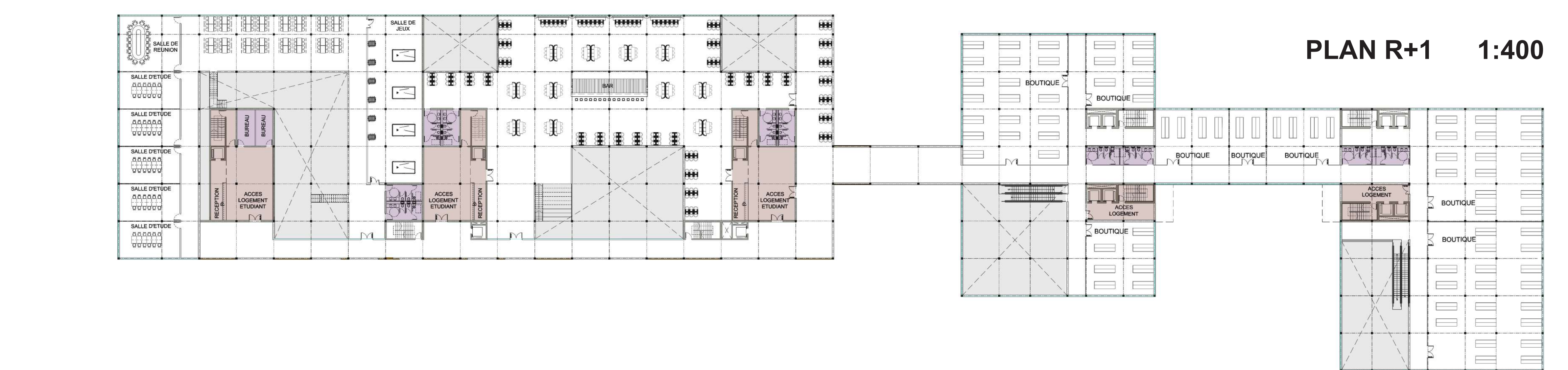
TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE



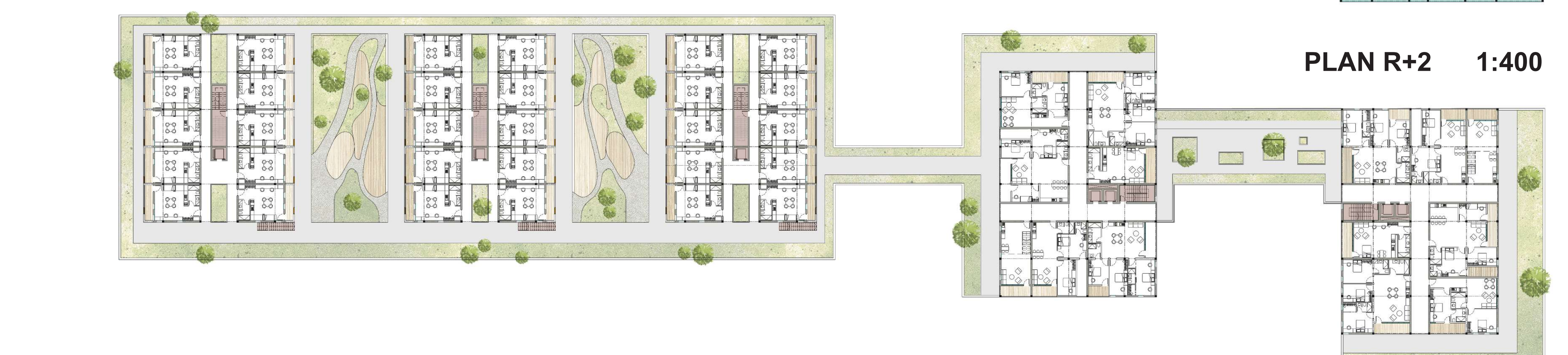
PLAN RDC 1:400



PLAN R-1 1:400



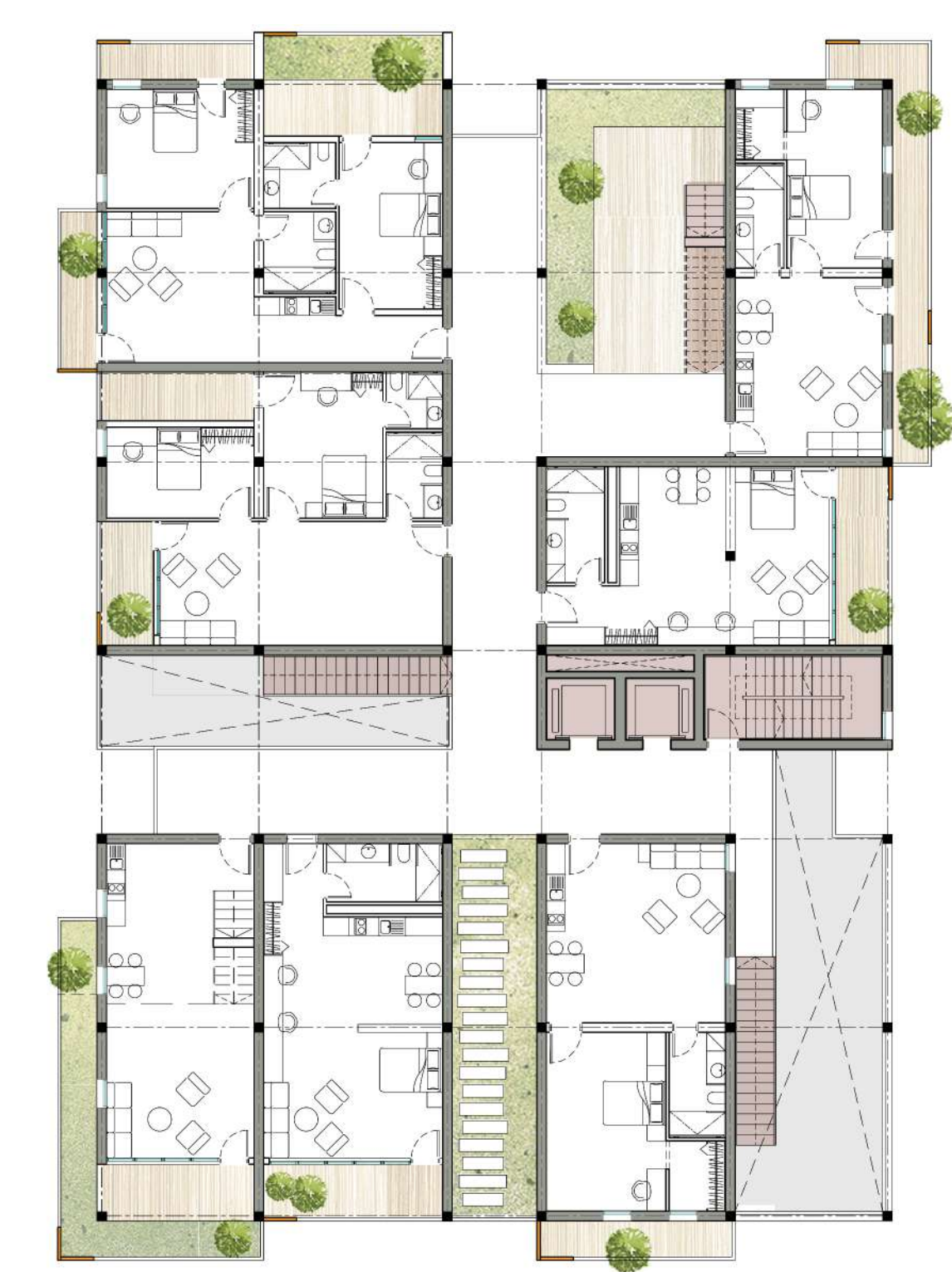
PLAN R+1 1:400



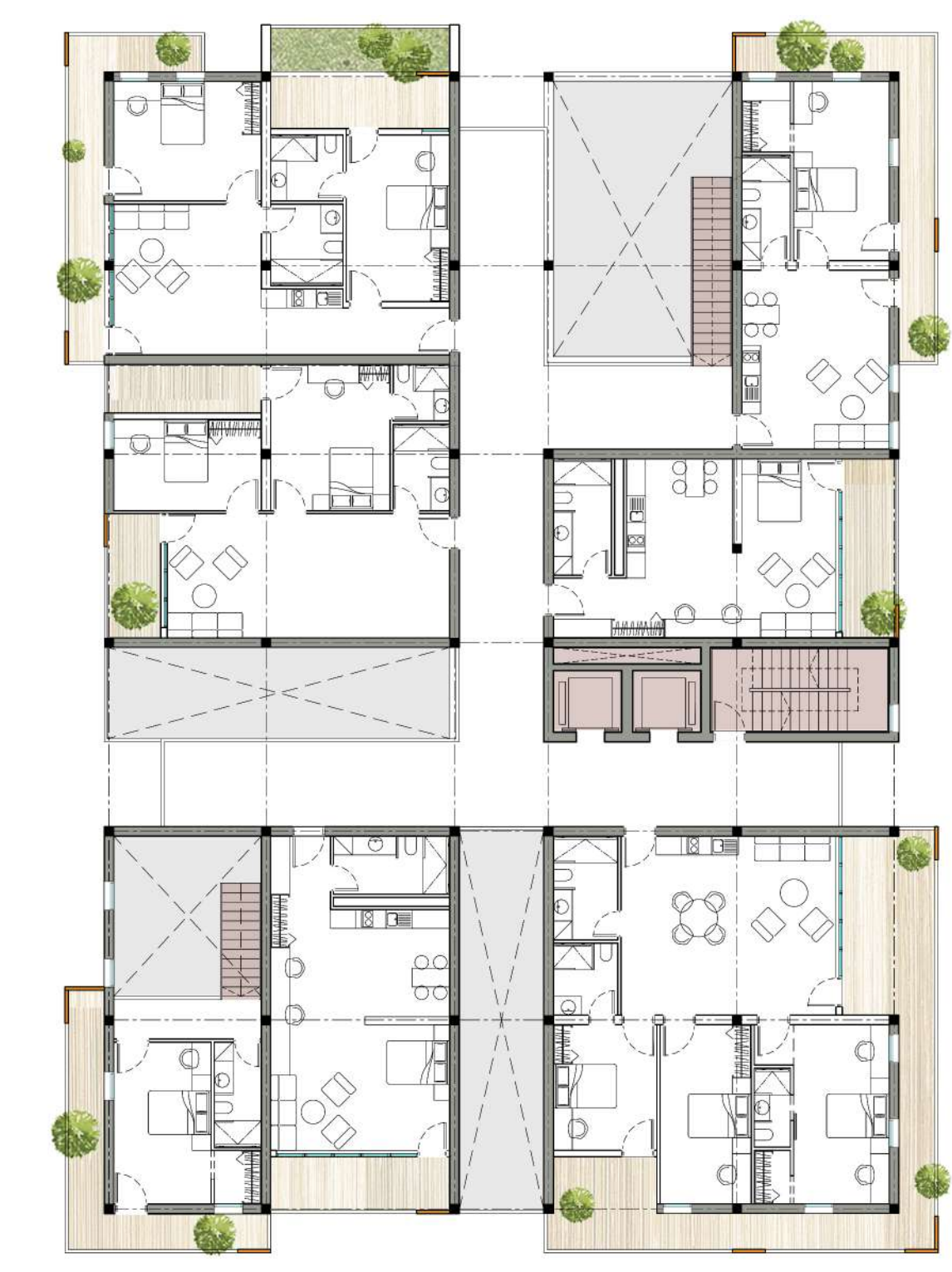
PLAN R+2 1:400



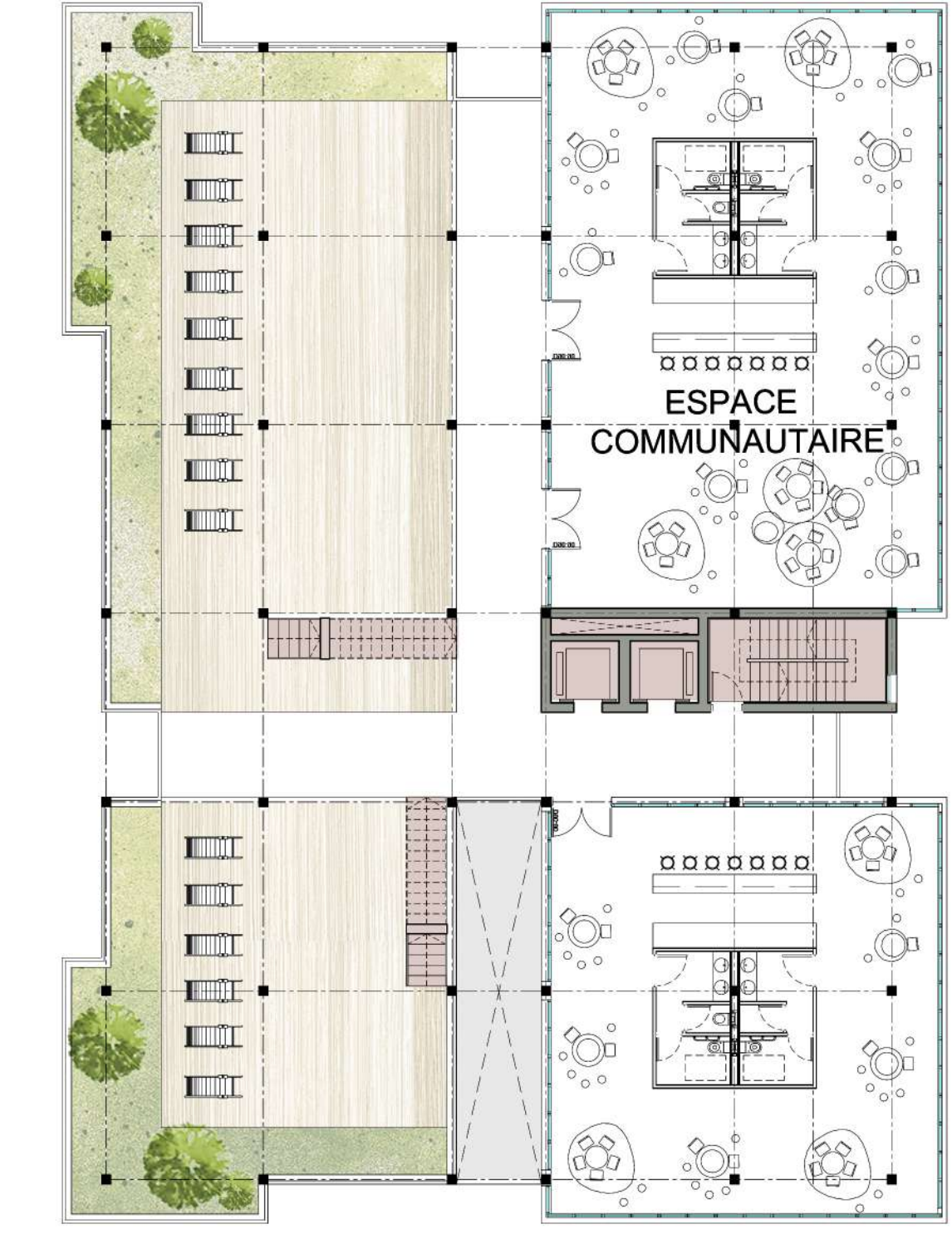
PLAN R+3 1:200



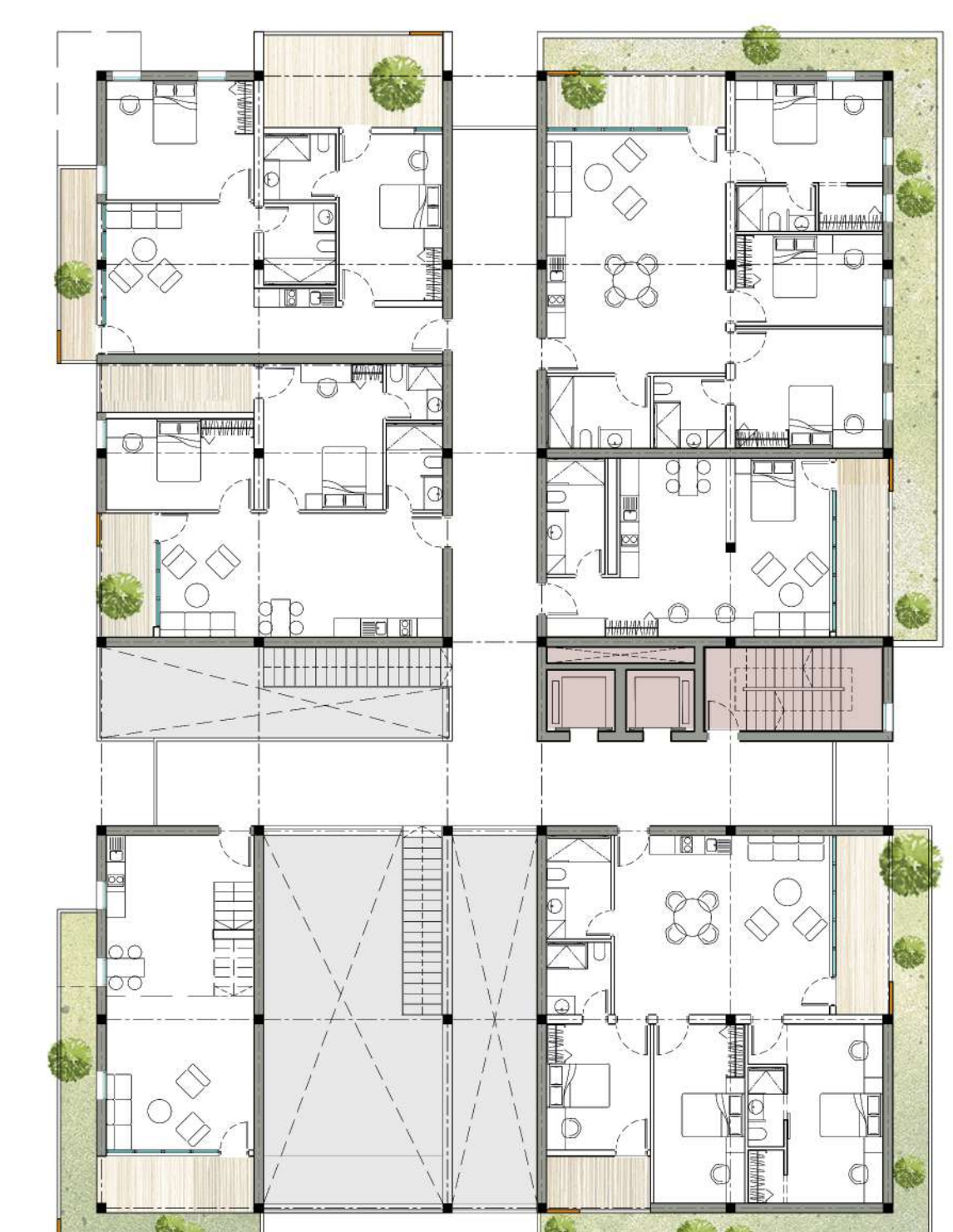
PLAN R+4 1:200



PLAN R+5 1:200



PLAN R+6 1:200



PLAN R+7 1:200

TYOLOGIES DES LOGEMENTS

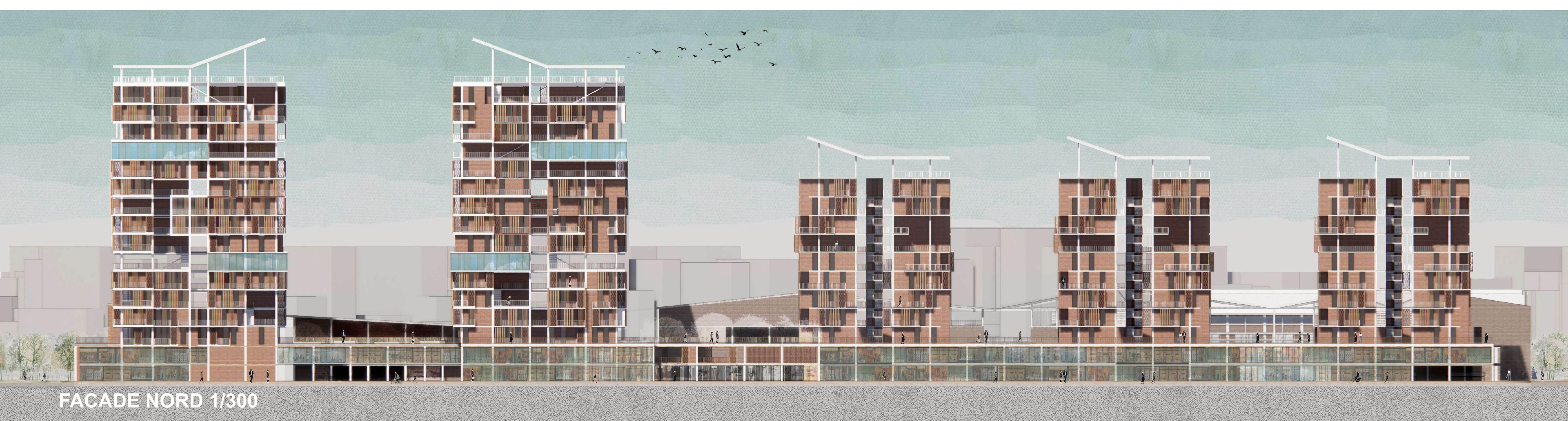
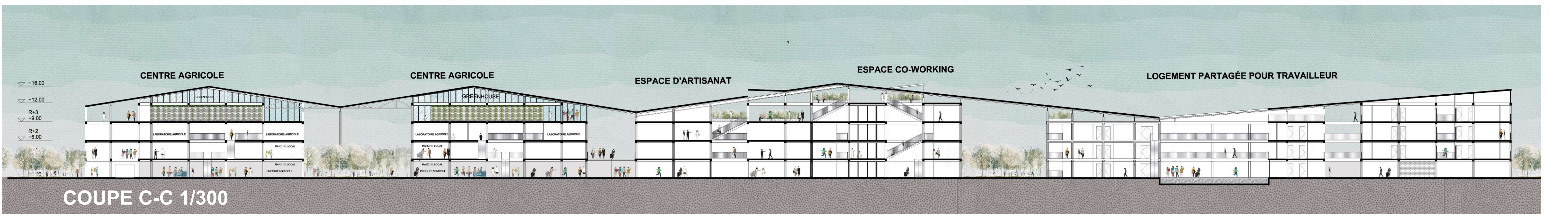
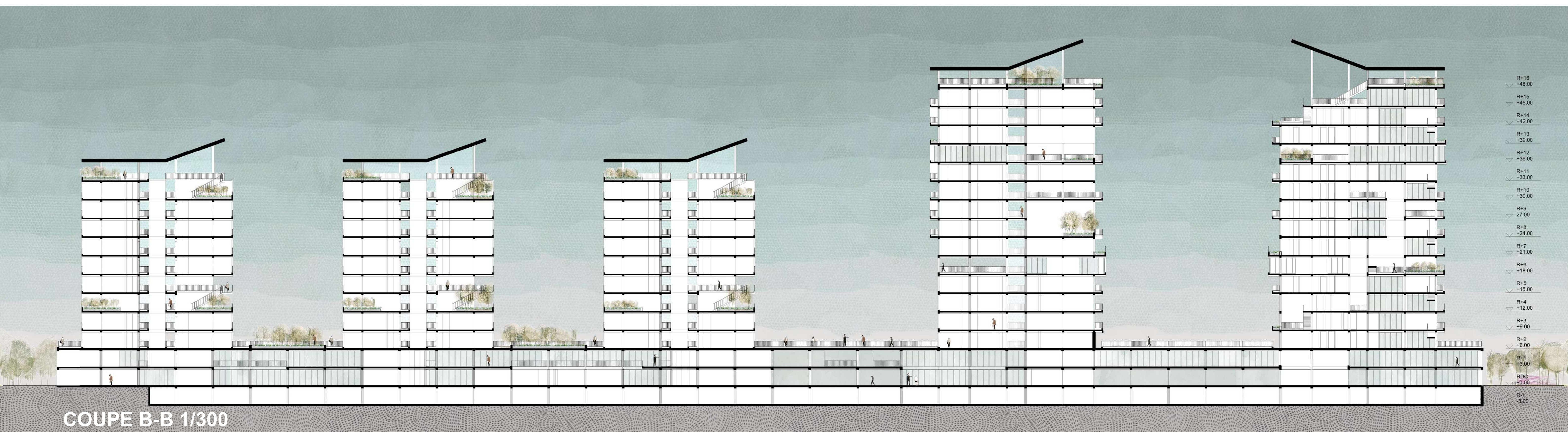
	TYOLOGIE 3A		1 Salon + 1 Cuisine +3 Chambres + 2 SDB (WC inclus) pour 4-6 personnes			TYOLOGIE 1		1 Salon + 1 Cuisine + 1 Chambre + 1 SDB (WC inclus) pour 1-2 personnes	
	TYOLOGIE 3B		1 Salon + 1 Cuisine +3 Chambres +3 SDB (WC inclus) pour 4-6 personnes			STUDIO		Studio + 1 Cuisine + 1SDB(WC inclus) pour 1-2 personnes	
	TYOLOGIE 2A		1 Salon + 1 Cuisine + 2 Chambres + 2 SDB (WC inclus) pour 2-4 personnes			DUPLEX		1 Salon + 1 Cuisine + 1 Chambres + 1 SDB (WC inclus) pour 1-2 personnes	
	TYOLOGIE 2B		1 Salon + 1 Cuisine + 2 Chambres + 2 SDB (WC inclus) pour 2-4 personnes			STUDIO ETUDIANT		Studio + 1 Cuisine + 1SDB (WC inclus) pour 2 personnes	

LES ACTIVITES PRICIPALES

CULTIVER DES LÉGUMES SUR LE TOIT		ESPACE PARTAGÉ
ESPACE POUR DES PERSONNES AGES		ESPACE POUR LE SPORT
ESPACE POUR DES ENFANTS	ESPACE PARTAGÉ POUR QUE LES GENS PUISSENT BIEN SE CONNECTER	ESPACE COMMUNAUTAIRE

AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE



AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE



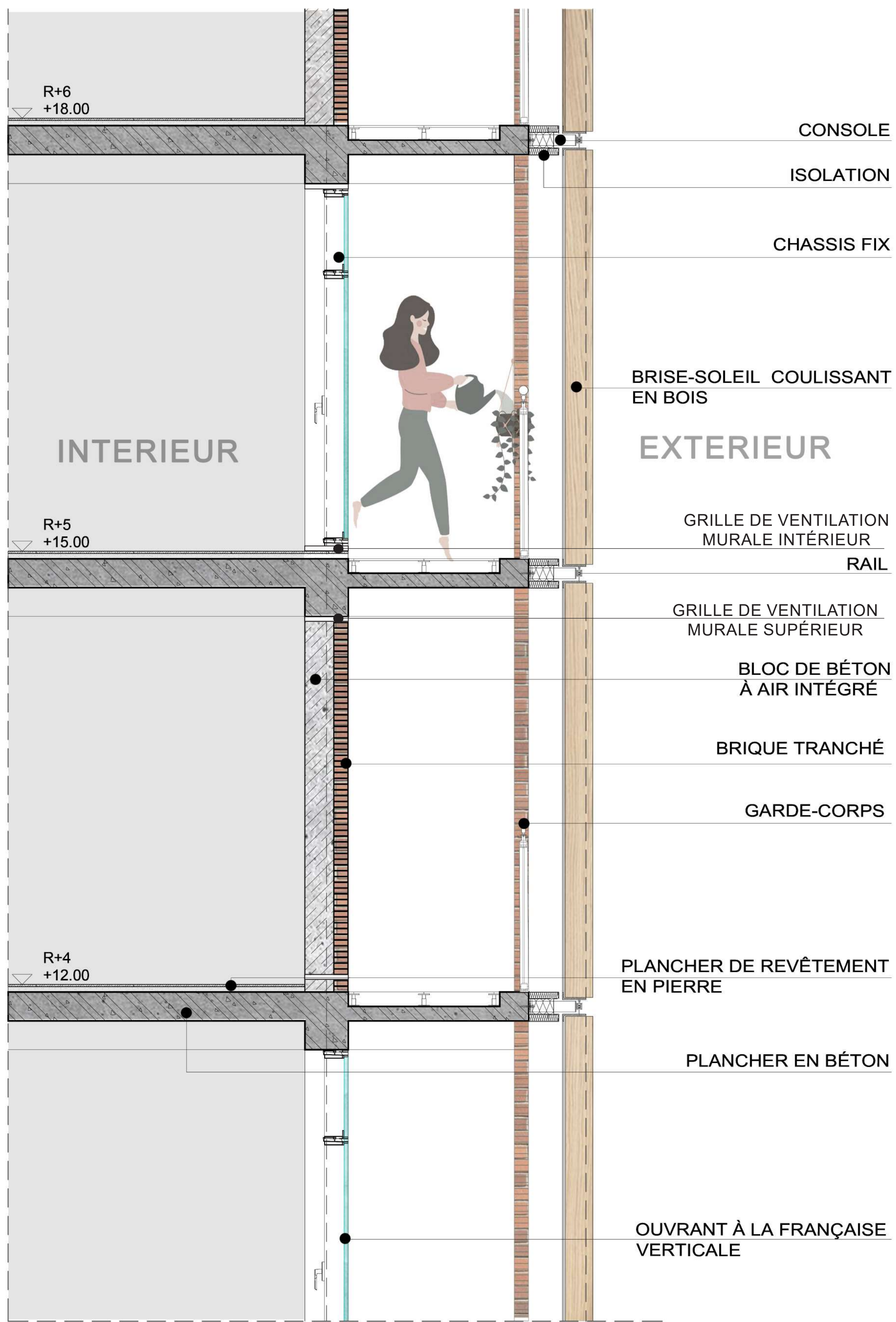
PERSPECTIVE AÉRIENNE



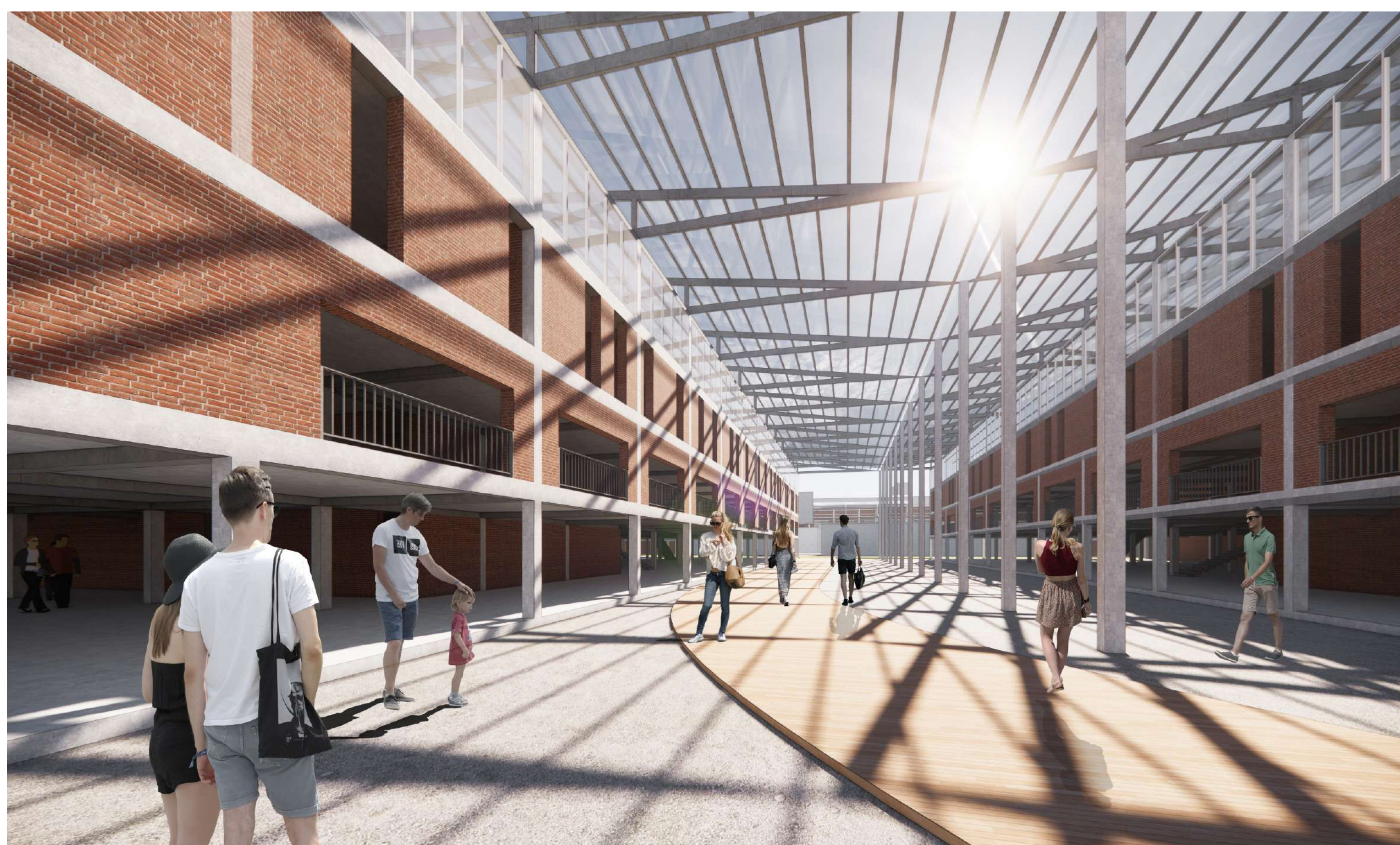
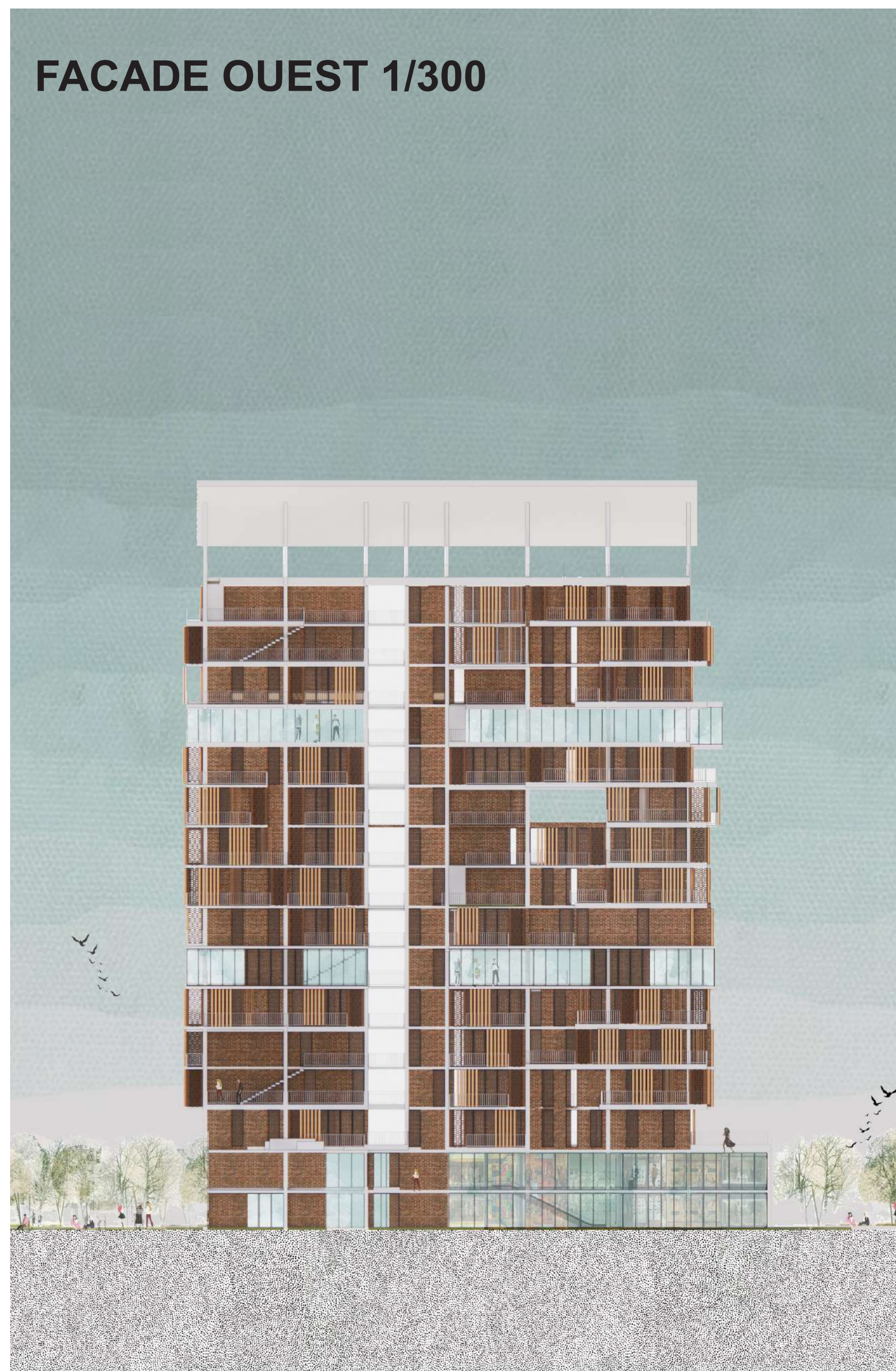
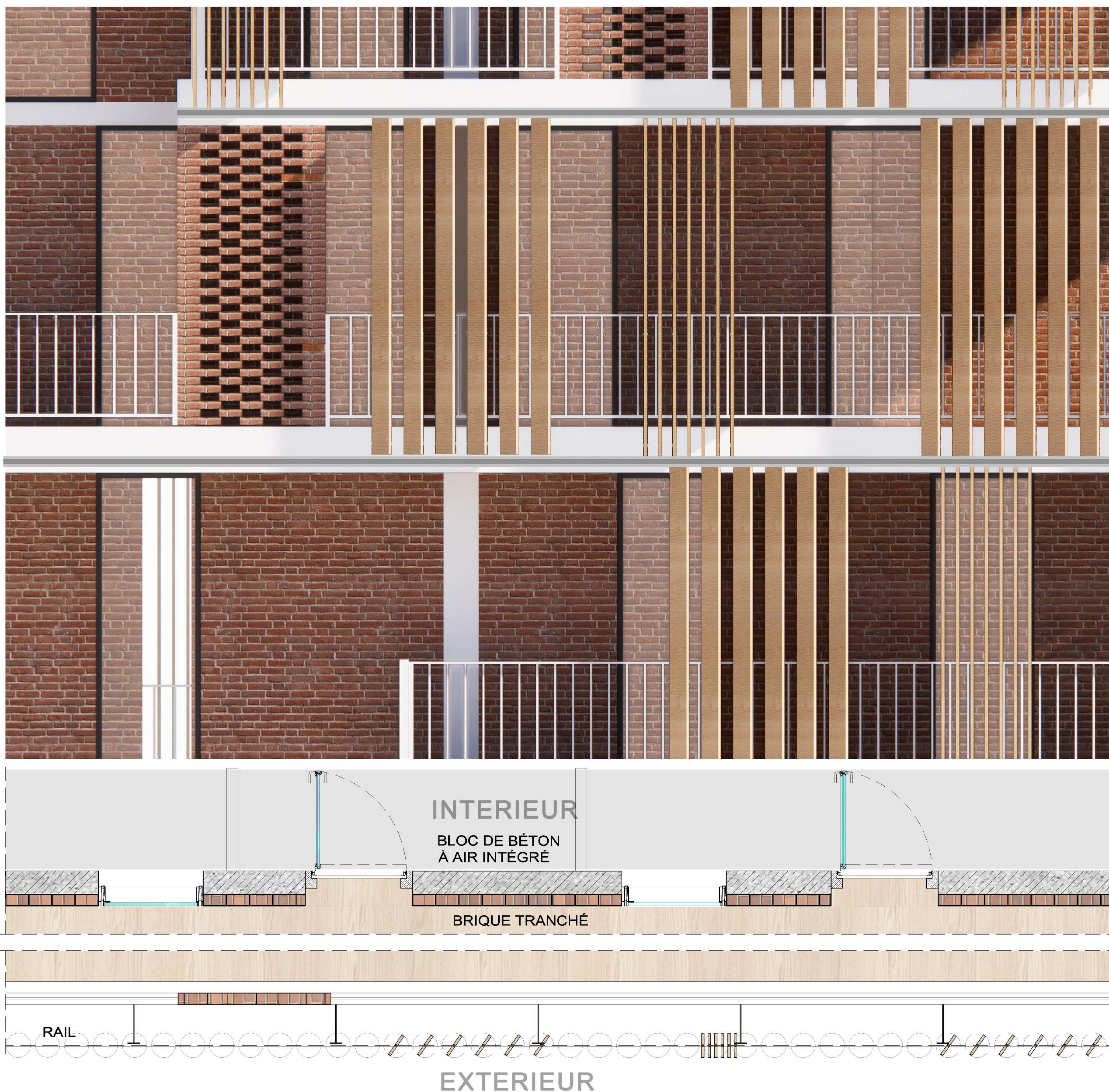
VUE DES LOGEMENTS

AGRI-PUNCTURE URBAIN DANS LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION À HANOI

TRANSFORMATION L'USINE INDUSTRIELLE RANG DONG APRÈS L'INCENDIE



DETAIL FACADE 1/20



VUE ENTRE 2 MARCHÉ LOCAL



VUE SUR LE TOIT DE CENTRE DE L'EXPOSITION